

Digterparken



- Digterparken hjælper Kræften Bekæmpelse
- En sund økonomi i en svær tid



Formanden orienterer

Opgravninger

Vores område har i vintermånederne været præget af opgravninger omkring og langs Digtersøen. Der er lagt nye kabler til de transformerstationer der er i området og så snart vejret tillader det går entreprenøren i gang med at retablere stier osv. så vi igen kan færdes på stierne. Der er opsat en hjertestarter ved det lillejuletræ over for udkørslen til AJA.

Digterstenene

Digterstenene ved bålpladsen er ved at blive rensset og så bliver de malet op igen så man kan læse skriften fra vores gode gamle digtere, som har lagt navn til (de fleste) veje i vores Grundejerforening. (Læs i Digterbladet fra 2020, om hvem Storfyrstinde Olga var).

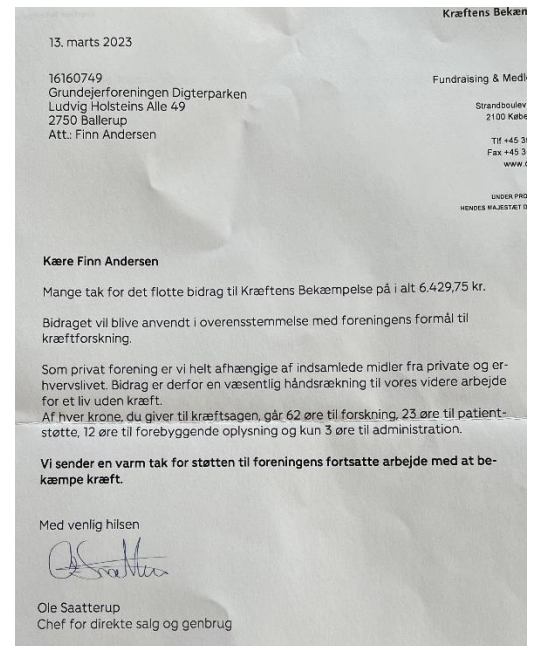
Jubilæumsfesten i 2026

I 2021 blev Digterparken 60 år, og planen var en ordentlig jubilæumsfest, men grundet usikkerhed om Corona epidemien udvikling var vi nødsaget til at udskyde fejringen. Vi har nu besluttet at fejre 65 års jubilæum, i 2026.

Når samarbejdet også kan støtte et godt formål

I mange år har vi her i Grundejerforeningen samarbejdet med Engell anlægsgartner med vedligeholdelse af de grønne områder. Vores årelange samarbejdede gjorde i Julen 2022 en forskel for Kræftens bekæmpelse. I en anden sammenhæng havde Engell anlægsgartner godt og vel 100 juletræer i overskud. Engell og bestyrelsen var derfor hurtige til at aftale af juletræerne blev stillet frem på græsplænen ved Digterstenene – til afhentning mod en ubeskåret donation til Kræftens Bekæmpelsen på ca. 100 kr. per juletræ.

Engell kom af med træerne, træerne skabte julehygge i hjemmene, Kræftens bekæmpelse fik næste 6500 kr. til at bekæmpe en sygdom som mange familier, hvert år får helt ind på livet. Det fine samarbejde blev fra Kræften Bekæmpelses side anerkendt med dette fine brev, som vores Kasserer modtog på vegne af alle grundejere.



Digterparken på Facebook

Digterparkens Grundejerforening er til stede på digitale platforme. På vores hjemmeside (www.digterparken.dk) kan findes information vedr. at bo her i Digterparken. Det er bestyrelsen som administrerer denne side. Derudover findes der også en Facebook side, hvor der med jævne mellemrum deles relevante informationer og dialog mellem grundejere. Dog er det vigtig at nævne at Facebook siden ikke administreres af Grundejerforeningens bestyrelse – da den er et privat initiativ. Derfor er Facebook et supplement, men altså ikke en platform som bestyrelsen har formel dialog igennem.

På privat initiativ er der desuden oprettet en Facebook side, der hedder ”Digterparkens køb/salg/byt”. Facebook siden har 666 medlemmer, og bruges flittigt til at sælge, bytte og give gratis væk til naboer. Siden er oprettet for at give mulighed for disse aktiviteter i vores nærområde, og samtidig hjælpe med, at grundejerforeningens oprindelige Facebook side kun bruges til opslag, der er relevante ift. at være grundejer og bo i området.

Digterparkens køb/salg/byt er flittigt brugt, med mange ugentlige opslag. Det er dejligt at se, at naboer glædeligt giver fliser, trampoliner og andet godt væk til hinanden, og sælger såvel brugte og nye ting, til en god pris.

