

Grundejerforeningen

2024

# Digterparken





## Nabohjælp er Nærhjælp – Når livet er kritisk

Hjertestop er en pludselig og potentiel livstruende tilstand, hvor hjertet holder op med at slå regelmæssigt. Det kan ske for enhver, når som helst og hvor som helst.

Hurtig hjælp er afgørende for at øge chancerne for overlevelse. Og netop hurtigt hjælp kan gøre en kæmpe forskel. Kun 12 % overlever at få et hjertestop uden for hospitalet, men med førstehjælp og brug af hjertestarter kan op til 74 % overleve.

Når en person oplever hjertestop, er det afgørende at handle hurtigt. Ring 112 og start CPR (hjertemassage og kunstigt åndedræt), hvis det er muligt. Samtidig kan en person i nærheden hente en hjertestarter, og følge dens instruktioner om placeringen af elektroderne og levering af stød. Hjertestartere er afgørende, fordi de kan genoprette en normal hjerterytme og redde liv, inden professionel hjælp når frem til stedet. Jo før en hjertestarter anvendes, desto bedre er chancerne for overlevelse og minimale skader på hjernen og andre organer.

Med 524 grundejere så er der potentiel mulighed for at få nabohjælp, hvis uheldet er ude. For at øge muligheden for at træde til, i tilfælde af hjertestop, har vi investeret i en hjertestarter som står hvor Axel Juels Alle møder Digterparken.

En hjertestarter er en bærbar enhed, der kan levere et elektrisk stød til hjertet for at genoprette en normal hjerterytme under et hjertestop. En hjertestarter er designet til at være brugervenlig og kan anvendes af både sundhedspersonale og almindelige mennesker uden træning.

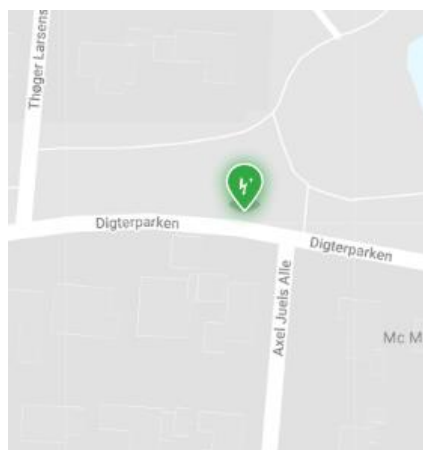
På hjerteforeningens hjemmeside kan man tilmelde sig et gratis, 30-minutters intro kursus i genoplivning. De korte introkurser giver helt basal viden om genoplivning og brug af en hjertestarter samt appellerer til mange målgrupper.

### Formanden orienterer

**Et vådt år** - Det har været et vådt år med meget nedbør både i form af regn og sne. Vi står nok overfor klimaforandringer som i de kommende år vil give nogle udfordringer, med kloaker, stier og afløb. I bestyrelsen er vi meget opmærksomme på forandringerne og prøver at forebygge og rense afløb osv. Der vil opstå store revner i stier når de massive regnskyl kommer så vær opmærksom når i går/ cykler omkring i området.

**Grundskyld** - Der er varslet at grundejerforeningerne skal betale grundskyld fra 2025, i første omgang ser det meget uskyldig ud, men på sigt bliver det formentlig et betydeligt beløb der skal betales i grundskyld gennem grundejerforeningskontingentet. Vi håber at have mere information fra vurderingsstyrelsen til generalforsamlingen.

**Digterstenene** - For enden af Digtersøen ligger Digterstenene med inskription af flere af de store danske digtere som har givet navn til flere veje i Digterparken. Stenene var medtaget af vind og vejr samt mos som næsten havde fjernet inskriptionerne. De blev derfor i efteråret rensat og er blevet opmalet så vi alle kan se hvad der står på dem igen.



## Udvidelse af Ring4 nord – Digterparkens røst

Som følge af aftalen om infrastrukturplan 2035 arbejder vejdirektoratet på at øge kapaciteten på Ring4, på stykket fra Ballerup C og frem til Hillerød motorvejen.

En grundig gennemgang kan læses på vejdirektoratets hjemmeside.

