

## Bryggor Djupvik-Lundby

### Bakgrund:

Bryggorna i Djupvik och Lundby ägs och förvaltas av föreningen och är en gemensam tillgång men även ett gemensamt åtagande.

Styrelsen ansvarar för att planera samt att tillvarata våra gemensamma tillgångar vilket även inkluderar bryggorna.

De tre bryggorna som idag finns inom föreningen (Ångbåtsbryggan, Djupviks brygga samt Lundbys brygga) börjar bli/är i dåligt skick.

Ingen vet hur länge till de tre bryggorna kommer att stå emot för väder och vind.

Det har inte fonderats tillräckligt med pengar genom årens lopp för att bekosta nya bryggor.

Styrelsen bedömer inte heller att föreningens medlemmar kan byta dessa tre bryggor genom ideelt arbete.

### Förväntad livslängd och kostnad för nya bryggor:

Under 2019 inhämtade styrelsen två oberoende utlåtanden om bryggornas skick och förväntade livslängd. Dessa utlåtanden bifogas.

Nedan är sammanställt från dessa utlåtanden:

- Det är omöjligt att säga med 100% säkerhet hur lång livslängd våra bryggor har.

Ytterligheterna är att en isig vinter kan förstöra samtliga tre bryggor.

Utan större ispåverkan kan vi utifrån utlåtanden förvänta oss att bryggorna klarar ytterligare 5-8 år (Ångbåtsbryggan) och som längst 15 år (Lundbybryggan).

Detta innebär att vi behöver en plan för hur vi ska finansiera nya bryggor.

Med dagens prisläge är kostnaderna för att ersätta bryggorna med samma typ av bryggor som i dag (se bifogad beräkning):

Ångbåtsbryggan	~370 000 kr
Djupviksbryggan	~580 000 kr
<u>Lundbybryggan</u>	<u>~1 230 000 kr</u>
<u>Totalt</u>	<u>~2 180 000 kr</u>

Som utgångspunkt för förslagen nedan bortser man från att isen tar bryggorna, och att:

- Ångbåtsbryggan behöver bytas ut om 5 år

- Djupviksbryggan om 10 år

- Lundbybryggan om 15 år

samt att det är en årlig prisuppgång motsvarande statens uppräkningsförstatliga myndigheter om 1,8%, samt 0% sparränta.

Detta innebär att kapital som behövs är:

Ångbåtsbryggan	År 2025	~404 000 kr
Djupviksbryggan	År 2030	~693 000 kr
Lundbybryggan	År 2035	~1 607 000 kr
<b>Totalt</b>		<b>~2 704 000 kr</b>

## Styrelsens förslag

### Alternativ 1

Styrelsen föreslår att vi tar höjd för att spara ihop 2 704 000 kr över 15 år.

Detta skulle ge möjlighet för att ha kapital tillgängligt när samtliga 3 bryggor behöver bytas ut.

Med 98 fastigheter skulle detta innebära en extra inbetalning per fastighet och år om:

**1 840 kr** i 15 år.

Denna extra inbetalning skulle kunna göras vid två tillfällen (920 kr x2) som inte sammanfaller med ordinarie förenings- och vägavgift.

Inbetald avgift sätts på särskilt konto reserverat för bryggorna och kapitalet kommer växa enligt följande:

2021	180 320 kr	Första inbetalning
2025	901 600 kr	Kapital finns att finansiera Ångbåtsbryggan
2030	1 803 200 kr	Kapital finns även för Djupviksbryggan
2035	2 704 000 kr	Kapital för samtliga bryggor insamlat

### Alternativ 2

Djupviksbryggan och Lundbybryggan byts ut och Ångbåtsbryggan ersätts inte.

Över 15 år skulle därmed ett kapital om 2 300 000 kr behövas samlas in.

Med 98 fastigheter skulle detta innebära en extra inbetalning per fastighet och år om:

**1 560 kr** i 15 år.

Denna extra inbetalning skulle kunna göras vid två tillfällen (780 kr x2) som inte sammanfaller med ordinarie förenings- och vägavgift.

Inbetald avgift sätts på särskilt konto reserverat för bryggorna och kapitalet kommer växa enligt följande:

2021	152 880 kr	Första inbetalning
2030	1 528 800 kr	Kapital finns för Djupviksbryggan
2035	2 300 000 kr	Kapital för samtliga bryggor insamlat

## Löpande underhåll

Löpande underhåll av bryggorna görs under tiden med kapital från båtforden som består av medel inbetalda av de som hyr båtplatser.