

Bryggerapport Djupvik-Lundby 2019-06-09

Ted, Maria och Rune träffade idag Victor från Sjögrävarna för en genomgång av våra bryggor.

Observer att alla priser som anges nedan motsvarar Sjögrävarnas byggpriser per idag.

Totalentreprenad kan sänka priset något, men extrakostnader lär även tillkomma. Alla priser är inklusive moms.

1. Lundbybryggan

Bryggans dimension är 80m (bredd ca 2m) med två tvärgående båtbyggor varav den yttre är 25,5m och den inre 21m.

Bryggan är i relativt bra skick och är inte märkbart skadat av isen. Med löpande underhåll av trallen borde den kunna ha en livslängd på mellan 5 och 10 år.

För att öka livslängden kan bubbelfläkt installeras som håller frostfritt kring stolparna. En fläkt som klarar 30 bryggmeter kostar ca 8000 kr och är på 90 watt.

Nybyggnation av motsvarande brygga dock utöka bredden till 2,5m så att gamla stolpar ska kunna stå kvar (blir för dyrt ta bort stolpar):

Huvudbrygga:	80m x 2,5m x 3500 kr = 700 000 kr
Yttre båtbyggga:	25,5m x 2,5m x 3500 = 223 125 kr
Inre båtbyggga:	21m x 2,5m x 2500 = 183 750 kr

Förslag var att ha stolpar som akterförtöjning för båtar istället för y-bommar då detta sliter mindre på bryggan. Totalt behövs då 24 stolpar:

Stolpkostnad:	24 stolpar á 4250 kr = 102 500 kr
---------------	-----------------------------------

Ett alternativ är att yttrebåtbyggan ersätts med flytbrygga av betong som bryter vågorna och skyddar båtarna innanför (monteras då med y-bommar på flytdelen).

Yttre båtbyggga som flytbrygga:	312 500 kr (ex y-bom)
---------------------------------	-----------------------

Demontering av dagens brygga där virket läggs på land och vi står för bortforsling kostar ca 20 000 kr.

Totalpriser:

Alternativ 1: Ersätta dagens brygga med liknande träbrygga och med akterstolpar:

Brygga:	1 106 875 kr
Stolpar:	102 500 kr
Nedmontering:	20 000 kr
<u>Totalt:</u>	<u>1 229 375 kr</u>

Alternativ 2: Ersätta befintlig brygga, men ha flytbrygga ytterst:

Brygga:	883 750 kr
Stolpar:	59 500 kr (endast inre bryggan)
Flytdel:	312 500 kr
Y-bomar	58 500 kr
Nedmontering:	20 000 kr
<u>Totalt:</u>	<u>1 334 250 kr</u>

Till båda alternativen rekommenderas bubbelfläkter av total kostnad om (5 x 8000kr) 40 000 kr.

2. Djupvikbryggan

Bryggans dimension är 42m träbrygga (bredd 2,5m) + 10m flytbrygga.

Träbryggan är i dåligt skick och sned pga tryck från isen. Trallen verkar vara bytt en gång. Livslängd 0 till 5 år. Kättingar till flytbryggan bör bytas omgående!

Nybyggnation av motsvarande brygga:

Huvudbrygga (trä)	42m x 2,5m x 3500 kr = 367 500 kr
Flytbrygga:	120 000 kr
Stolpar:	18 stolpar á 4250 kr = 76 500 kr
Demontering:	15 000 kr
Totalt:	<u>579 000 kr</u>

Tillkommer gör bubbelfläkter av total kostnad om (2 x 8000kr) 16 000 kr.

3. Ångbåtsbryggan

Bryggans dimension är 29m ut från stranden + tvärliggande (T-format) om 12m.

Bryggan är i riktigt dåligt skick! Har flyttat sig från strandfästet så att akut åtgärd bör göras. Tvärliggaren instabil och trall rutten. Vi rekommenderades att sätta upp en skylt med att den beträdas på eget ansvar!! Inga båtar bör få förtöjas vid bryggan även för kortare stunder.

Nybyggnation av motsvarande brygga:

Huvudbrygga (trä)	29m x 2,5m x 3500 kr = 253 750 kr
Tvärliggare:	12m x 2,5 x 3500 kr = 105 000 kr
Demontering:	10 000 kr
Totalt:	<u>368 750 kr</u>

Tillkommer gör bubbelfläkter av total kostnad om (2 x 8000kr) 16 000 kr.

Summering

Bryggors livslängd är normalt sätt ca 30 år. Beror dock på belastning och is.

Inom den kommande 10-årsperioden behöver samtliga bryggor bytas, alternativt att ångbåtsbryggan inte ersätts.

Att ersätta bryggorna till motsvarande dagens lösning kostar:

Lundbybryggan:	1 229 375 kr (+ bubbelfläkter om 40 000 kr)
Djupviksbryggan:	579 000 kr (+ bubbelfläkter om 16 000 kr)
Ångbåtsbryggan:	368 750 kr (+ bubbelfläkter om 16 000 kr)
Totalt:	<u>2 177 125 kr (+ bubbelfläkter om 72 000 kr)</u>

Om man går på alternativet med en vågbrytande flytbrygga i Lundby tillkommer ytterligare 104 875 kr.