

Protokoll

Styrelsemöte Djupvik-Lundby Tomtägarförening

Datum: Onsdag 30 september 2020

Tid: 20.00 – 21:30

Plats: Länk

Närvarande: Jörgen Hjert, Karina Godoy (sekreterare), Monika Gröning, Rune Brautaset, Ted Ljungh (ordförande), Tord Persson och Ulrica Müntzing

1. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns

2. Val sekreterare och justerare

Karina sekreterare; Ulrika och Tord justerare

3. Ekonomi

a) Status

Ca30.000 kr kvar om vi håller oss till budget.

Behov att förtydliga stadgarna: Äger man en fastighet i DL är man per automatik medlem.

Förvaltning av extra inbetalning till bryggor diskuterades. Olika alternativ ses över. Förslag att under rådande situation placera i ett sparkonto på ett år med ränta på ca 0,55%. När finansmarknaden har stabiliserat sig tittar vi på långsiktiga lösningar.

b) Nya inköp

Inga stora inköp

Beslut: Fällning av en död alm mellan Djupviksbryggan och Ångbåtsbryggan i Djupvik på nästa års budget.

Jörgen beställer fällning och styckning till april med faktura efter 1:a maj 2021 för en kostnad på 5000 kr. Bortforsling av föreningen.

4. Höstens städdag

a) Vad skall göras, förslag?

Djupvik

- ✓ Separat tidpunkt för bomupptagning
- ✓ Upptagning badstegar och intagning utemöbler
- ✓ Krattning/röjning runt bryggor, badstränder
- ✓ Uppeldningar av kasar – finns minst 5 st på Djupvik
- ✓ Uppsamling av trätrummor/ledningarna från fiberinstallationen för vidare borttransport. Tillfällig uppsamlingsplats?
- ✓ Islagning uppstickande spik Ångbåtsbryggan (kanske kan sparas till vårstädningen)

- ✓ Slyröjning – fri sikt längs vägen (Jörgen upprättar karta över berörda platser)
- ✓ Hopsamling stockar/ris fällda träd – uppsamlingsplats för vidare borttransport

Lundby

- ✓ Slyröjning stranden
- ✓ Slyröjning runt brevlådorna Lundby och rör
- ✓ Sjövattnenslangen måste bytas (be Torwald om hjälp med grävning)
- ✓ Ta bort fiberkablar i Lundby, trätrummor – hitta uppsamlingsplats temporärt i Djupvik. Ska köras iväg på tippen
- ✓ Kratta stranden och ta bort badstegar

5. Bryggor

a) Båträttsavgift/Båtplats kostnad

Båtplatsavgifter Djupvik-, Lundbybryggan

Utgångspunkten för översyn av båtplatsavgifterna är att årsstämman tyckte att dagens avgift är för låg.

Diskussion följde utifrån Runes underlag med bla. prisdifferentiering enligt strandplatser, grunda platser resp djupa platser. För de som ej är medlemmar i föreningen blir avgiften 2x medlemspris.

Det kommer även finnas en gästplats på Lundbybryggorna men ej för övernattnig.

Meddela alla i föreningen att båtplatsavgifter kommer att höjas samt att de som har båtplats står för löpande underhållet för bryggorna.

Beslut: Rune återkommer med justerat förslag för beslut av båtplatsavgifter.

Övriga bryggor på allmanningen

Utöver Djupvik-, Lundby- och Ångbåtsbryggan finns det 6 bryggor på föreningens allmänning (3 i Djupvik och 3 i Lundby) där juridiska aspekter såsom underhållsansvar och rätt till nyttjande behöver förtydligas.

Enligt juridisk bedömning bör föreningen upprätta avtal med de som har bryggor vid sina tomter, se utlåtande av Jeanette Gustavsdotter.

Beslut:

- ✓ Monika tar fram förslag på regler enligt Boverkets byggregler (BBR)
- ✓ Rune får i uppdrag att kontakta och informera fastighetsägare som har bryggor vid sina tomter
- ✓ Rune får i uppdrag att skriva avtal med fastighetsägare som har bryggor vid sina tomter

Förslag: Båtplatsavgift vid dessa bryggor förslås till 1/2 medlemsavgift.

Förslag: Inga nya bryggor på föreningens allmänning får byggas

6. Underhållsplan

Till nästa styrelsemöte i oktober. Förslag och synpunkter till Ted.

7. Verksamhetsplan

Till nästa styrelsemöte i oktober.

8. Övrigt

a) Medlemstal samt rösträtt vid ägande av fler än en fastighet - varje fastighet en röst.

b) Ulrika skapar en ny mapp på hemsidan där vi lägger in avtal.

9. Nästa möte

Onsdag 28 oktober via länk

Vid protokollet

Justerare

Karina Godoy

Ulrica Müntzing

Tord Tord Persson