

Kallelse till Årsmöte med Djupvik-Lundby Tomtägarförening

Datum: Lördag 19 Juni 2021

Tid.....: 09:30

Plats..: Lundby Kulle

Möteshandlingar skickas ut via e-post till medlemmar med e-post adresser, för de som inte använder e-post läggs handlingarna i brevlådorna på Djupvik resp. Lundby

Medtag egna kopior då föreningen inte tillhandahåller några.

1. Öppnande
2. Val av årsmötesordförande
3. Val av sekreterare
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst
6. Fastställande av röstlängd
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut styrelsens verksamhetsplan, budget och årlig fondering.
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
15. Val av
 - a) Sekreterare i tur att avgå Karina Godoy
 - b) Ledamot i tur att avgå Tord Persson
 - c) Ledamot i tur att avgå Ulrica Muntzing

 - d) Revisor i tur att avgå Lillemor Blomfeldt
 - e) Revisorssuppleant i tur att avgå Torvald Hedin
 - f) Valberedning: i tur att avgå Rickard Atterfors
i tur att avgå Sofia kamps
i tur att avgå Jan Aktén
16. Av föreningsmedlem anmält ärende.
17. Övriga frågor / Avtackningar

Välkommen

Verksamhetsberättelse för Tomtägareföreningen Djupvik-Lundbys verksamhet året 2020-2021

Styrelse

- *Styrelsen har under året haft följande sammansättning*

Ordförande	Ted Ljungh	vald på 2 år vid årsmötet 2020
Vice Ordförande	Rune Brautaset	vald på 2 år vid årsmötet 2020
Sekreterare	Karina Godoy	vald på 2 år vid årsmötet 2019
Kassör	Monika Gröning	vald på 2 år vid årsmötet 2020
Ledamot	Tord Persson	vald på 2 år vid årsmötet 2019
Ledamot	Ulrica Muntzing	vald på 2 år vid årsmötet 2019
Ledamot	Jörgen Hjert	vald på 2 år vid årsmötet 2020

- *Revisorer*

Lillemor Blomfeldt	vald på 2 år vid årsmötet 2019
Curt Rylander	vald på 2 år vid årsmötet 2020

- *Revisorssuppleant*

Torvald Hedin	vald på 1 år vid årsmötet 2020
---------------	--------------------------------

- *Valberedning:*

Richard Atterfors (Kallande)	vald på 1 år vid årsmötet 2020
Sofia Kamps	vald på 1 år vid årsmötet 2020
Jan Aktén	vald på 1 år vid årsmötet 2020

- *Styrelsemöten*

Under året, t.o.m 31 maj, har styrelsen genomfört 12 st protokollförda möten, alla på distans med teams.

Verksamhet:

Den av på årsmötet 2020 fastställda verksamhetsplanen för 2020/2021 har genomförts.

- Kassören har haft kontinuerliga kontakter med revisorerna
- Information till medlemmarna har skett via mailutskick, anslagstavlor samt hemsidan.
- Medlemsregistret har uppdaterats allteftersom nya medlemmar tillkommit samt kontaktinformation ändrats.
- Höst och vårstäddagar genomfördes. Stort tack till er som var med.
- Prenumeration på Strängnäs tidningen.

Förutom ovanstående aktiviteter har även följande varit föremål för styrelsens arbete:

- Ekonomihanteringen
 - o Bryggfonden, Konto hos SBAB öppnat med en ränta av ca 0,5%. När beloppet överskrider bankgarantin så kommer ett nytt konto i en annan bank att öppnas, om ca 4-5år.
- Sjövatten
 - o Sjövattnet har fungerat bra under verksamhetsåret, inga större läckor eller drifstörningar.
- Allmänna ytor
 - o Fotbollsplanen "pumphusvallen", Kullen samt grönyrtorna vid Djupvik respektive Lundby har underhållits med gräsklippning. Vassen i respektive vikar har klippts.
 - o
- Kommunal VA
 - o Garantibesiktning samt uppföljning av det kommunala VA
- Bryggorna
 - o Bryggfond startad
 - o Uppdaterade bryggregler
 - o Bryggrättsavtal för de berörda fastigheter med brygga på allmänning upprättats.

