

# Informationsmöte

VA-utbyggnad i Djupvik  
2016-04-24



# Dagordning

## \* 10:00 Inledning

Admir Ibrisevic (VA-chef) Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö

## \* Kommunala beslutet om VA-utbyggnad

Christer Axelsson (VA-och Renhållningsstrateg) Strängnäs kommun

## \* Förklaring Vattentjänstlagen och VA-taxa (kostnader)

Admir Ibrisevic (VA-chef)

## \* Processen för VA-utbyggnad, kommunikation

Åsa Bengtsson Sjörs (Planeringschef VA) Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö

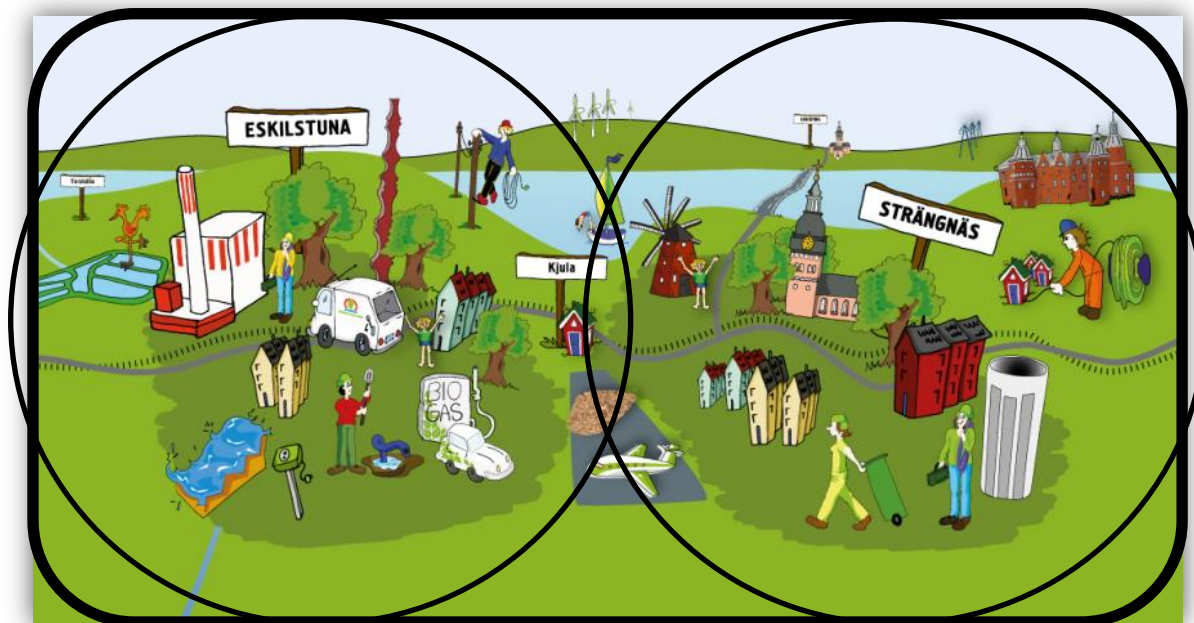
## \* Projektet i Djupvik

Johan Andersson (Projektledare VA) Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö

**Därefter frågestund ca 60 min**

**Klara ca 12:00**

# Hur drivs och fungerar SEVAB nu?



1 januari 2014 startade ett nytt och unikt driftsbolag som ägs av två kommuner.

