

## **STADGAR för**

### **Djupvik-Lundby tomtägareförening Utgåva 3**

Utgåva 3: Antagen den 17 juni 2006

Utgåva 2: Antagna den 12 juni 2004

Utgåva 1: Antagna den 16 september 1978

#### § 1 *Föreningens namn*

Föreningens namn är Djupvik-Lundby tomtägareförening.

#### §2 *Ändamål*

Föreningen har till ändamål att - genom förvaltning, drift och underhåll av gemensamma markområden, anläggningar och anordningar, vilka såsom gåva eller på annat sätt förvärfvas av föreningen inom planområdena på fastigheterna Djupvik 1:2 och Lundby 7:5 i Strängnäs kommun, Södermanlands län- främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen skall jämväl i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma ekonomiska intressen inom planområdena samt därjämte befärja och vidtaga andra åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad inom områdena.

#### §3 *Medlemskap*

Medlem i föreningen är ägare av tomt inom § 2 angivna planområden. Om tomt ägs gemensamt av flera personer, skall endast en, som av ägarna anmäls till styrelsen, anges såsom medlem.

Ägarna skall dock gemensamt svara för de ekonomiska förpliktelserna gentemot föreningen, vilka följer av medlemskapet. Medlem är skyldig att ställa sig till stadgarna och i stadgeenlig ordning fattade beslut till efterrättelse.

Vid överlåtelse av tomt skall medlem informera den nya ägaren om det med tomtägarskapet förenade medlemskapet i föreningen.

#### §4 *Avgifter*

Årsmötet fastställer årsavgiften per tomt. Om medlem är ägare av mer än en tomt äger styrelsen, efter framställning från medlemmen, besluta om reducerad avgift för varje sådan tomt utöver en. Årsavgiften skall avse kostnader för löpande verksamhet, fondering för underhåll och återanskaffning av gemensamma anordningar och anläggningar samt för smärre nyanskaffningar.

Avgifter till större investeringar utdebiteras separat såsom extra avgift efter beslut av årsmöte eller extra föreningsmöte.

Vid beslut om extra avgift skall prövas huruvida ekonomisk förbindelse för avgiften skall avges eller inte av de enskilda medlemmarna.

#### §5 *Styrelse, sammansättning, val mm.*

Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst sju ordinarie ledamöter.

Val sker på årsmöte för en tid av två år.

Det ena året väljs ordförande jämte två ledamöter och det andra året väljs kassör jämte minst en ledamot.

Till ledamot kan väljas annan boende inom tomtområdet än medlem. Vid behov kan styrelsen ha ett arbetsutskott bestående av ordförande, kassör och ytterligare en ledamot.

Avgår en styrelseledamot innan mandatperiodens utgång p.g.a entledigande eller eljest skall fyllnadsval för den tid, som återstår av den avgångnes mandatperiod, företas på första föreningsmöte efter det att avgången skett eller blivit känd.

## §6 *Styrelsens åligganden*

Det åligger styrelsen, utöver vad som i övrigt följer av dessa stadgar,

- Att inom sig utse vice ordförande, sekreterare och ett ev arbetsutskott,
- Att inom sig utse den eller de som skall teckna föreningen,
- Att handha förvaltningen av föreningens alla tillgångar,
- Att därvid särskilt beakta behovet av fondering av erforderliga medel för reparationer samt för ny- och återanskaffning av gemensamma anordningar och anläggningar,
- Att utfärda erforderliga anvisningar mm. dels för bruk och handhavande av gemensamma anordningar och anläggningar, dels för gemensam trevnad
- Att planera och kalla till särskilda arbetsdagar för underhåll av allmänningar mm,
- Att genom kassören snarast efter föreningsmötets beslut infordra avgifter till föreningen samt att i övrigt bringa alla föreningens beslut till verkställighet

Om styrelsen väljer arbetsutskott ska det ha till uppgift att bereda styrelseärenden samt att - om inte annat följer av förenings- eller styrelsebeslut- verkställa dessa.

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordförande och sekreterare eller den ledamot som vid tillfället skriver protokoll.

## §7 *Bristande avgiftsinbetalning mm.*

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Medlem som efter påminnelse ej inbetalt avgift, kan av styrelsen helt eller delvis avstängas från tillgång till föreningens anläggningar och anordningar mm. intill dess förpliktelser fullgjorts. Avstängning från förmåner, som följer av medlemskap, kan likaledes beslutas av styrelsen eller föreningsmöte i fråga om medlem som ej ställt sig stadgarna eller stadgeenliga beslut till efterrättelse. Sådan avstängning skall vara tidsbestämd.

