

## **Protokoll fört vid Årsmöte med Djupvik-Lundby Tomtägarförening**

**Datum:** Söndag 2 augusti 2020, kl 12.00

**Plats:** Lundby kulle samt digitalt möte via Zoom

### **§1 Öppnande**

Ordförande Jörgen Hjert hälsar samtliga välkomna och förklarar mötet öppnat

### **§ 2 Val av mötesordförande**

Mötet beslutar att utse Jeanette Gustavsson, Kullens Backe 12, att leda årsmötet.

### **§3 Val av sekreterare**

Mötet beslutar att utse Karina Godoy Ramirez att föra protokoll vid dagens möte.

### **§4 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**

Mötet beslutar att utse Pelle Larsson Märten Mårtensson till justeringsmän och rösträknare.

### **§5 Fråga om årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Mötet fastställer att så skett, genom E-post inkl handlingar, kallelse och handlingar ilagt brevlådor för de som inte använder/saknar e-post samt kallelse och handlingar uppsatta på anslagstavlor i Djupvik resp. Lundby.

### **§6 Fastställande av röstlängd**

Totalt 70 deltagare och röstberättigade: avprickning i närvarolista har skett innan mötesöppnande och visar 57 fysiskt närvarande, 7 som lämnat fullmakt samt 6 digitalt närvarande mötesdeltagare.

Vid omröstning gäller följande:

1. Röster för fysiskt närvarande mötesdeltagare räknas via handuppräckning
2. Digital närvarande kommer tillfrågas en efter en om deras röst och noteras löpande. Den närvarolista som upprätthållits vid mötesstart kommer att användas.

### **§7 Godkännande av dagordningen**

Mötet fastställer dagordning enligt förslag.

### **§8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordförande Jörgen Hjert presenterar styrelsens verksamhetsberättelse i korthet och svarar på frågor.

Mötet beslutar att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

#### *Action point till styrelsen:*

Att undersöka möjligheten att lägga ut medlemsregistret på föreningens hemsida i enlighet med dataskyddsförordningens (GDPRs) principer gällande behandling av personuppgifter.

#### *Medskick till medlemmar:*

Medlemmar anmodas att meddela styrelsen ändringar för att hålla medlemsregistret uppdaterat samt att rapportera eventuella problem med rådjur för åtgärd.

### **§9 Föredragning av revisornas berättelse**

Lillemor Blomfeldt föredrar revisorernas berättelse.

Mötet beslutar att godkänna revisorernas berättelse.

#### **§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Kassören Monika Gröning föredrar upprättat resultat- och balansräkning.

Mötet beslutar att fastställa upprättat resultat- och balansräkning.

#### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Mötet beslutar att godkänna upprättat förslag till resultatdisposition samt årets överskott på 14 903 kronor övergår i ny räkning.

#### **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Mötet beslutar att tillstyrka revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelsen.

#### **§13 Beslut om styrelsens bryggutredning, verksamhetsplan, underhållsplan, budget och årlig fondering**

##### **Bryggutredning**

Rune B föredrar Bryggutredningen och svarar på frågor. Flera besiktningar har genomförts. Prisbilden varierar beroende på när bryggorna byts ut samt omfattning av egenarbete med t.ex bortforsling av material. Skarpa offerter tas fram på nytt när det blir dags för nya bryggor. Viktigt att komma ihåg att föreningen har ett långsiktigt ansvar att underhålla bryggorna vilket innebär en kostnad oavsett omfattning av reparationer eller nybyggnation.

Styrelsens konkreta förslag för att säkra tillgångar till nya bryggor i framtiden är att:

- i första hand **börja fondera**, därefter ta ställning till
- **alternativ 1** innebär en extra inbetalning per fastighet och år om 1 840 kronor i ca 15 år (=153 kronor per hushåll och månad) för byte av alla tre bryggor (Djupviksbryggan, Lundbybryggan och Ångbåtsbryggan)

Vid omröstning sker rösträkning som beskrivet under §6

##### **Omröstning 1 – att börja fondera till bryggorna (JA/NEJ)**

Resultat: 60 av 70 röstade för JA till förslaget

Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag om att börja fondera

##### **Omröstning 2 – styrelsens förslag, alternativ 1, om en extra inbetalning på 1 840 kr i ca 15 år eller 153 kronor per hushåll/månad för att byta ut alla tre bryggor (JA/NEJ)**