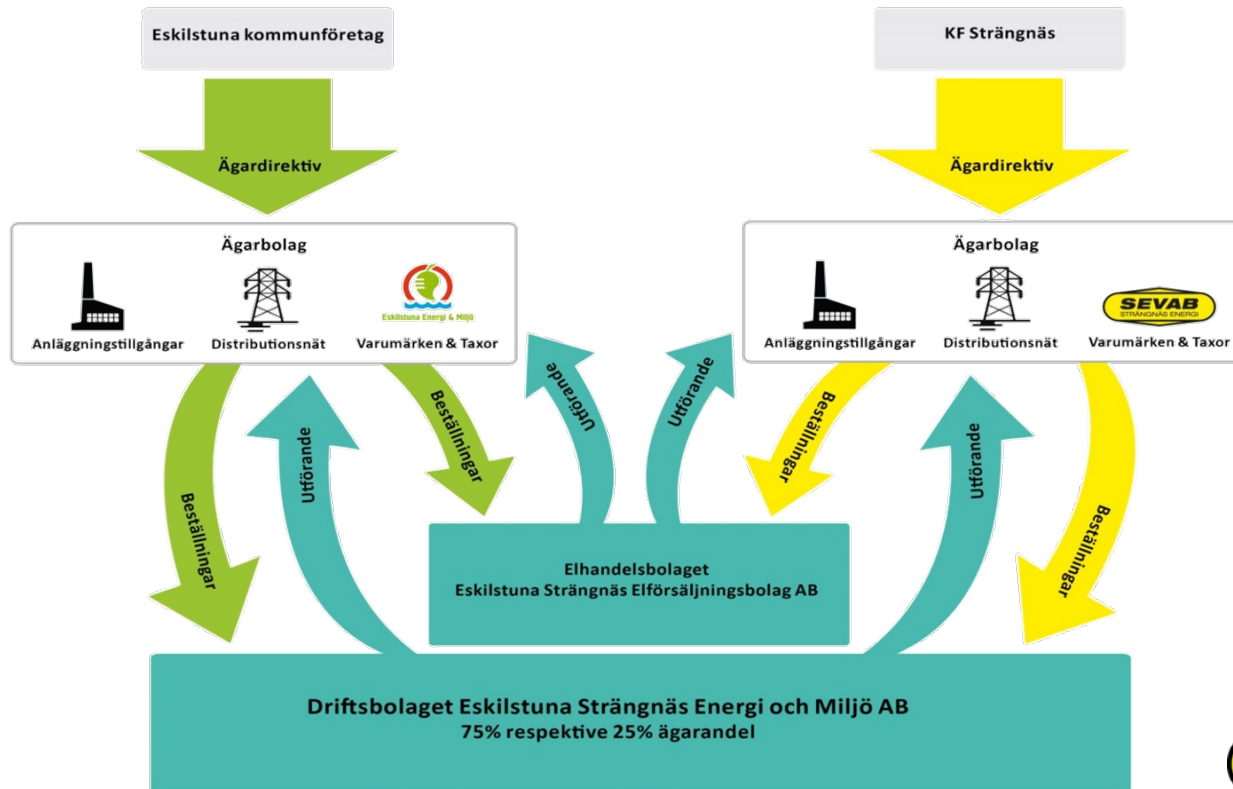
# Våra uppdragsgivare



Eskilstuna Energi & Miljö



# Ägarstruktur



# Anordning av vattentjänster

- Regleras i
  - Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV)
  - Allmänna bestämmelser för användning av kommuns vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

# Anordning av vattentjänster

## Några viktiga begrepp

- **Allmän VA-anläggning:** en va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldighet enligt LAV.
- **Enskild anläggning:** en va-anläggning för vattenförsörjning (**egen brunn**) eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän va-anläggning.
- **Förbindelsepunkt:** gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation.

# Anordning av vattentjänster

## Några viktiga begrepp

- **Verksamhetsområde:** det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.
- **Vattentjänster:**
  - Vatten (dricksvatten)
  - Spillvatten
  - Dagvatten fastighet (Df)
  - Dagvatten gata (Dg)

# Anordning av vattentjänster

- Om behovet finns med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö i ett större sammanhang har kommunen skyldighet att, enligt 6§ vattentjänstlagen:
  - Bestämma verksamhetsområde inom vilket vattentjänst(er) behöver ordnas.
  - Se till att behovet snarast tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

# Avgifter för allmänna vattentjänster

- **Anläggningsavgift - *Tillgång (ansluten) till anläggningen***  
Engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän va-anläggning.
- **Brukningsavgift - *För brukande av anläggningen***  
Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän va-anläggning som *inte* täcks av anläggningsavgift.