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udvidelse-af-ring-4-nord-mellem-ballerup-c-og-hilleroedmotorvejen>

I det forløbne år var der mulighed for at indsende kommentarer og ideer til projektet. Digterparkens grundejerforening indsendte følgende kommentar og ideer:

### Toms krydset

Dette kryds fungerer som en stopklods for trafik på ring4 og vi vil tro, at uanset hvad man måtte finde på at gøre på Ring4, så vil man ikke kunne øge kapaciteten på strækningen uden at foretage ændringer af dette kryds. Man burde overveje om ikke det ville være bedre at omlægge krydset til en rundkørsel, i stil med den store rundkørsel nær IKEA i Høje Tåstrup. Det ville måske sikre at trafikken gled bedre og samtidig blive til en mere sikker oplevelse for både fodgængere, cyklister og bilister?

Sekundært kunne man prøve at anlægge to drejespor i alle retninger i krydset, da der er megen kødannelse pga. køer ved drejebanerne.

### Støjværn

De støjværn som er placeret langs Ring4 kan måske forbedres med nyere og mere effektive materialer. Måske kan de også bygges højere, f.eks med solpaneler til indvinding af strøm til belysning?

### Hastighedsgrænse

Vi ser gerne at hastigheden forbliver på 70 km/t for at undgå yderligere støjgener.

### Andre forslag:

- Vi forslår at man forbyder de store tunge køretøjer i myldretiden.
- Måske kan et Kabel autoværn i midten af vejen, medvirke til at sænke farten ?
- Kan man ændre på vejbanerne hen over dagen, så der er flest vejbaner i en retning imod Hillerødmotorvejen om morgenen og så vende det rundt om eftermiddagen så der er flest vejbaner imod Ballerup?
- Vi er rigtig glade for busstoppene ved Digterparken. Det er vigtigt at de bevares. Det samme gælder cykelstierne.



Den indledende høring er nu afsluttet og vejdirektoratet er gået i gang med en miljøkonsekvensvurdering af de berørte områder. Dette vil vare indtil 2025, hvorefter der vil blive afholdt en offentlig høring

## QR – Kultur

Ballerup Kommune er kendt for et stort udbud af offentlig kunst, der er skabt af et bredt udsnit af førende danske samtidskunstnere, med enkelte internationale indslag.

På din vej rundt i bybilledet, får du let adgang til viden om det enkelte værk takket være en lille QR-kode, som du finder et diskret sted på hvert kunstværk. Scan koden med kameraet på din mobiltelefon, og PLING! Så er du ledt direkte videre til spændende og uddybende information om lige præcis det kunstværk, du står over for.

Selvom vores bronzeskulptur ”Poesiens blå Blomst” ikke er ejet af Ballerup kommune, så har den også fået en QR kode. Måske du ved at benytte QR koden kan finde svaret på hvem er kunstnerne bag dette ikoniske værk her i Digterparken og hvorfor skaberen netop har valgt tallet seks støvdragere...

## Populær juletræstænding for både voksne og børn

Søndag den 26. november 2023 blev Digterparkens juletræ tændt til fælles julesang, suppleret med duft og nydelse af både julegløgg og julekager.

De ca. 250 fremmødte blev traditionen tro forkælet med honninghjerter, gløgg, kakao og juleslik. I Digterparken er vi glade for vores nu 8 år gamle juletradition, hvor naboer valfarter til pladsen omkring det store juletræ, for at komme i julestemning og hygge sig sammen. Der var igen i år rift om pladser ved både borde og bænke med de hyggelige lanterner, samt ved de tændte bålfade, der sørgede for varme og ekstra julestemning. Vi glæder os til at byde velkommen til endnu et festligt arrangement i 2024, hvor juletræet tændes søndag 24. november.



## Fastelavn 2024

Fastelavn gik rigtig godt, vi havde godt vejr med masser af flotte udklædte børn og voksne. Vi havde i år udskiftet den lille kaffevogn med en selv brygget kaffe og kakao så der ikke var så meget kø, det fungerede rigtig godt

Som vanligt var der masser til ganen, der blev uddelt fine præmier til kattekonger og -dronninger og til bedst udklædt. Vi glæder os til at endnu et godt arrangement til næste år, hvor vi håber på forsat stor tilslutning både i deltagerantal og udklædninger.



