

## **Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Djupvik-Bosved-Lundby- Löt vägsamfällighetsförening torsdag 10 november 2016 kl. 18.00 Bosved Walbo Gård hos Kenneth Skytt**

Närvarande: Anders Cassne, Ulf Staberg, Jörgen Hjert, Kenneth Skytt, Andreas Schill

Anmäلت förhinder: Jessica Bjur, Jimmy Lundqvist, Berith Rörstedt

Frånvarande: Peter Rosén och Stefan Rosén

- § 33 Öppnande Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat
- § 34 Sekreterare Beslutas att ordföranden för protokoll
- § 35 Justerare Att justera dagens protokoll väljs Kenneth Skytt och Ulf Staberg
- § 36 Föregående protokoll Föregående protokoll godkänns utan kommentar
- § 37 Ytterligare ärenden Föreslagen dagordning godkänns med tillägg av ärendet *Vägslitageavgift, Vatten/Avlopp Djupvik-Lundby-Storudden*
- § 38 Valberedningen Valberedningen var kallad till detta möte. Andreas Schill var ende deltagare. Saknades Peter Rosén. Diskuterades vikten av att valberedningen börjar sitt arbete omgående. Styrelsen konstaterar att mandatperioden för tre av ledamöterna avslutas med utgången av verksamhetsåret. Så är även fallet för de båda suppleanterna i styrelsen. Valperioden avslutas för en av de ordinarie revisorerna och för båda suppleanterna. Vidare ska valberedning väljas.
- § 39 Ekonomi Kassören har skickat en restlista där det framgår att fem (5) medlemmar ännu inte betalt sin medlemsavgift. Styrelsen uppdrar till Jörgen Hjert att kontakta medlemmar som häftar i skuld. Vidare har kassören, till styrelsen, skickat ut resultat- och balansrapport. (Se bilaga) Styrelsen konstaterar få förändringar sedan föregående rapport. Föreningen har en stabil ekonomi. Beträffande frågan om adresser, fastighetsförvärv/ägarbyten etc. finns en service vid Lantmäterikontoret i Eskilstuna där information kan nås via kontorets datorer. Föreningen kommer att utnyttja kostnadsfri service för att uppdatera medlemsregistret. Frågan om externt stöd och service i fråga om budget- och ekonomiadministration diskuterades. Frågan kan, vid behov, komma tas upp igen för att beredas mer noggrant. Kassören har väckt frågan om att köpa in en *föreningsdator*. Styrelsen beslutar att förvärva en enkel dator och dito skrivare.
- § 40 Introduktionsbrev Ordföranden har presenterat förslag till *introduktionsbrev* till, i första hand, nya fastighetsägare i området Granliden. Brevet kan i princip användas även vid övriga fastighetsförvärv. Efter mindre justeringar godkändes brevet och ett första utskick görs till nyblivna Granlidenbor. (Se bilaga)
- § 41 Väghållning utfall Vägansvariga Ulf Staberg och Kenneth Skytt presenterar en sammanställning av kostnader för väghållning, vägunderhåll och administration avseende den gångna perioden av räkenskapsåret. Den skriftliga presentationen är tydlig och överskådlig och ger en bra bild av arbete och kostnader under första halvåret. En mindre komplettering behöver göras för att få sammanställningen komplett. (Se bilaga) Ulf Staberg visar även en översikt över vägunderhåll för perioden oktober-november; sladdning, grusning,

