



Ballerup, den 30. april 2024

REFERAT

Fra ordinær generalforsamling 2024 i henhold til vedtægterne

Afholdt d. tirsdag, d. 30. april 2024, kl. 19:30

Ballerup Rådhus, 2750 Ballerup

Velkomst ved Lisette Mørup Carlsson

49 parceller er repræsenteret fysisk ved generalforsamlingen. 0 Fuldmagter afleveret – så 49 parceller er stemmeberettiget.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Teddy Gerberg, KHA 9.

Teddy blev enstemmigt valgt.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig og rettidigt indkaldt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det foregående år

Formand Lisette Mørup Carlsson afholdt mundtlig beretning:

Sankt hans 2023

Vi er blevet det store samlingspunkt til Sankt Hans der var rigtig mange mennesker og selvfølgelig startede vi med børnebål. Det er blevet en tradition som rigtig mange familier kommer ned og deltager i.

Borgmesteren kom forbi og holdt båltale og heksene blev kåret og brændt af så en rigtig fin og velbesøgt aften.

Hvis der skal blive en sankthansfest 2024 bliver vi nød til at få hjælp, der er kun en fra aktivitetsudvalget den aften. Det er faldet sådan ud, at i år er det væltet ind med invitationer og alle skal noget, så hvis der er nogen der kan afsætte et par timer vil det være rigtig dejligt, kom gerne op i pausen eller bagefter..

Sommerfest

Hoppeborge, ansigtsmaling, popkorn og candyfloss alt hvad man kan forestille sig til en børne-familiefest samt godt vejr så kan en sommerfest ikke blive bedre.

Der var rigtig mange både børn og voksne og mange havde grillpølse med som blev grillet på den store grill.

Juletræstænding

Det er blevet et stort tilløbsstykke for alle unge som ældre lige at komme ned og tænde vores juletræ og sætte julen i gang. Det er meget hyggeligt og noget vi alle ser frem til.

Fastelavn

Festen faldt tidlig i år søndag før uge 7 som er børnenes vinterferie. Men det gjorde ikke at der kom færre. Der var rigtig mange børn og voksne. Og som vanen tro blev der kåret kattekonge og dronninger og delt kaka og boller ud.



De grønne områder

Det har jo været et vådt år og vi har endnu engang haft lidt problemer med at regulere vandstanden i søerne bl.a. pga. af afløb som stopper.

Stierne bliver jævnligt vedligeholdt. Der kommer stor revner når de kraftige regnskyl kommer og dem lapper vi. Der bliver kørt slotsgrus på efter behov.

Sidste år skulle broerne have været træbehandlet. Men det bliver de i år. Aftalen er inden midt i juni.

Der er også væltet et par træer i år i stormen, og der er gået et par stykker ud, gartneren mener der har været noget sygdom i nogle af dem. Vi sørger for nyplantning.

Digterstenene er blevet rensset og malet op så de står flot.

Vi har et problem med de områder hvor der er plantet vild med vilje. Nogen der lufter deres hunde lader hundene grave i bedene og det graver løgene op og slår de små spirer ihjel. Det er vi rigtig kede af for det er dyrt for os alle sammen at gartneren skal renovere og vedligeholde dem.

Legepladsen

Vi har hver år en konsulent til at gennemgå legepladsen for at den skal leve op til kravene på området. Der kommer nyt sand i og i år skal vi have lavet den store rutsjebane som gennem de sidste mange år er sunket lidt, så der står vand inde i. Den skal rettes op og der skal jord på, så den igen kan blive flittig brugt.

Snerydning

Der har været sne i år og der har selvfølgelig været lidt udfordringer. De fleste udfordringer kommer hvor der er parkerede biler, for så kan traktoren ikke komme forbi. Vi syntes grundejerne generelt er gode til at overholde deres forpligtelser til at rydde sne.

Søerne

Søerne har det godt og vandkvaliteten er god. Vi plejer dem efter aftalen med biologen fra Ballerup kommune. Det vil sige at vi kun slår lidt rundt om for at bevarer vandspejlet.

Der er igen mange fisk. Efter vi et år oplevede fiskedød, ser det ud til at naturen genopretter sig selv.

Veje

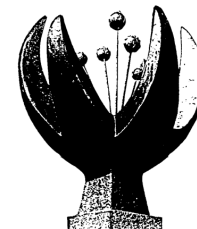
Vores belægning på vejene er jo efterhånden godt oppe i årene. Vi laver reparationer når der er behov, men venter også på fjernvarmenedlægning, da vejene så skal graves op. Så kan vi jo slå 2 fluer med 1 smæk.

Kloakker/ klimaforandringer

Vi har bestilt sugning af vores regnvandsbrønde på alle fællesvejene. Det er stikvejene, også kaldt 6 m vejene. Det er meget vigtig at regnvandsbrøndene holdes rene så vi undgår oversvømmelser.

Jeg vil gerne lige bede alle grundejere være opmærksom på ikke at hælde andet end vand i regnvandsbrøndene, da de stopper og ikke nok med det er dyrt at få dem rensset, så løber vandet også ned i søerne.

GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP



Vores søer er overløbssøer så husk hvis du sviner i regnvandsbrøndene så sviner du hele området. Vi må alle hjælpe til med at passe på vores dejlige område.

