

# Grundejerforeningen Digterparken

## Årsregnskab for 2023

| Resultatopgørelse                        |      |                 |                 |                      |                      |
|--|------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|  |      | Regnskab        | Regnskab        | Budget               | Budget               |
|  | Note | 2022            | 2023            | Ej revideret<br>2023 | Ej revideret<br>2024 |
| Kontingentindtægter                      |      | 707.400         | 733.600         | 733.600              | 772.900              |
| Andre indtægter, herunder gebyrindtægter |      | 9.283           | 12.350          | 15.000               | 15.000               |
| Finansielle poster                       | 1    | -403.808        | 92.774          | 15.000               | 15.000               |
| <b>Indtægter i alt</b>                   |      | <b>312.876</b>  | <b>838.724</b>  | <b>763.600</b>       | <b>802.900</b>       |
| Snerydning & Grus                        |      | -2.750          | 0               | -40.000              | -40.000              |
| Vedligeholdelse af grønne områder        | 2    | -330.808        | -574.493        | -400.000             | -570.000             |
| Medlemsaktiviteter                       | 3    | -123.047        | -215.667        | -180.500             | -180.500             |
| Administrationsudgifter                  | 4    | -108.906        | -111.346        | -103.000             | -111.750             |
| <b>Udgifter i alt</b>                    |      | <b>-565.511</b> | <b>-901.506</b> | <b>-723.500</b>      | <b>-902.250</b>      |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>-252.636</b> | <b>-62.782</b>  | <b>40.100</b>        | <b>-99.350</b>       |

| Balance pr. 31. december 2023               |      |                  |                  |                      |                      |
|---|------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
|   |      | Regnskab         | Regnskab         | Budget               | Budget               |
|   | Note | 2022             | 2023             | Ej revideret<br>2023 | Ej revideret<br>2024 |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |                      |                      |
| Værdipapirer til kursværdi                  | 5    | 1.856.165        | 1.899.855        | 1.856.165            | 1.899.855            |
| Likvide beholdninger                        | 6    | 430.244          | 313.143          | 459.715              | 213.793              |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>2.286.410</b> | <b>2.212.998</b> | <b>2.315.880</b>     | <b>2.113.648</b>     |
| <b>Passiver</b>                             |      |                  |                  |                      |                      |
| Overført resultat                           |      | 2.517.416        | 2.264.780        | 2.264.780            | 2.201.998            |
| Årets resultat                              |      | -252.636         | -62.782          | 40.100               | -99.350              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                    |      | <b>2.264.780</b> | <b>2.201.998</b> | <b>2.304.880</b>     | <b>2.102.648</b>     |
| Diverse kreditorer og skyldige omkostninger |      | 17.430           | 11.000           | 11.000               | 11.000               |
| Forudbetalt kontingent                      |      | 4.200            | 0                |                      |                      |
| <b>Gæld i alt</b>                           |      | <b>21.630</b>    | <b>11.000</b>    | <b>11.000</b>        | <b>11.000</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>2.286.410</b> | <b>2.212.998</b> | <b>2.315.880</b>     | <b>2.113.648</b>     |