# Avgifter för allmänna vattentjänster

- Prisnivåer för anläggnings- och brukningsavgifter regleras i
  - [VA taxa Strängnäs kommun](#)
  - [Prisbilaga anläggningstaxa och brukningstaxa](#)

# Betalning av avgifter

- Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster.
- Förutsättningar för avgiftsskyldighet för en fastighet enligt 24§ vattentjänstlagen:
  - Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet
  - Fastigheten har behov av anordning av en vattentjänst
  - Behovet kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom anslutning till den allmänna anläggningen
- Enligt 25§ vattentjänstlagen inträder avgiftsskyldighet när
  - Förbindelsepunkt är ordnad och fastighetsägaren informerats om den
  - Bortledning av vatten från fastighet som inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs och informerat fastighetsägare
- Anläggningsavgiften beräknas alltid enligt den taxa som gäller vid förmedlandet av förbindelsepunkten

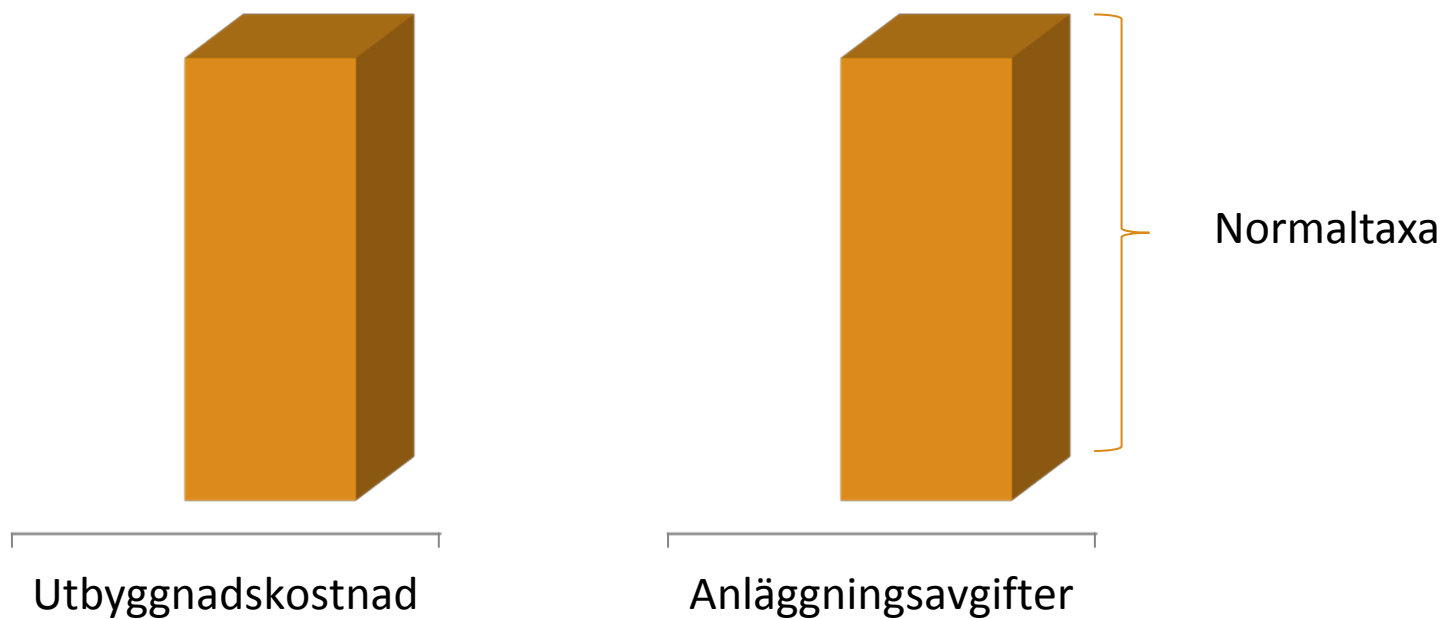
# Betalning av avgifter

- Enligt 36§ vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid (**max 10 år**) om:
  - Avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter
  - Fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas
  - Fastighetsägare ställer godtagbar säkerhet
- VA huvudman har ej befogenhet att lämna dispens av olika slag