Samtliga röstberättigade fick rösta i denna röstning

Resultat: 41 av 70 röstade JA till förslaget

Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag om extra avgift per fastighet och år om 1 840 kr (153 kr/månad)

##### **Verksamhetsplan 2020/2021**

Jörgen Hjert föredrar verksamhetsplan och budget

Mötet beslutar att godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan

## Budget 20/21 och m-avgift 2020/2021

Monika Gröning föredrar budget

Mötet beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2020/2021 samt medlemsavgifter för 2020/2021

### **§14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår**

I avsaknad av valberedning har styrelsen tagit fram förslag: att bibehålla nuvarande arvoden om 990 kronor per ledamot samt 250 kronor per ordinarie revisor.

Mötet beslutar att bifalla förslag om oförändrad nivå.

### **§15 Val**

I avsaknad av valberedning har styrelsen tagit fram följande förslag:

#### Förslag att till styrelsen välja:

Ted Ljungh	ordförande	omval 2 år
Monika Gröning	kassör	omval 2 år
Rune Brautaset	ledamot	omval 2 år
Jörgen Hjert	ledamot	omval 2 år

Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag till styrelsemedlemmar

Övriga styrelseledamöter har ytterligare ett år kvar på sin mandatperiod

#### Förslag till revisorer

Clas Rylander	revisor	nyval 2 år
Torvald Hedin	revisorssuppleant	omval 1 år

Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag om revisorer

#### Förslag till valberedning

Rickard Atterfors (sammanställande), Lupinvägen 28	nyval 1 år
Sofia Kamps, Bryggbågen 3	nyval 1 år
Jan Aktén, Djupviksvägen 19	nyval 1 år

Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag till valberedning

### **§16 Av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga inkomna ärenden förutom rörande Bryggutredningen.

### **§17 Frågestund (några beslut kan inte fattas under denna punkt eftersom eventuella frågor inte är inlämnade som motioner och därför inte upptagna i kallelsen)**

- Diskussion gällande uppdelning av extra utbetalning för nya bryggor  
*Svar: Det går bra att dela upp betalningen och den som önskar göra detta får höra av sig till kassören, Monica G*
- Kompletterande fråga gällande olika inbetalningsätt såsom e-faktura  
*Svar: Monica G undersöker olika betalningsalternativ*

### **Action point till styrelsen**

En av frågorna som återkom under mötet gällde medlemskap i föreningen. Styrelsen fick i uppdrag att reda ut "obligatoriskt medlemskap", se svar nedan.

### **Vem är medlem i Djupvik-Lundby tomtägareförening och bär solidariskt ansvar för bryggorna?**

Medlem i föreningen är ägare av tomt inom planområden Djupvik 1:2 och Lundby 7:5. Medlemmarna ansvarar gemensamt för de ekonomiska förpliktelserna gentemot föreningen, vilka följer av medlemskapet. Medlem är skyldig att följa stadgarna och i stadgeenlig ordning fattade beslut.

Ur stadgarna:

#### **§3 Medlemskap**

Medlem i föreningen är ägare av tomt inom § 2 angivna planområden. Om tomt ägs gemensamt av flera personer, skall endast en, som av ägarna anmäls till styrelsen, anges såsom medlem. Ägarna skall dock gemensamt svara för de ekonomiska förpliktelserna gentemot föreningen, vilka följer av medlemskapet. Medlem är skyldig att ställa sig till stadgarna och i stadgeenlig ordning fattade beslut till efterrättelse. Vid överlåtelse av tomt skall medlem informera den nya ägaren om det med tomtägarskapet förenade medlemskapet i föreningen.

### **Djupvik-Lundby är en tomtägarförening med organisationsformen ideell förening. Vad gäller för ideella föreningar?**

Härom tvistar jurister och det beror på att inte finns någon lag som reglerar tomtägarföreningar som är verksamma som ideella föreningar med gemensamma kostnader och ansvar. Det som styr vad som gäller för föreningen är god föreningspraxis och föreningens stadgar samt avtalslagen. Utöver detta finns prejudikat från domstol. Dessutom kan man få viss juridisk vägledning genom att dra paralleller med annan lagstiftning, till exempel den om ekonomiska föreningar. Därför är det främst vad som står i stadgarna som gäller. Stadgarna är avtalet. Ideella föreningar är med andra ord inte laglösa. Utgångspunkten för ideella föreningar är vanligtvis svensk avtalsrätt och vid en eventuell tvist kommer rätten med all sannolikhet att grunda sina beslut på ingångna avtal, dvs. i vårt fall stadgarna.