# Grundejerforeningen Digterparken

## Årsregnskab for 2023

| Noter til årsregnskabet                                     | Regnskab         |                  | Budget               | Budget               |
|---|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
|   | 2022             | 2023             | Ej revideret<br>2023 | Ej revideret<br>2024 |
| <b>Note 1. Finansielle poster</b>                           |                  |                  |                      |                      |
| Renter og udbytter  | 15.395           | 49.084           | 15.000               | 15.000               |
| Kursregulering værdipapirer                                 | -419.203         | 43.690           | 0                    | 0                    |
|   | <u>-403.808</u>  | <u>92.774</u>    | <u>15.000</u>        | <u>15.000</u>        |
| <b>Note 2. Vedligeholdelse af området</b>                   |                  |                  |                      |                      |
| Græs/hækklipping, bede, buske, skraldespande mv. (kontrakt) | -260.000         | -289.125         | -260.000             | -290.000             |
| Anden vedligeholdelse af grønne områder                     | -68.269          | -282.210         | -135.000             | -275.000             |
| Oprensning af søer  | 0                | 0                |                      |                      |
| Reparation af broer   | 0                | 0                |                      |                      |
| Vedligeholdelse af 6 m veje og kloakker                     | 0                | 0                |                      |                      |
| El  | -2.539           | -3.159           | -5.000               | -5.000               |
|   | <u>-330.808</u>  | <u>-574.493</u>  | <u>-400.000</u>      | <u>-570.000</u>      |
| <b>Note 3. Medlemsaktiviteter</b>                           |                  |                  |                      |                      |
| Fastelavnsfest  | -15.490          | -17.380          | -17.500              | -17.500              |
| Sankt Hans Fest   | -23.587          | -27.484          | -38.000              | -38.000              |
| Sommerfest  | -44.077          | -43.059          | -45.000              | -45.000              |
| Juletræ - Installation & Arrangement                        | -13.266          | -64.187          | -15.000              | -15.000              |
| Generalforsamling (afvikling, tryk & omdeling)              | -13.305          | -11.885          | -15.000              | -15.000              |
| Blad og hjemmeside  | -10.748          | -12.461          | -15.000              | -15.000              |
| Vedligeholdelse af Lege- og sportsanlæg                     | -2.575           | -39.211          | -35.000              | -35.000              |
|   | <u>-123.047</u>  | <u>-215.667</u>  | <u>-180.500</u>      | <u>-180.500</u>      |
| <b>Note 4. Administrationsudgifter</b>                      |                  |                  |                      |                      |
| Medlemsadministration, Nets, bankgebyrer mv.                | -13.242          | -24.792          | -15.000              | -22.500              |
| Bestyrelsesmøder  | -20.146          | -10.806          | -12.500              | -12.500              |
| Honorarer til bestyrelsen                                   | -60.000          | -60.000          | -60.000              | -60.500              |
| Revisionshonorar  | -11.000          | -11.000          | -11.000              | -11.000              |
| Forsikringer  | -4.519           | -4.747           | -4.500               | -5.250               |
|   | <u>-108.906</u>  | <u>-111.346</u>  | <u>-103.000</u>      | <u>-111.750</u>      |
| <b>Note 5. Værdipapirer til kursværdi</b>                   |                  |                  |                      |                      |
| Danske Invest Fonde   | 1.856.165        | 1.899.855        | 1.856.165            | 1.899.855            |
|   | <u>1.856.165</u> | <u>1.899.855</u> | <u>1.856.165</u>     | <u>1.899.855</u>     |
| <b>Note 6. Likvide beholdninger</b>                         |                  |                  |                      |                      |
| Kassebeholdning   | 825              | 825              | 825                  | 825                  |
| Bankindestående   | 429.419          | 312.318          | 458.890              | 212.968              |
|   | <u>430.244</u>   | <u>313.143</u>   | <u>459.715</u>       | <u>213.793</u>       |

# Grundejerforeningen Digterparken

## Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Digterparken.

Årsregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i vedtægterne for grundejerforeningen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. marts 2024

Lisette Mørup Carlsson

Finn Andersen

Anja Bjørnholt

Martin Klifforth

Allan Kristensen

Jacob Goltermann

Jon Bundesen

# Grundejerforeningen Digterparken

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Digterparken

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Digterparken for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægterne for Grundejerforeningen Digterparken.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med vedtægterne for grundejerforeningen.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen, balancen og noterne medtaget godkendte budgetter. Budgettet har ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne for grundejerforeningen. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR 33 96 35 56

D. 20. marts 2024

Christian Sanderhage  
statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne23347

# Grundejerforeningen Digterparken

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet efter vedtægterne for Grundejerforeningen Digterparken. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelse

#### Grundejerforeningsbidrag

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres i henhold til den af generalforsamlingen godkendte opkrævning hos Grundejerforeningens medlemmer.

#### Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

#### Finansielle poster

Der er foretaget periodisering af renteudgifter og renteindtægter.

### Aktiver

#### Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi. Kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

### Passiver

#### Kreditorer

Kreditorer er optaget til pålydende værdi.