

Motion till Djupvik-Lundby Tomtägarförenings årsmöte 2021

Utred ombildning till samfällighetsförening

Bakgrund

När Djupvik-Lundby Tomtägarförening bildades lär den ha bestått av ett antal entusiaster, som ville ha en sommarstuga att utnyttja under tre veckors semester och kanske några veckoslut per år. I denna grupp, med stark känsla av samhörighet, där alla lärde känna alla och det mesta kunde ordnas med gemensamma arbetsinsatser, var det säkert ett bra val att sluta sig samman i enklast tänkbara form av ideell förening.

Nu, efter ca 50 år, med redan inträffade och säkerligen kommande förändringar av tidsanda och samhällsstruktur behöver kanske föreningen stärkas genom ombildning till samfällighetsförening. Det skulle kunna medföra:

- Klarare regelverk beträffande rättigheter och skyldigheter inom föreningen, vilket kan behövas när många av oss upplever att vi har allt mindre tid och ork att delta i gemenskap och hellre betalar för det som gynnar oss själva men helst varken arbetar eller betalar för annat.
- Starkare förhandlingsposition i samräde med kommun, bank, myndigheter och diverse tjänsteleverantörer;
 - som sannolikt hade varit en fördel vid fiberdragningen (sent påtänkt men bra exempel)
 - som skulle möjliggöra smidig lånefinansiering av de nu aktuella bryggprojekten liksom kommande större projekt
 - som kan vara en nödvändig förutsättning för att ta tillvara medlemmarnas intresse när vårt område förändras från sommarstugeområde till villaområde för årsboende; en utveckling som, triggad av kommunalt VA, kan gå förvånansvärt snabbt.

Ombildning till samfällighetsförening kräver bland annat en lantmäteriförrättning och kan eventuellt kosta en hel del, både i arbete och i pengar. Vad kostnaden skulle bli och vad man skulle få för pengarna vet förmodligen de flesta medlemmarna i föreningen, liksom jag själv, mycket litet om. Vi borde ta reda på det!

Förslag:

1. Styrelsen ska, på egen hand eller med hjälp av utredare utanför föreningen, undersöka och utvärdera kort- och långsiktiga för- och nackdelar med att ombilda dagens tomtägar- och vägföreningar till en (1) samfällighetsförening.
2. Resultatet ska sammanställas och delges medlemmarna i god tid före årsmötet 2022.

Strängnäs 2021-04-23



Svante Haraldson
Lundbyslingan 14