Tack för engagemang under gånga året.

Djupvik Lundby i juni 2021

Styrelsen



Ted Ljungh



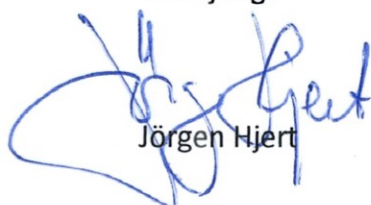
Rune Brautaset



Monika Gröning



Tord Persson



Jörgen Hjert

Ulrica Muntzing

Karina Godoy

- Kassören har haft kontinuerliga kontakter med revisorerna
- Information till medlemmarna har skett via mailutskick, anslagstavlor samt hemsidan.
- Medlemsregistret har uppdaterats allteftersom nya medlemmar tillkommit samt kontaktinformation ändrats.
- Höst och vårstäddagar genomfördes. Stort tack till er som var med.
- Prenumeration på Strängnäs tidningen.

Förutom ovanstående aktiviteter har även följande varit föremål för styrelsens arbete:

- **Ekonomihanteringen**
 - o Bryggfonden, Konto hos SBAB öppnat med en ränta av ca 0,5%.
När beloppet överskrider bankgarantin så kommer ett nytt konto i en annan bank att öppnas, om ca 4-5år.
- **Sjövatten**
 - o Sjövattnet har fungerat bra under verksamhetsåret, inga större läckor eller drifstörningar.
- **Allmänna ytor**
 - o Fotbollsplanen "pumphusvallen", Kullen samt grönytorna vid Djupvik respektive Lundby har underhållits med gräsklippning. Vassen i respektive vikar har klippts.
 - o
- **Kommunal VA**
 - o Garantibesiktning samt uppföljning av det kommunala VA
- **Bryggorna**
 - o Bryggfond startad
 - o Uppdaterade bryggregler
 - o Brygggrättsavtal för de berörda fastigheter med brygga på allmänning upprättats.

Tack för engagemang under gånga året.

Djupvik Lundby i juni 2021

Styrelsen

Ted Ljungh

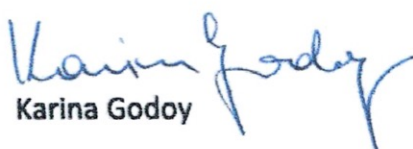
Rune Brautaset

Monika Gröning

Tord Persson

Jörgen Hjert

Ulrica Muntzing


Karina Godoy

Verksamhet:

Den av på årsmötet 2020 fastställda verksamhetsplanen för 2020/2021 har genomförts.

- Kassören har haft kontinuerliga kontakter med revisorerna
- Information till medlemmarna har skett via mailutskick, anslagstavlor samt hemsidan.
- Medlemsregistret har uppdaterats allteftersom nya medlemmar tillkommit samt kontaktinformation ändrats.
- Höst och vårstäddagar genomfördes. Stort tack till er som var med.
- Prenumeration på Strängnäs tidningen.

Förutom ovanstående aktiviteter har även följande varit föremål för styrelsens arbete:

- Ekonomihanteringen
 - o Bryggfonden, Konto hos SBAB öppnat med en ränta av ca 0,5%. När beloppet överskrider bankgarantin så kommer ett nytt konto i en annan bank att öppnas, om ca 4-5år.
- Sjövatten
 - o Sjövattnet har fungerat bra under verksamhetsåret, inga större läckor eller driftstörningar.
- Allmänna ytor
 - o Fotbollsplanen "pumphusvallen", Kullen samt grönyrtorna vid Djupvik respektive Lundby har underhållits med gräsklippning. Vassen i respektive vikar har klippts.
 - o
- Kommunal VA
 - o Garantibesiktning samt uppföljning av det kommunala VA
- Bryggorna
 - o Bryggfond startad
 - o Uppdaterade bryggregler
 - o Bryggavtal för de berörda fastigheter med brygga på allmänning upprättats.

Tack för engagemang under gånga året.