# Betalning av avgifter

- Avgifterna får inte överstiga det som behövs för att täcka de kostnader som är **nödvändiga** för att ordna och driva va-anläggningen (**självkostnadsprincip**)
- Avgifterna ska bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är **skäligt och rättvist**

# Betalning av avgifter

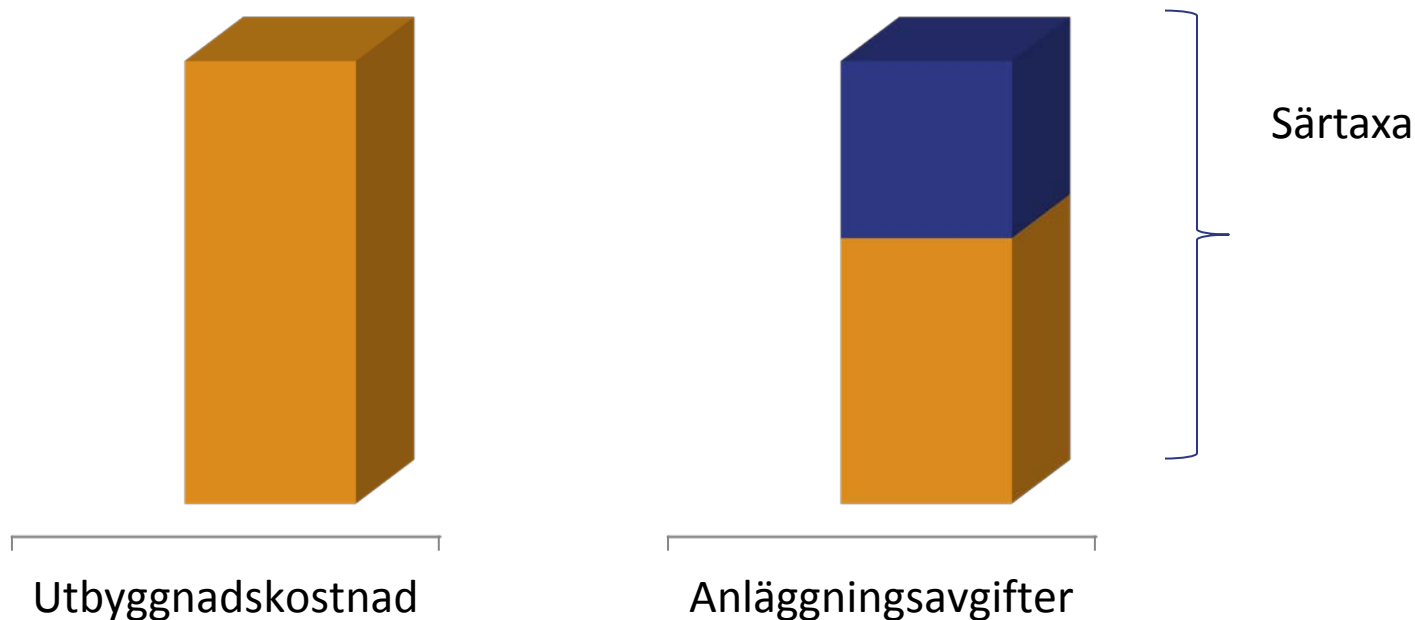


Anläggningsavgifter ligger inom den genomsnittliga kostnadstäckningen vid va-utbyggnad, t.ex.  $100 \pm 30\%$