## Sommerfest 2023

Vi havde en dejlig sommerfest hvor vi igen i år havde godt vejr og der var mange der lagde vejen forbi. Traditionen tro tændte vi op i grillen og vores lille bod lavede candyfloss og solgte is og sodavand til alle de glade naboer.

I år havde vi to størrelser hoppeborge, en til de små og en til de lidt større, ansigtsmaling og tatooveringsboderne var som altid et kæmpe hit.



## Skt. Hans arrangement med stort fremmøde

Fredag den 23. juni 2023 var en dejlig aften med stort fremmøde af glade beboere til Digterparkens traditionelle Sankthansaften.

De seneste års tradition med både børnebål og stort bål var igen i år rammen for glade børnefamilier, unge samt ældre, der alle nød de flotte bål og muligheden for at tænde og hygge med fakler.

Der blev herudover nydt både medbragt mad, og en stor portion grillpølser, der blev grillet på den store fællesgrill. Bodene bød på øl, vand og sodavand, is og slik i store mængder, og der var som altid mange glade kunder.

Aftenens højdepunkter var mange, men især en vellykket heksekonkurrence, fælles midsommersang, og en inspirerende båltale af Ballerups borgmester Jesper Würtzen, der lagde vejen forbi vores dejlige område. Jesper var imponeret over det store fremmøde, og roste i øvrigt vores flotte velholdte fællesarealer.

Arrangementet var igen i år en stor succes, som Digterparkens bestyrelse er stolte over at arrangere med så stor opbakning.



## Fortsat en sund og solid økonomi

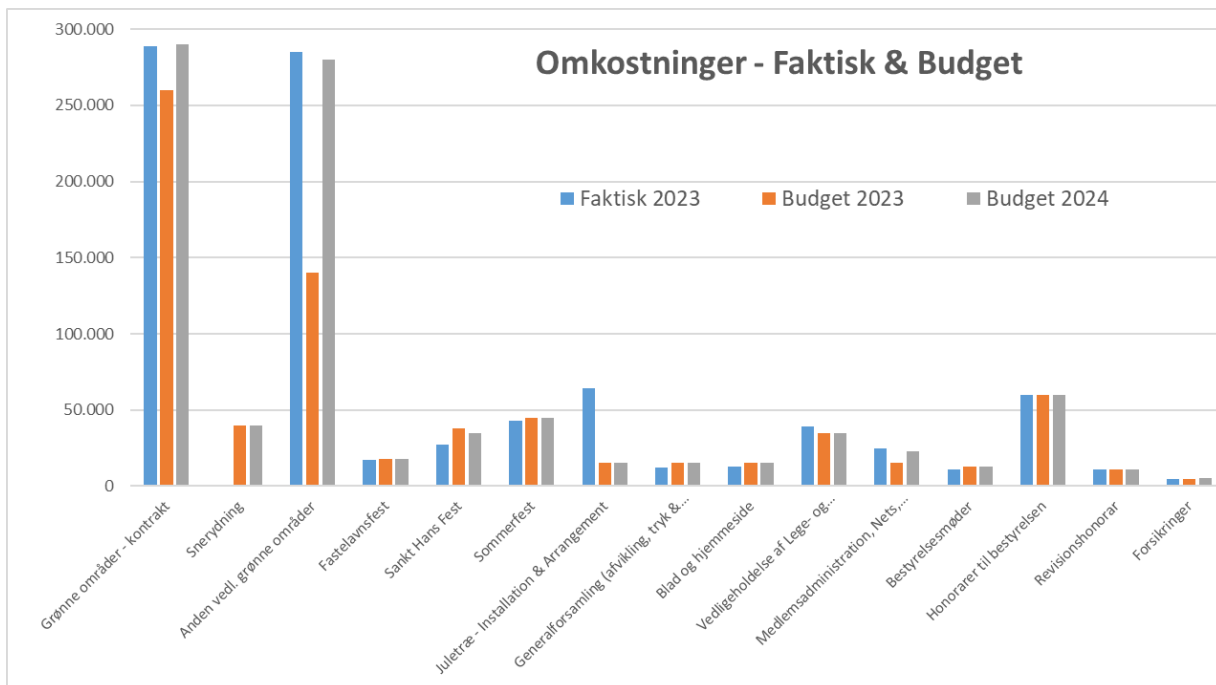
Året 2023 blev på den almindelige drift af vores forening et helt almindeligt år. Der var igen stort set ingen sne. Til gengæld brugte vi lidt ekstra på vedligeholdelse af de grønne områder og medlemsaktiviteter.