Djupvik Lundby i juni 2021

Styrelsen

Ted Ljungh

Rune Brautaset

Monika Gröning

Tord Persson



Jörgen Hjert

Ulrica Muntzing

Karina Godoy

Djupvik Lundby Tomtägarförening

Förslag till Verksamhetsplan för 2021-2022 att beslutas vid årsmöte 2021

- Fortlöpande information/kommunikation med medlemmarna
 - Uppdaterat medlemsregister

- Underhåll av föreningens gemensamma anläggningar
 - Gemensamma arbetsdagar anordnas under vår och höst. Annonseras på anslagstavlor, utskick och hemsida i god tid innan.
 - Rökning av vass och annan växtlighet i vikarna i Djupvik och Lundby ska genomföras under sommaren
 - Gräsklippning av föreningens gemensamma ytor – strand och runt bryggor Djupvik, Lundby Kulle samt fotbollsplanen på pumphusvallen (bakom pumphus Djupvik)
 - Fortsatt arbete med att komma till rätta med avloppslukt från kommunens pumpstationer.
 - Fortsatt översyn av föreningens bryggor.
 - Fortsatt översyn samt underhåll av sjövattnet.
 - Fortsatt översyn av allmänningar, inklusive fokus på granbarksborren påverkan.

- Prenumeration på Strängnäs tidning under juni, juli och augusti. Finns att läsa vid brevlådorna i respektive område.

Strängnäs den 31 Maj 2021

Styrelsen

Balansrapport

Djupvik-Lundby Tomtägarförening 819500-3390

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-06-08 15:20:13

Räkenskapsår: 2020-05-01 - 2021-04-30

Senaste ver.nr: A362

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	60 831,59	60 831,59	197 373,05	258 204,64
1930 Företagskonto/Checkkonto	260 583,93	260 583,93	-65 000,00	195 583,93
S:a Kassa och bank	321 415,52	321 415,52	132 373,05	453 788,57
S:a Omsättningstillgångar	321 415,52	321 415,52	132 373,05	453 788,57
S:a TILLGÅNGAR	321 415,52	321 415,52	132 373,05	453 788,57
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2010 Eget kapital	-90 749,15	-90 749,15	0,00	-90 749,15
S:a Balanserat kapital	-90 749,15	-90 749,15	0,00	-90 749,15
Ändamålsbestämda medel				
2086 Reservfond	-110 919,00	-110 919,00	46 185,00	-64 734,00
2088 Bryggfond	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-44 843,88	-44 843,88	-14 903,49	-59 747,37
2099 Redovisat resultat	-14 903,49	-14 903,49	-163 654,56	-178 558,05
S:a Ändamålsbestämda medel	-230 666,37	-230 666,37	-132 373,05	-363 039,42
S:a Eget kapital	-321 415,52	-321 415,52	-132 373,05	-453 788,57
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-321 415,52	-321 415,52	-132 373,05	-453 788,57
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Djupvik-Lundby Tomtägarförening 819500-3390

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-06-08 15:18:56

Räkenskapsår: 2020-05-01 - 2021-04-30

Senaste ver.nr: A362

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Övriga rörelseintäkter	
3900 Medlemsavgift	90 000,00
3920 Vatten ej medlem	5 400,00
3930 Båtplats	10 800,00
3940 Vägavgift, överföres till vägföreningen	600,00
3950 Bryggfond, överförs till räntebärande konto	177 772,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	1 320,00
S:a Övriga rörelseintäkter	285 892,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	285 892,00
Bruttoresultat	285 892,00
Övriga externa kostnader	
5171 Allmänlig drift och underhåll	-37 574,68
5173 Bryggor drift och underhåll	-15 967,90
5174 Vatten drift och underhåll	-24 882,12
5175 Vatten, arvode, reseersättning	-7 993,00
5192 Försäkringspremie	-3 949,00
6110 Kontorsmateriel	-665,00
6111 Hemsida och datakommunikation	-791,25
6410 Styrelsearvode	-6 993,00
6420 Revisionsarvoden	-1 000,00
6530 Redovisningstjänster	-3 832,00
6570 Bankkostnader	-1 308,00
6971 Prenumeration	-2 378,00
S:a Övriga externa kostnader	-107 333,95
S:a Rörelsens kostnader	-107 333,95
Rörelseresultat före avskrivningar	178 558,05
Rörelseresultat efter avskrivningar	178 558,05
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	178 558,05
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	178 558,05
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	178 558,05
Resultat före skatt	178 558,05
Årets resultat	
8999 Beräknat resultat	-178 558,05
S:a Årets resultat	-178 558,05
Beräknat resultat:	0,00