# Betalning av avgifter



# Betalning av avgifter



Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

# Exempel på beräkning av anläggningsavgift för V, S och Df, flerbostads- och servicefastighet

**Exempel på beräkning av anläggningsavgift baserat på prisbilaga 2012 till anläggningstaxa GÄLLER EJ SOM OFFERT/GARANTERAT PRIS**

Lägenhet med:	Exkl. moms, kr	Inkl. moms, kr	Exempel, villa, 800 m <sup>2</sup> yt, V+S+Df
a) En avgift avseende framdragningsavgift av varje uppsättning servisledningar till förbindelspunkter för V, S och Df	37 700	47 125	47 125
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelspunkter för V, S och Df	37 700	47 125	47 125
c) En avgift med m <sup>2</sup> tomtyta	34,80	43,50	34 800
d) En avgift för var och en av de två första lägenheterna	23 200	29 000	29 000
d1) En avgift för varje dämp på följande lägenhet	11 600	14 500	---
e) En lokalytesavgift för varje påbörjat 150-tal m <sup>2</sup> bruttoarea	5 800	7 250	----
f)* En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelspunkt för Df upprättats	15 080	18 850	----
<b>TOTALT, INKL MOMS</b>			<b>158 050</b>



Exempel på beräkning av anläggningsavgift baserat på prisbilaga 2012 till anläggningstaxa GÄLLER EJ SOM OFFERT/GARANTERAT PRIS

# Exempel på beräkning av anläggningsavgift för fastighet (ex. industri, lager)

Avgift utgår per fastighet med:	Exkl. moms, kr	Inkl. moms, kr
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelspunkter för V, S och Df	52 160	65 250
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelspunkter för V, S och Df	52 160	65 250
c) En avgift med m <sup>2</sup> tomtyta	34,80	43,50
d) En avgift för var och en av de två första lägenheterna	---	---
e) En lokalytesavgift för varje påbörjat 150-tal m <sup>2</sup> bruttoarea	5 800	7 250
f)* En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelpunkt för Df upprättats	20 880	26 100



# Vad kostar det att ansluta fastigheten?

A<sup>-</sup> A<sup>+</sup> Anpassa Mina sidor Sök på sevab.com... OK

| Elavtal | Elnät | Stadsnät | Fjärrvärme | **Vatten & avlopp** | Återvinning | Om SEVAB | Lediga jobb | Driftstatus

Du är här: Privat ... Vatten & avlopp ... Priser ... Pris för anslutning

- Driftstatus
- Priser
  - Pris för anslutning**
- Lämna mätarställning
- Anslutning
- Dricksvatten
- Dagvatten
- Avlopp
- Köksavfallskvarn
- Översvämning
- Pågående och planerade utbyggnader
- Om vatten
- Tömma poolen
- Frågor och svar om vattenläckor

## Vad kostar det att ansluta fastigheten?

Dela på

Skriv ut

### Räkna ut din anslutningskostnad

Här kan du på ett enkelt sätt räkna ut vad din beräknade anslutningskostnad blir för anslutning av småhus till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Vid flerfamiljshus (fler än två familjer) ber vi dig kontakta kundservice på telefon 0152-460 50.

<b>i</b> Plats:	<input checked="" type="radio"/> Tätort <input type="radio"/> Landsbygd
<b>i</b> Antal lägenheter:	<input checked="" type="radio"/> 1st <input type="radio"/> 2st <input type="radio"/> Obebyggd tomt
<b>i</b> Tomtyta (m2):	<input type="text"/>

Beräkna och visa resultat ▶

För Djupvik gäller alternativet Landsbygd

VA-taxan ses över och justeras normalt årligen. Beräkningsmallen är framtagen och baserad på gällande VA-taxa. Anläggningsavgiften, som är beroende av tomtstorlek, betalas efter den VA-taxa som gäller det år då arbetet är färdigställt vid en VA-utbyggnad. Det vill säga när förbindelsepunkten är upprättad och förmedlad samt när den kommunala VA-anläggningen är klar att användas. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften.