- snöröjning samt uppsättning av snökäppar. (Se bilaga)  
 Sammanställningar åren 2014-2015 finns i protokoll från perioden.
- § 42 Vaghållning 2017-20 Kostnader för vägunderhållet för treårsperioden kommer att baseras på erfarenheter från den gångna treårsperioden 2014-2016. Vidare presenterar Staberg en lista över tänkbara åtgärder för att höja vägnätets kvalitet. 1) Höjning av vägen ca 10 cm mellan Strängnäs-Låsta 1:13 och Strängnäs-Lundby 7:76 2) Dikning av nämnda vägsträcka samt sträckan från Stallarholmsvägen till avtaget till Lilla Lundby. Dikning från skogsslutet i backen ner mot Häringstorp 3) Sprängning av berg i dagen för att åstadkomma vattenpassage i diken vid fem (5) identifierade punkter. 4) Dräneringsslang eller dike vid fastigheterna Strängnäs-Lundby 7:89, 7:90 och 7:91. (Se bilaga)  
 Styrelsen uppdrar åt Staberg att kostnadsberäkna sagda förslag till åtgärder samt en tidplan.
- § 43 Trafikverkets tillsyn Trafikverket, Tony Arvidsson, har genomfört ordinarie tillsyn av väg 14529, Djupvik-Bosved-Lundby-Löt Vägsamfällighetsförening vägnät. Vägsträckan från väg 977 (Stallarholmsvägen) till Kriken är godkänd liksom sträckan Löt-Kriken-Djupvik. Trafikverkets omdöme är som följer: *Bra vaghållning, inget att anmärka på vägunderhållet. Vägen uppfyller den standard som är anpassad till vägens funktion och krav.* (Se bilaga)  
 Trafikverket har vidare upplyst om att eventuella farthinder ska uppfylla föreskrivna krav, dvs. vara godkända av Trafikverket, för att få lov sättas upp.
- § 44 Utbildning REV Ulf Staberg och Jimmy Lundqvist har deltagit i *Utbildning för styrelseledamöter i vaghållningsorganisation* arrangerad av Riksförbundet enskilda vägar (REV). Våra styrelsevänner är mycket nöjda med utbildningen och menar att de lärt sig mycket och även fått positiv återkoppling på tidigare förvärvad kunskap och erfarenhet. Viktiga punkter i utbildningen: Fördjupad genomgång av Lantmäteriet; REV; Trafikverket; Anläggningslagen; Lagen om förvaltning av samfälligheter m.m.
- § 45 DL Vägförening Jörgen Hjert rapporterar att såväl Vägföreningen som Tomtägarföreningen har fungerande styrelser på plats. Styrelserna har dessutom haft gemensamma möten, vilket visat sig vara positivt. Vägföreningens styrelse har följande sammansättning: Ordförande Jörgen Hjert, kassör Tord Persson, ledamöter Peter Karlsson och Björn Svensson. Styrelsen har fokus på det påbörjade arbetet med anläggning av *Vatten och avlopp* i området och hur detta kommer att påverka vägnätet före, under och efter projektet genomförande.
- § 46 Lantmäteriet Föreningen har uppmärksammat besvärande brister i de från 1968 gällande andelstalen för fastigheter i vår gemensamhetsanläggning. Nuvarande system för fastställande av medlemsavgift baseras på andelstal. Felaktigheter i systemet har lett till påfallande orättvisor, vilket bl.a. är styrelsens motiv för att få till stånd en uppdatering av andelstalen. Efter skriftväxling har ordföranden varit i kontakt med tillförordnad funktionschef i Eskilstuna, Svante Bäckström, för att diskutera hur föreningens ärende angående andelstal ska kunna påbörjas, genomföras och beslutas. Lantmäteriet har i princip en

form av service mot betalning, som innebär tid för konsultation och råd i olika typer av ärenden. Bäckström meddelar att Lantmäteriet för närvarande inte kan hjälpa till med sagda service på grund av arbetsmängd och besvärande tidsbrist.

Svante Bäckström är tydlig med att ändring av andelstalen i den utsträckning som föreningen beskrivit kräver en *omprövningsförrättning*. Lantmäteriets råd till föreningen är, att frågan om att lämna in en ansökan, beslutas på föreningsstämman (årsmötet). Om stämman är positiv, att så mycket som möjligt av allt *fotarbete* görs av föreningen, dvs. kontaktar alla berörda fastighetsägare för godkännande. Därefter kan Lantmäteriets handläggare och alla formellt kallade medlemmar vid ett gemensamt möte besluta om att föreslå Lantmäteriet att besluta om omprövning av andelstal enligt godkänt förslag.

På frågan om annan grund än andelstalet, för att fastställa storleken på föreningens medlemsavgift, meddelar Svante Bäckström följande: Att föreningen i princip kan använda annan grund än andelstalet, t.ex. *Tonkilometermetoden*. Föreningen måste vara enig om detta och beslut ska tas på föreningsstämman. Brister enigheten gäller alltid andelstalet som grund. Styrelsen beslutar att fortsätta planeringen på det sätt som Lantmäteriets föreslår:

- Att kontakta berörda fastighetsägare för att diskutera och söka uppnå enighet om uppdatering av andelstalet
- Att ha som mål att till årsmötet lägga fram förslag om att till Lantmäteriet ansöka om en *omprövningsförrättning*
- Förbereda för att till årsmötet lägga fram förslag att *tillfälligt* använda *tonkilometermetoden* som grund för medlemsavgiften

§ 47 Verksamhetsplan

Styrelsen prickar av varje punkt på verksamhetsplanen och finner att samtliga uppdrag antingen är utförda och/eller bevakade.

§ 48 Övriga frågor

Vägslitage Vatten/Avlopp. Kommunen har startat ett arbete för att ordna med kommunalt vatten och avlopp i områdena Djupvik, Lundby, Storudden. Granliden har redan fått sagda åtgärd ordnad. En särskild entreprenör har ansvar för genomförandet. Styrelsen i Vägföreningen har en bra dialog med entreprenör/platschef. Hela Vägföreningens vägnät har detaljgranskats av Jörgen Hjert och inspekterats av kommun och entreprenör. Det är tydligt utsagt att entreprenörens tunga trafik **ej** ska belasta Samfällighetens vägnät. Detta ska nogsamt bevakas. Vid överträdelse kommer en slitageavgift om 6 000 kr/fastighet att tas ut och fördelas, fem till ett mellan föreningarna, Samfälligheten (5)/Vägföreningen (1).

§ 49 Nästa möte

Styrelsen beslutar att förlägga nästa möte till **torsdag den 16 feb 2017 (v. 7) kl. 18.00** hos Anders Cassne, Kriken Rosenberg 4

§ 50 Avslutning

Stort tack till mötesdeltagarna och då särskilt till Kerstin Friman

Vid protokollet:

Justeras:

Anders Cassne  
Ordförande/mötessekreterare

Kenneth Skytt  
Ledamot

Ulf Staberg  
Ledamot