Grundejerforeningens midler er placeret i Danske Invest og du kan se på nettet hvorledes forvaltningen udvikler sig. Slå koden DK0015989610 op på [www.danskeinvest.dk](http://www.danskeinvest.dk). Vores midler i Danske Invest steg fra 1.856 t.kr. til 1.899 t.kr., og er dermed lidt på vej tilbage.

Vi har en sund og solid økonomi, og med en egenkapital/formue på 2.202 t.kr. fornuftigt polstret til fremtiden.

Bruttoindtægterne i 2023 var på 746 t.kr. og hvortil kommer 93 t.kr. i investeringsafkast.

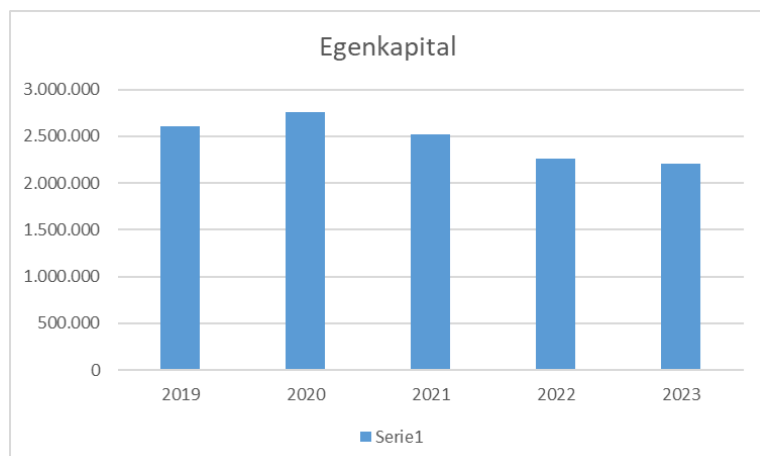
Nedenfor ses en sammenligning med omkostningerne vi faktisk afholdte i 2023, budget 2023 og forslaget til budget 2024. Budgetforslaget for 2024 gennemgås i detaljer på den kommende generalforsamling.



Vores største post er vedligeholdelse af de grønne områder med i alt 574 t.kr. inkl. snerydning. Der er en fast årlig vedligeholdelsesaftale, og derudover bestilles løbende arbejde.

Omkostninger til honorarer, revision, forsikring, blad og administration er på 124 t.kr. Aktiviteter som generalforsamling, arrangement, legeplads og fester blev på i alt 203 t.kr.

Udviklingen i grundejerforeningens egenkapital/formue er fornuftig, og forening er fortsat ganske velpolstret



## Når parkeringen ikke er på egen grund – hvad gælder?

I et område som vores, hvor husene vedligeholdes, tilpasses eller ændres for at følge med tiden. Hvor de gamle smukke haver gror og derfor kræver beskæring – ja så kan der nemt opstå trængsel omkring vores matrikler, hvorfor vores private fælles veje/vendepladser oftest tages i brug til trailere og vare/håndværker biler mm. Men hvordan er det så lige med reglerne og det gode naboskab?

Som en privat grundejerforening, er vi forpligtet til at følge færdselsloven og de bestemmelser som Ballerup kommune udstikker, og det er kommunen som er vejmyndighed her i Digterparken. Vi opfordrer alle til at holde sig orienteret via kommunen, hvis tvivl opstår. Herunder har vi dog forsøgt at give et kort resume af hvad der er gældende her Digterparken.

- du må ikke parkere så det blokerer for muligheden for at bruge en vendeplads, eks. for enden af de lukkede 6-meter vej.
- Parkerer du en trailer eller campingvogn på vejen i mere end 24 timer, er det ulovligt, og du risikerer at modtage en parkeringsafgift.
- Vejer din trailer eller campingvogn over 2.000 kilo, må den desuden slet ikke være parkeret på vejen i tidsrummet kl. 19.00-07.00.

Det var reglerne, men lige så vigtig er det gode naboskab – hvor dialog og imødekommenhed er redskabet frem for afgiftshæftet.