For at optimere brugen af siden opfordres alle til, at opslag slettes, når opslaget ikke længere er relevant eller gammelt.

Fastelavn – da dinosaurerne uddøde og Elvis ”has left the building”

I modsætning til tidligere års fastelavnsarrangement, havde vejrguderne i år klædt sig i sommertøj, og gav os blå himmel og fuld sol.

Traditionen tro så var der gjort klar til tøndeslagning, for alle aldersgrupper, fastelavnsbollerne var indkøbt, lidt Gammel Dansk til ganen og kaffe-bilen holdt klar.

I år havde mange grebet muligheden for at mødes med naboer og andre bekendte i vores skønne grundejerforening, at få lidt sol på næsen og lidt godt i maverne – alt sammen noget som gjorde at fastelavn 2023 var et kæmpe tilløbsstykke. Selvom traditioner er kendetegnene for at tingene går igen, ja så var denne fastelavn, ud over vejret, lidt anderledes end tidligere års. Bl.a. løb vi tør for fastelavnsboller, Kalles kaffebil bryggede ikke kaffe med brød sammen, og ved de voksnes tøndeslagning måtte mændene bruge væsentligt flere slag, end kvinder måtte på deres tønde, før mændene, som de sidste kunne krone deres kattekonge. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget forslag om, at det køn som bruger flest slag til tøndeslagning – ja de skal stå for underholdningen til vores kommende sommerfest... Et ganske interessant forslag...

Igen i år var der MANGE kreative, fantasifulde, originale udklædninger – hvilket kan gøre det svært at finde vinderne, men i år var det faktiske en fordel – for da dinosaurer familien fulgte historien og var uforklarligt forsvundet da de blev råbt op som vinder, ja så var det ganske belejligt at feltet af kandidater var så stærkt så præmien ikke gik tabt. Ligeledes var Elvis væk, da han blev kaldt til scenen – men i modsætning til historien – ja så kom Elvis tilbage og kunne velfortjent modtage sin hyldest.

Fra hele bestyrelsen skal der lyde at kæmpe tak for den store opbakning, den gode stemning og hjælpsomhed for at vi sammen får nogle hyggelige timer.



**Kom udklædt til fastelavn
11. februar 2024**

Ring 4 skal udvides – beslutning fra et bredt politisk flertal

I forbindelse med et bredt politisk flertal, om udvidelse af Ring 4 er to forskellige projekter i spil. Det ene er en udvidelse fra 2 til 4 sporet byvej. Det andet er etablering af 2 spor til BRT (hurtigbusser med egne baner).

Nærmere miljøkonsekvensundersøgelser skal afklares i løbet af 2023, samt hvad det samlede projekt skal indebære. Herunder om Ring 4 skal udvides til i alt 4 eller 6 spor.

For de mange beboere omkring Ring 4 har det afgørende betydning for hvordan denne udvidelse af Ring 4 vil tage sig ud, og at der i denne udvidelse i tilstrækkeligt omfang tages hensyn til de mange borgere, der bor omkring Ring 4.

Sammen med godt og vel 50 andre grundejerforeninger i områderne omkring Ring 4 er vi medunderskrivere på et fælles bekymringsbrev til borgmestere og lokalpolitikere i Herlev, Furesø, Ballerup og Gladsaxe kommuner, så vi sammen kan sende et meget stærkt signal til det politiske niveau.

Brevet vi er medunderskrivere af kan findes på foreningens hjemmeside – www.digterparken.dk

Sommerfest 2022

Søndag 21. august 2022 blev årets sommerfest afholdt, der ligesom tidligere år var en festlig fornøjelse. Dagen bød på både Power jump, ”duk dig” aktivitet, hoppeborg og tattoo bod, og igen i år var alle aktiviteter velbesøgte, og en stor succes for såvel børn som voksne.

Hoppeborgen tiltrak både de mindste og lidt større børn, og mange gik hjem med en flot og farverig tatovering.

Det gode vejr og den opstillede grill dannede igen i år rammerne for lækker mad, og det var dejligt at se så mange familier og beboere, der valgte at samles om en hotdog og en hyggelig snak.

Det store fremmøde gav også travlhed i popcorn- og candyfloss boden, der vanen tro også solgte forskellige andre ting til både maven og ganen.

Alt i alt en meget vellykket dag, hvor Digterparkens skønne natur og gode naboskab viste sig fra sin bedste side.



7 år med Juletradition

Som et andet eventyr, så er der noget magisk ved tallet 7. I 2022 kunne vi nemlig for 7. år i træk samles i fællesskab til julelys tænding af vores store flotte Juletræ. Igen i år var der kræset ekstra om de ca. 200 fremmødte, da der var honning hjerter, gløgg, kakao og juleslik. Da mørket sænkede sig, blev stemmerne hævet, hvor 3 klassiske julesange blev sunget alt imens træet blev tændt.

