

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Ballerup By, Ballerup
Matrikelnummer: 0006nq
Landsejerlav: Ballerup By, Ballerup
Matrikelnummer: 0006mp

Ejer:

Navn: Grundejerforening Digterparken
Ludvig Holsteins Alle 49
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 22766112

Påtaleberettiget:

Navn: HOFOR VAND KØBENHAVN A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Cvr-nr.: 26073979

Anmoder:

Navn: LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
Cvr-nr.: 20937289

Myndighed:

Navn: Ballerup Kommune
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 58271713

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut vedr. pejleboring

1. Undertegnede ejer, der ejer ejendommen (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at respektere og at lade forblive og henligge uforstyrret den af HOFOR Vand Københavns A/S (herefter "HOFOR Vand København") på Ejendommen

etablerede pejleboring med tilhørende brøndkrans (herefter samlet "Pejleboringen"), som vist på vedlagte tinglysningsrids.

2. Arealet ved Pejleboringen må i en afstand af indtil 1 m fra Pejleboringens midte (servitútbælte angivet med rødt på vedlagte tinglysningsrids) ikke uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København overbygges eller terrænreguleres, og der må ikke plantes træer og større buske på det. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen inden for det med rødt angivne servitútbælte uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København.

3. HOFOR Vand København eller dennes repræsentant skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Pejleboringen til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte Pejleboringen med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.

HOFOR Vand København er sikret en adgang som skitseret på vedlagte tinglysningsrids. Adgangen kan omfatte både gående og kørende færdsel. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er berettiget til at anvise HOFOR Vand København en alternativ adgang til Pejleboringen. En eventuel alternativ adgang til Pejleboringen skal tinglyses som en påtegning til nærværende dokument. HOFOR Vand København forestår og afholder udgifterne til tinglysningsarbejdet.

4. Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for HOFOR Vand København, skal HOFOR Vand København udøve rettighederne i henhold til denne servitut med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. HOFOR Vand København er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne servitut, herunder såfremt Pejleboringen fjernes helt eller delvist.

5. I tilfælde af at monitoringen ophører, er HOFOR Vand København forpligtet til at sløjfe Pejleboringen i henhold til forskrifterne i boringsbekendtgørelsen. I dette tilfælde vil HOFOR Vand København forestå aflysning af servituten.

6. Såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger, som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af Pejleboringen udføres disse foranstaltninger for rekurrenten af det pågældende arbejdes regning. Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og HOFOR Vand København udbetaler i forbindelse med etableringen og tinglysningen af

Pejleboringen en erstatning i henhold til gældende landsaftale. HOFOR Vand København kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Pejleboringen, medmindre HOFOR Vand København modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

7. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af HOFOR Vand København henholdsvis den til enhver tid værende ejer eller bruger af Ejendommen på den anden parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

8. Denne servitut begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen, og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Servituten respekterer de på tidspunktet for denne servituttens underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

9. HOFOR Vand København er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Pejleboringen, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

10. Påtaleberettiget ifølge denne servitut er HOFOR Vand København, CVR-nr. 26073979.

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Stedfæstet:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	07.04.1961-3815-06-H0289
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	3.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 08.12.1983 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: e9723ba4-eaf4-4271-9e11-2bb5e0d90b9e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 20237006_Tinglysningsrids_200.14490

Bilagsreference: 93392be9-183d-46dc-b48a-99a326d97b2f
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 20237006_stedfæstelse_200.14490.gml

Bilagsreference: 91b02115-e5e0-4fa9-814e-b0c10e5642cc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter - Grundejerforeningen Digterparken

Bilagsreference: 3101ce08-5f46-4c37-a618-4125edcac8fc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2023-Referat-Generalforsamling

Bilagsreference: 7da3e694-4d82-4e9e-a294-a6dd573faa0a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2024-Referat-Generalforsamling

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Malene Thorgaard Nielsen,
63136926
MTN@LIFA.DK

Anmelders sagsnummer: mtn-20237006-Digterparken

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

20937289

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Ballerup By, Ballerup

Matrikelnummer: 0006nq

Landsejerlav: Ballerup By, Ballerup

Matrikelnummer: 0006mp

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

11.07.2024 07:40:21

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

11.07.2024-1015844512