## Hegn i Digterparken

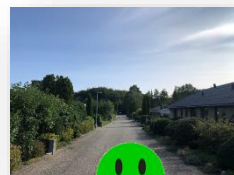
### Åbne og trygge omgivelser

Digterparken er et ældre parcelhuskvarter med masser af kvaliteter, og af en karakter som på nogle punkter adskiller området fra andre områder. Vi lægger vægt på fællesskaber og et trygt og åbent miljø. Dette er baseret på de tanker der helt oprindeligt blev nedskrevet i lokalplan og deklaration ved Digterparkens grundlæggelse. Hovedprincipperne er kort:

- Lave huse med åbne facader og grønt mod fællesområder
- Store grønne fællesområder, fælles faciliteter og sociale arrangementer
- Ingen hegn og forskansning

### Ingen hegn mod fællesområder

Deklarationen foreskriver klart (§7.f), at der kun må opføres grønne hegn mod fælles veje. Det betyder at man ikke må opføre plankeværk, stålhegn eller stakit for at forskanse sin grund.



**Det er kommunen der er myndighed** på området, idet deklarationen er en del af den kommunale lokalplan. Derfor er det også kommunen der har ansvar for at deklarationen overholdes.

**Grundejerforeningens bestyrelse forsøger at hjælpe** grundejere med at forstå kommunens regler og vi meddeler også kommunen, hvis vi mener nogle grundejere ikke overholder reglerne. Det sker ofte på baggrund af henvendelser fra andre grundejere. Således betragter vi det som bestyrelsens ansvar løbende at understøtte, at lokalplanen og deklarationen overholdes, og at det sker i en god dialog med grundejerne og kommunen. Men det vil i alle tilfælde være kommunen der vil afgøre tvister og træffe endelige afgørelser. Specielt vil vi gerne hjælpe nytilflyttede med at forstå regler og retningslinjer og give indblik i de oprindelige tanker og ideer der ligger til grund for reglerne. Det bedste naboskab opnås, hvis alle kender og følger de fælles regler der er for vores område! De gældende regler kan findes i Deklarationen på Grundejerforeningens hjemmeside [www.digterparken.dk](http://www.digterparken.dk). Her findes også en folder: ”Information om regler omkring hegn og skel i Digterparken”. Her kan man læse mere om dispensationer og forhold omkring skel og veje.

# ENGELL

## ANLÆGSGARTNER

### Vi kender Digterparken som vores egen baghave!


Vores team har udført opgaver i og for Digterparken i mere end 15 år – så vi kender området enestående karakter og kan derfor være din sparringspartner, inden opgaven påbegyndes  
– din sikkerhed for løsninger der holder!

### Vi tilbyder alt inden for anlægs- og vinterarbejde

- Ny anlægning og renovering af haveanlæg
- Flisebelægning
- Træfældning, stubfræsning og beskæring
- Etablering og renovering af græsplæner
- Udlægning af rullegræs
- Støttemure
- Opgravning og etablering af hæk og hegn
- Planteopgaver og levering af planter og træer
- Træterrasser
- Ren- og vedligeholdelse af grønne arealer
- Vinterservice
- Transport af jord, grus, sten mm.

 [www.engell-anlaegsgartner.dk](http://www.engell-anlaegsgartner.dk)

 Engell Anlægsgartner

 +45 6041 1141 / +45 4221 2306

 [Info@Engells.dk](mailto:Info@Engells.dk)

## Generalforsamling 30. april 2024



I henhold til vores vedtægter skal den ordinære generalforsamling afholdes i april måned. Husk at du altid kan finde indkaldelser og materiale på vores hjemmeside, [www.digterparken.dk](http://www.digterparken.dk).

Den ordinære generalforsamling vil i år blive afholdt:

**Tirsdag den 30. april 2024, kl. 19:30 på  
Ballerup Rådhus – Atrium**

## Det sker i Digterparken

**Generalforsamling  
30. April 2024**

**HUSK!**  
General-  
forsamling

**Mød op og få  
indflydelse på  
foreningen**

**Skt. Hans  
23. Juni 2024**



**Sommerfest  
18. Aug. 2024**



**Juletræstænding  
24. Nov. 2024**



**Fastelavn  
2. Marts 2025**