I Digterparken er vi glade for traditioner, men vi forsøger også at forny os – hvortil at vi fandt nyindkøbte borde og bænke frem, samt balfade sørgede for lidt varme og ekstra julestemning.

Vi er glade for den store opbakning som der også var til dette arrangement – og allerede nu ser vi frem til jul.



FLORBOE VVS

- Din VVS-specialist siden 1941

Rådgivning siden 1941

Florboe VVS har eksisteret siden 1941 og drives nu af tredje generation. Indehaver Nikolaj Florboe har altid det forkromede overblik og prioriterer tiden til den personlige dialog. Du skal derfor ikke tøve med at kontakte ham for god rådgivning eller et uforpligtende tilbud på VVS-opgaven.

Vi udfører bl.a.

Badeværelser

Alt i varme

Udbedring af rør skader

Service hos boligforeninger

Alt inden for VVS-installationer

Punktlighed er grundstenen

Hos Florboe VVS mener vi det, når vi siger, at punktlighed er en fast del af vores service.

Vi værner altid om den gode kundeoplevelse og faste tidsrammer. Med vores virksomhed på sagen kan du derfor regne med, at vi ringer på dørrklokken som aftalt og afslutter projektet præcis som planlagt.

☎ 3199 1348

✉ info@florboe-vvs.dk

📍 Aage Berntsens Alle 8

Hegn i Digterparken

Åbne og trygge omgivelser

Digterparken er et ældre parcelhuskvarter med masser af kvaliteter, og af en karakter som på nogle punkter adskiller området fra andre områder. Vi lægger vægt på fællesskaber og et trygt og åbent miljø. Dette er baseret på de tanker der helt oprindeligt blev nedskrevet i lokalplan og deklARATION ved Digterparkens grundlæggelse. Hovedprincipperne er kort:

- Lave huse med åbne facader og grønt mod fællesområder
- Store grønne fællesområder, fælles faciliteter og sociale arrangementer
- Ingen hegn og forskansning



Ingen hegn mod fællesområder

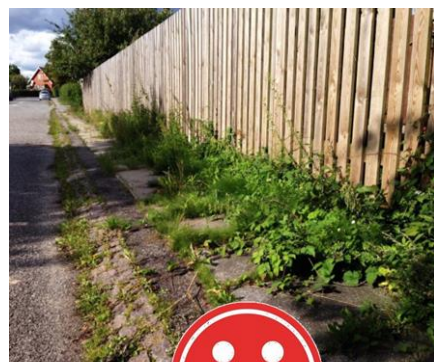
Digterparkens bestyrelse har konstateret, at specielt denne regel ikke efterleves og vi modtager rigtig mange henvendelser, hvor bekymrede grundejere beder os sætte mere fokus på netop dette område. Deklarationen foreskriver klart (§7.f), at der kun må opføres grønne hegn mod fælles veje. Det betyder at man ikke må opføre plankeværk, stålhegn eller stakit for at forskanse sin grund.

Hvem bestemmer?

Det er kommunen der er myndighed på området, idet deklARATIONEN er en del af den kommunale lokalplan. Derfor er det også kommunen der har ansvar for at deklARATIONEN overholdes.

Hvad gør bestyrelsen?

Grundejerforeningens bestyrelse forsøger at hjælpe grundejere med at forstå kommunens regler og vi meddeler også kommunen, hvis vi mener nogle grundejere ikke overholder reglerne. Det sker ofte på



baggrund af henvendelser fra andre grundejere. Således betragter vi det som bestyrelsens ansvar løbende at understøtte, at lokalplanen og deklARATIONEN overholdes, og at det sker i en god dialog med grundejerne og kommunen. Men det vil i alle tilfælde være kommunen der vil afgøre tvister og træffe endelige afgørelser. Specielt vil vi gerne hjælpe nytillflyttede med at forstå regler og retningslinjer og give indblik i de oprindelige tanker og ideer der ligger til grund for reglerne. Det bedste naboskab opnås, hvis alle kender og følger de fælles regler der er for vores område! De gældende regler kan findes i Deklarationen på Grundejerforeningens hjemmeside www.digterparken.dk. Her findes også en folder: ”Information om regler omkring hegn og skel i Digterparken”. Her kan man læse mere om dispensationer og forhold omkring skel og veje.