Det diskuterades även på mötet med hänvisning till 2 kap 1 § Regeringsformen rätten för medborgare att inte behöva vara medlem i en förening. Den kallas även för föreningsfrihet eller föreningsrätt. Den ger medborgare rätt att vara medlem eller inte vara medlem i en förening utan att statsmakten eller andra tvingande aktörer som exempelvis arbetsgivare eller vårdnadshavare ingriper. Vanligtvis rör det sig om rätten att vara med i en fackförening eller politiska föreningar. Det finns väldigt få rättsfall när det gäller rätten att inte vara med i en förening. Det finns dock ett från Europadomstolen som är ett mål rörande Island där domstolen har uttalat att rätten att inte vara medlem i en facklig förening är inbegripen i föreningsfriheten.

### **Är Djupvik-Lundby en juridisk person?**

Ja. Ideella föreningarna blir juridiska personer utan registrering. En ideell förening blir juridisk person genom sitt konstituerande möte vilket inträffade redan 1978. Det som då krävs är att den uppfyller det som traditionen kräver av en förening, det vill säga god föreningspraxis och föreningspraxis. Dit hör att den måste ha medlemmar, målsättning, stadgar och styrelse. Den kan driva alla möjliga typer av verksamhet, men den får inte främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom ekonomisk verksamhet. Skulle den göra det är den en oregistrerad ekonomisk förening. Genom att bli juridisk person har föreningen rätt att kallas sig förening, öppna bankkonto, hyra lokal, skaffa telefon och internet, söka och få bidrag med mera. Djupvik-Lundby tomtägarförening uppfyller samtliga krav för att vara en juridisk person.

### **Kan man lämna/gå ur Djupvik-Lundby Tomtägarförening?**

Från det att man har köpt en tomt som ingår i stadgarnas upptagningsområde så ingår man avtal med föreningen om man inte kan visa att man inte har förstätt stadgarna eller inte fått information om vad som gäller. Har man varit medlem en längre tid och betalat sin avgift har man dock visat att man har förstätt att man är medlem.

### **Om årsmötet beslutar om extra avgift, vad händer om någon medlem inte betalar?**

Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm. Medlem som efter påminnelse ej inbetald avgift, kan av styrelsen helt eller delvis avstängas från tillgång till föreningens anläggningar och anordningar mm. intill dess förpliktelser fullgjorts.

Ur stadgarna:

§7 Bristande avgiftsinbetalning mm.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

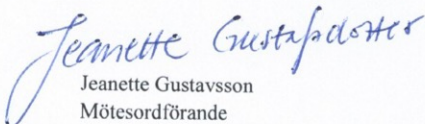
Medlem som efter påminnelse ej inbetalat avgift, kan av styrelsen helt eller delvis avstängas från tillgång till föreningens anläggningar och anordningar mm. intill dess förpliktelser fullgjorts. Avstängning från förmåner, som följer av medlemskap, kan likaledes beslutas av styrelsen eller föreningsmöte i fråga om medlem som ej ställt sig stadgarna eller stadgeenliga beslut till efterrättelse. Sådan avstängning skall vara tidsbestämd.

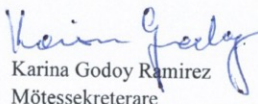
Det är styrelsens absoluta mål att nå så låg kostnad för bryggarna som möjligt. Vi är en förening och det är vår förhoppning att vi löser detta som vi brukar göra, dvs. tillsammans.

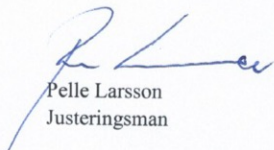
#### §18 Avtackningar och avslutning

Nyttillträdande ordförande Ted Ljungh tackar för ett väl genomfört möte och förklarar mötet avslutat.

Strängnäs söndag den 2 augusti 2020

  
Jeanette Gustavsson  
Mötesordförande

  
Karina Godoy Ramirez  
Mötessekreterare

  
Pelle Larsson  
Justeringsman

  
Mårten Mårtensson  
Justeringsman