## § 8 *Styrelsesammanträden*

Sammanträde med styrelsen skall hållas när detta påkallas av ordföranden eller av tre ordinarie ledamöter eller av revisorerna.

Styrelsesammanträde må ej hållas tidigare än sju dagar efter det att kallelse skett.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

## §9 *Revisorer*

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall finnas två revisorer jämte en suppleant för dessa.

Revisorer och suppleant väljs på årsmöte för en tid av två år. Val och eventuellt fyllnadsval skall ske enligt motsvarande regler som gäller för val av styrelse.

#### § 10 *Kassa, bokföring*

Föreningens bokföring skall vara upplagd att olika aktiviteter inom föreningen därav ekonomiskt kan bedömas.

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna, kassa och andra tillgodohavanden samt värdehandlingar tillgängliga för inventering och revision närhelst ordförande, styrelse eller revisorer så påfordrar.

Alla transaktioner skall vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

Kontanta föreningstillgångar må endast i nödvändig utsträckning förvaras hos kassören. Medel må finnas å postgirokonto men skall begränsas till sin storlek med hänsyn till aktuella utgifter. Övriga medel skall i föreningens namn vara insatta på räntebärande bankkonton.

#### § 11 *Räkenskaper och revision*

Räkenskapsåret skall omfatta tiden 1 maj - 30 april.

Bokslut skall verkställas snarast möjligt efter 30 april då räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse samt vinst - och förlusträkning jämte balansräkning för senaste räkenskapsåret, skall överlämnas till revisorerna för granskning.

Revisorerna skall före årsmötet inkomma med skriftlig berättelse för räkenskapsåret i vilken ansvarsfrihet för styrelsen skall till- eller avstyrkas.

Innan anmärkning i anledningen av revision framställs, skall styrelsen eller ledamot därav, som anmärkningen gäller, ges tillfälle till yttrande i saken.

#### § 12 *Valberedning*

De val som skall förrättas vid årsmötet skall vara förberedda av en valberedningskommitté. Valberedningskommittén skall bestå av tre ledamöter som väljes på årsmötet för en tid av ett år. En av de valda ledamöterna utses som sammankallande av valberedningskommittén.

#### § 13 *Kallelse och andra meddelanden*

Kallelse och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall tillställas medlemmarna genom utdelning eller genom brev med posten eller genom elektronisk överföring.

Kallelse till årsmöte skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på mötet.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

#### § 14 *Förslag*

Förslag av medlem till årsmöte skall framföras skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 1 maj. Styrelsen skall avge ett yttrande över ingivet förslag.

#### § 15 *Rösträtt*

Vid årsmöte eller föreningsmöte äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen, en röst.

Frånvarande medlems röst får utövas av myndig familjemedlem eller annat ombud.

Ombud, som ej är familjemedlem, skall förete skriftlig fullmakt. Ej må någon rösta med fullmakt för mer än en frånvarande medlem.

#### § 16 *Beslut vid års- eller föreningsmöte*

För beslut vid års- eller föreningsmöte krävs enkel majoritet om inte annat är angett i dessa stadgar. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I övriga fall gäller den åsikt som företrädes av mötesordföranden.

## § 17 *Årsmöte*

Årsmöte hålles på plats, som styrelsen bestämmer, senast före juni månads utgång.  
Vid ordinarie föreningsmöte skall förekomma :

- 1 Öppnande
- 2 Val av årsmötesordförande
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Fråga om årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Godkännande av dagordningen
- 8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
- 9 Föredragning av revisorns berättelse
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Beslut om styrelsens verksamhetsplan och budget
- 14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
- 15 Val av
  - a) Ordförande eller kassör
  - b) En eller två övriga styrelseledamöter
  - c) En revisor
  - d) En revisorssuppleant
  - d) Valberedning
  - e) Eventuella övriga val
- 16 Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
- 17 Övriga frågor / Avtackningar

## § 18 *Extra föreningsmöte*

På extra föreningsmöte skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka mötet blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till extra föreningsmöte.

## § 19 *\*Stadgeändringar*

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltig med mindre än att samtliga vid mötet närvarande röstberättigade medlemmar enat sig därom eller att beslut fattas på två på varande följande möten och på det sista mötet biträts av minst två tredjedelar av de närvarande röstberättigade medlemmarna. Förslag till ändring av stadgarna skall tydligt anges i kallelsen.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma 2006-06-17. \*

## § 20 *Föreningens upplösning*

Om föreningen upplöses skall därvid beslut fattas om fördelningen av dess tillgångar.