GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP

Ballerup, den 1. April 2025

Ordinær generalforsamling 2026 i henhold til vedtægterne afholdes

tirsdag, d. 28. april. kl. 19:30

Ballerup Rådhus, Atriumet, Hovedindgangen, 2750 Ballerup

Iht. vedtægterne skal ordinær generalforsamling afholdes i april.

Generalforsamling 2026
Dagsordenen for generalforsamlingen følger af vedtægterne.

Pkt. 1 Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår Teddy Gerberg, KHA 9.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det foregående år
Bestyrelsesformand Lisette Mørup aflægger mundtlig beretning.

Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport
Den vedlagte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2025 præsenteres af kasserer Finn Andersen, og indstilles til godkendelse.

Pkt. 4 Indkomne forslag
Der er indkommen 3 forslag fra grundejere – se i vedlagte bilag:

Forslag 1: Fjernvarme
Forslag 2: Hastighedszone på 40km/t
Forslag 3: Kigge på skilte

Pkt. 5 Fastsættelse og godkendelse af honorar til bestyrelsen

a. Bestyrelsens forslag for honorar udbetalt i marts 2027 vedlægges.

		2025/26	2026/2027	Efter skat ca.
Formand		23.500	23.500	11.750
Kasserer		19.500	19.500	9.750
5 medlemmer	á 4.500	22.500	22.500	4.500
I alt		**65.500**	**65.500**	
Der kan skattefrit udbetales til bestyrelsesmedlemmer i foreninger 4.500kr. pr. år				

Pkt. 6 Fastsættelse og godkendelse af budget for det igangværende år og kontingent for det efterfølgende år
Bestyrelsen indstiller det i årsrapporten vedlagte budget til godkendelse, samt indstiller et kontingentet på 1.750,- kr./år pr. husstand for 2027. Dette er en stigning på 250,-kr. / 16,6%. Primært grundet stigende priser på grøn vedligeholdelse, samt generelle prisstigninger.

GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

a. Formand – Bestyrelsen indstiller Lisette Mørup til genvalg
b. Kasserer - Bestyrelsen indstiller Finn Andersen til genvalg
c. Bestyrelsesmedlemmer (3 i lige år, 2 i ulige år) – Jacob Goltermann, Anja Bjørnholt og Martin Klifforth er på valg og genopstiller.

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Malene Sørensen og Erik Vittrup er på valg og genopstiller.

Pkt. 9 Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller genvalg af Deloitte

Pkt. 10 Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP

Forslag 1: Fjernvarme

Vestforbrænding etablerer fjernvarme i området. Udover tilbuddet på stikledning til 15.000 kr. tilbyder de også en abonnementsordning, hvor Vestforbrænding installerer, ejer og servicerer fjernvarmeunitten i boligen.

Prisen på denne ordning er imidlertid steget væsentligt fra 2025 til 2026. For kunder, der allerede havde fjernvarme eller underskrev en abonnementsaftale senest den 30. november 2025, er prisen 3.500 kr. årligt. For kunder, der underskriver aftalen fra og med 1. december 2025 – herunder kommende områder som Digterparken – er prisen 4.995 kr. årligt.

Til sammenligning tilbyder Kredsløb i Aarhus en tilsvarende abonnementsordning til ca. 2.400 kr. årligt.

En fjernvarmeunit er generelt driftssikker og har ofte en levetid på 20-30 år. Vedligeholdet er normalt begrænset til simple serviceeftersyn, filterrens og eventuel afkalkning med nogle års mellemrum.

Det kan derfor for mange husejere økonomisk give mening selv at eje sin fjernvarmeunit, fremfor at vælge en abonnementsordning, da investeringen typisk kan tjenes hjem inden for en rimelig del af unitens levetid.

Prisen for køb og installation af en fjernvarmeunit ligger typisk i størrelsesordenen 35.000–50.000 kr. Hvis flere husstande i grundejerforeningen går sammen, kan det være muligt at opnå en bedre pris gennem et samlet tilbud.

Da tilbuddet om tilslutning til Vestforbrænding - herunder valg om abbonnementsordning - for vores område skal accepteres senest den 13. august 2026, vil det være hensigtsmæssigt at få afklaret denne mulighed relativt hurtigt.

Baggrunden er, at der potentielt kan være en væsentlig økonomisk besparelse ved selv at eje sin fjernvarmeunit fremfor en abonnementsordning eller individuelt indkøb.

Det er en forudsætning for gennemførelse, at der melder sig mindst 2-3 deltagere til arbejdsgruppen ud over forslagsstiller.

Forslag
Generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe, der med bestyrelsens opbakning, hurtigst muligt undersøger:

- **Muligheden for at indhente et samlet tilbud på køb og installation af fjernvarmeunits til interesserede husstande i Digterparken.**
- **Om der samtidig kan opnås en fordelagtig serviceaftale.**
- **At resultatet herefter præsenteres for grundejerforeningens medlemmer, så den enkelte husstand frit kan vælge, om tilbuddet har interesse.**

Mvh
Danny Taal, Axel Juels Alle 6

GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP

Forslag 2: Hastighedszone på 40km/t

Begrundet i vedhæftede gennemgang af "Fartbegrænsende foranstaltning i Digterparken", samt kommunikation med Ballerup Kommune (PDF fil), omkring opsætning af 40 km/t skilte på Digterparken, vil jeg gerne fremsætte følgende forslag på generalforsamlingen den 28/4-2026:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at indsende en formel anmodning til Ballerup kommune om at få opstillet 40 km/t skilte på Digterparken (ikke hele området, kun Digterparken) jævnfør mail fra Ballerup kommune ved Israrul Haq.

Generalforsamlingen er indforstået med at det vil medføre opsætning af skilte.

Generalforsamlingen er indforstået med at der eventuelt kan opstå mindre omkostninger som Grundejerforeningen skal bære.

Vh.
René Svendsen, Digterparken 140

Forslag 3: Kigge på skilte

At man i bestyrelsen kigger på muligheden for at opstille trafikskilte såsom “vis hensyn” “legende børn”, på udvalgte Privat Fællesveje.

Dette af hensyn til skoletrafik med masser af børn på vejene (og vi er jo et kvarter med børnefamilier).

Mvh.
Søren Ørskov Nielsen, Ludvig Holsteins Alle 88