PR

Budget

Djupvik-Lundby Tomtägarförening 819500-3390

Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Budget

Rörelsens intäkter

3900	Medlemsavgift	88 200,00
3920	Vatten ej medlem	4 500,00
3930	Båtplats	20 000,00
3950	Bryggfond, överförs till räntebärande konto	117 772,00
Intäkter		230 472,00

5171	Allmänlig drift och underhåll	-35 000,00
5173	Bryggor drift och underhåll	-20 000,00
5174	Vatten drift och underhåll	-25 000,00
5175	Vatten, arvode, reseersättning	-8 300,00
5192	Försäkringspremie	-4 500,00
6110	Kontorsmateriel	-1 500,00
6111	Hemsida och datakommunikation	-2 000,00
6410	Styrelsearvode	-7 000,00
6420	Revisionsarvoden	-1 000,00
6530	Redovisningstjänster	-4 000,00
6570	Bankkostnader	-2 000,00
6971	Prenumeration	-2 400,00
	Överföring bryggfondspengar till SBAB konto	-117 772,00
		-230 472,00

Årets beräknade resultat 0

Motion till Djupvik-Lundby Tomtägarförenings årsmöte 2021

Utred ombildning till samfällighetsförening

Bakgrund

När Djupvik-Lundby Tomtägarförening bildades lär den ha bestått av ett antal entusiaster, som ville ha en sommarstuga att utnyttja under tre veckors semester och kanske några veckoslut per år. I denna grupp, med stark känsla av samhörighet, där alla lärde känna alla och det mesta kunde ordnas med gemensamma arbetsinsatser, var det säkert ett bra val att sluta sig samman i enklast tänkbara form av ideell förening.

Nu, efter ca 50 år, med redan inträffade och säkerligen kommande förändringar av tidsanda och samhällsstruktur behöver kanske föreningen stärkas genom ombildning till samfällighetsförening. Det skulle kunna medföra:

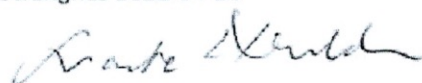
- Klarare regelverk beträffande rättigheter och skyldigheter inom föreningen, vilket kan behövas när många av oss upplever att vi har allt mindre tid och ork att delta i gemenskap och hellre betalar för det som gynnar oss själva men helst varken arbetar eller betalar för annat.
- Starkare förhandlingsposition i samröre med kommun, bank, myndigheter och diverse tjänsteleverantörer;
 - som sannolikt hade varit en fördel vid fiberdragningen (sent påtänkt men bra exempel)
 - som skulle möjliggöra smidig lånefinansiering av de nu aktuella bryggprojekten liksom kommande större projekt
 - som kan vara en nödvändig förutsättning för att ta tillvara medlemmarnas intresse när vårt område förändras från sommarstugeområde till villaområde för årsboende; en utveckling som, triggad av kommunalt VA, kan gå förvånansvärt snabbt.

Ombildning till samfällighetsförening kräver bland annat en lantmäteriförrättning och kan eventuellt kosta en hel del, både i arbete och i pengar. Vad kostnaden skulle bli och vad man skulle få för pengarna vet förmodligen de flesta medlemmarna i föreningen, liksom jag själv, mycket litet om. Vi borde ta reda på det!

Förslag:

1. Styrelsen ska, på egen hand eller med hjälp av utredare utanför föreningen, undersöka och utvärdera kort- och långsiktiga för- och nackdelar med att ombilda dagens tomtägar- och vägföreningar till en (1) samfällighetsförening.
2. Resultatet ska sammanställas och delges medlemmarna i god tid före årsmötet 2022.

Strängnäs 2021-04-23



Svante Haraldson
Lundbyslingan 14