Peter Beck som blev valgt til bestyrelsesmedlem sidste år har valgt at trække sig så derfor har Jon Bundesen, som var suppleant, været trådt til som bestyrelsesmedlem.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort.

Ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen er taget til efterretning.

Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport

Den vedlagte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2023 præsenteres af kasserer Finn Andersen, og indstilles til godkendelse.

Finn Andersen gennemgik årsrapporten.

Spørgsmål fra salen.

Bernt Olsen, Viggo Barfoed Alle 53: Hvad er omkostningerne i forbindelse med beplantning af nye træer. Formanden svarede hvorledes omkostninger er fordelt.

John Andreasen, Axel Juel Alle 21: Spørgsmål til kursværdier, og urealiserede gevinster. Kunne man investere bedre?

Kassereren: Sådan er regnskabspraksis. Med hensyn til investering, så har vi valgt ikke at være aktive i forhold til investering og derved ikke tage højere risiko med foreningens midler end højst nødvendigt.

Magnus Haahr Nielsen, Digterparken 40: Hvad er baggrunden for den høje opsparing i foreningen?

Kassereren svarede: Den oprindelige værdi kom fra beboerhusfonden og en mindre del kommer fra opkrævning af et år til belysning i lygtepælene. Det sidste blev dog ændret af kommunen, således at midlerne aldrig blev brugt, men overført til foreningen. Foreningen har ikke for nuværende planer om nogle bestemte store investeringer.

Årsrapporten er enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

Pkt. 5 Fastsættelse og godkendelse af honorar til bestyrelsen

a. Bestyrelsens forslag vedlægges.

	2022/2023	2023/2024	2024/25	Efter skat ca.
Formand	22.250	22.250	22.250	11.125
Kasserer	18.500	18.500	18.500	9.250
5 medlemmer	å 3.850	å 3.850	å 3.950	3.850
I alt	60.000	60.000	60.500	
Grænsen for skattefri udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer i foreninger er på 3.950,- kr.				

Spørgsmål: Ingen

Godkendt enstemmigt



Pkt. 6 Fastsættelse og godkendelse af budget for det igangværende år og kontingent for det efterfølgende år

Bestyrelsen indstiller det i årsrapporten vedlagte budget til godkendelse, samt indstiller et kontingent på 1.475, - kr. pr. husstand pr. år for 2025.

Kassereren Finn Andersen gennemgik det fremsendte budget samt kontingent for efterfølgende år.

Spørgsmål.

Eilif Nielsen, Ludvig Holsteins Alle 65: Forslag om ikke at lade kontingentet stige til egenkapitalen er nede på 1,5 mill. kr.?

Kassereren svarede: Vi vil gerne holde kontingentet konstant og ikke faldende og opretholde egenkapitalen på nuværende niveau med et forventet driftsunderskud på ca. 100.000 kr.

Malene Sørensen, Kai Hofmann Alle 33. Hvorfor opretholder vi det høje budget for vedligeholdelse af de grønne områder. Har vi store planlagte udgifter. Og burde reparation af legeplads ikke fremgå under netop dette punkt og ikke under vedligeholdelse af grønne områder?

Formanden svarede: Ja, vi har forventede nye udgifter til det grønne området, samt vedligeholdelse af rut-sjebanen. Dette skal fremgå korrekt i regnskab.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

- a. Formand – Bestyrelsen indstiller Lisette Mørup til genvalg
Formand Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer - Bestyrelsen indstiller Finn Andersen til genvalg
Kasserer Finn Andersen blev genvalgt uden modkandidater.
- c. Bestyrelsesmedlemmer (3 i lige år, 2 i ulige år) – Jacob Goltermann, Anja Bjørnholt og Martin Klif-forth er på valg og alle tre genopstiller.
Som bestyrelsesmedlemmer blev de alle tre genvalgt.

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Malene Sørensen er på valg og genopstiller som suppleant. Vi søger en ny suppleant.

Malene Sørensen blev genvalgt.

Ny suppleant valgt blev Erik Vittrup Nielsen, Ludvig Holsteins Alle 54

Pkt. 9 Valg af revisor

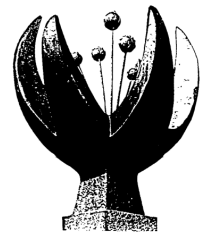
Bestyrelsen indstiller genvalg af Deloitte.

Deloitte blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 10 Eventuelt

Kurt Kielsgaard Hansen, Viggo Barfoeds Alle 81: Hvad sker der med det store maskiner ved legepladsen?

Formanden svarede: Det ene er en grundvandsniveaumåler. Den erstatter en 100 år gammel måling ved søen. Grundejerforeningen tjener ca. 10.000 kr. per år for målingen. Den anden opgravning er stærkstrøm til området. Arbejdet har sået stille, men forventes snart færdigt.



Opfordring til at alle grundejere om at bruge BorgerTip app'en til at anmelde skader på veje. Kommunen er rigtig flinke til at forstå reparationer.

Michael Frost, Viggo Barfoeds Alle 67: Er der blevet arbejdet videre med arbejdsgruppen for etablering af parkbelysning?

Formanden svarede: Det var et forslag fra en grundejer. Der blev nedsat en frivillig arbejdsgruppe. Det er ikke noget som bestyrelsen har arbejde mere med.

Således godkendt,

Teddy Gerberg, KHA 9 – Dirigent