Skt. Hans – udbrændt og udsolgt

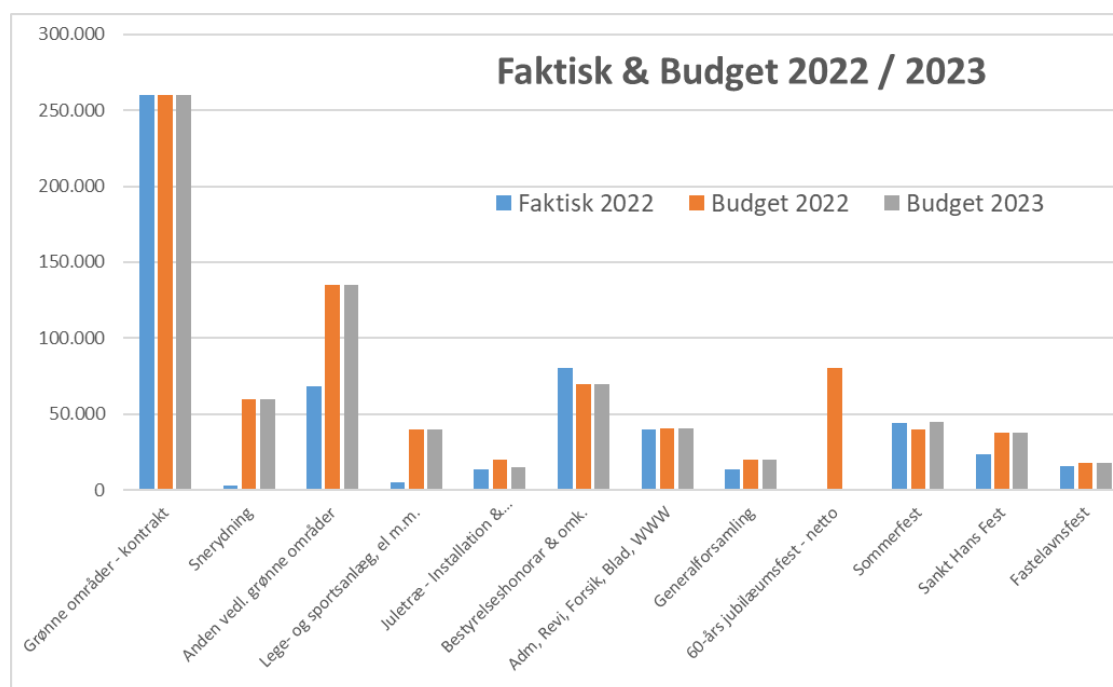
Torsdag den 23. Juni 2022 var en dejlig sommeraften med sol og mange glade mennesker til Digterparkens traditionelle Sankt Hans aften.

Da arrangementet startede, var der allerede mange beboere, som havde taget deres aftensmad med og nød solen på græsset. Som noget nyt i år blev underholdningen leveret af nogle unge mennesker, der spillede deres egen rap musik, og det satte god gang i alle aldre, som rockede med. Mon ikke det kunne være en ny tradition vi har startet der? Der var børnebål og før det store bål blev tændt blev de flotteste hekse kåret, som senere blev futtet af til lyden af fælles midsommersang. Da festen lukkede og slukkede var der udsolgt af øl og vand, så arrangementet må siges at have været en succes.

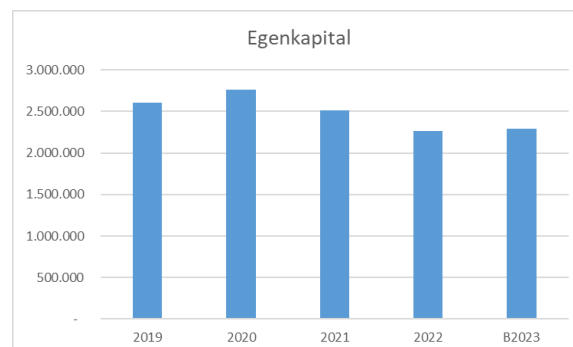
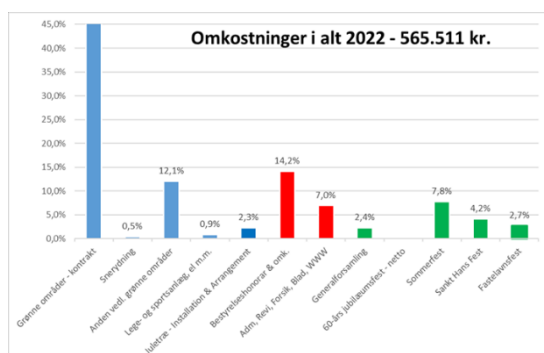
En sund økonomi – med et bump

Året 2022 blev på den almindelige drift af vores forening et helt almindeligt år. Der var igen stort set ingen sne, og endvidere et år, hvor vores omkostninger var 255 t.kr. under budget, og 308 t.kr. under 2021. Dette skyldes primært den udskudte jubilæumsfest samt mindre omkostninger til vedligeholdelse af de grønne områder – der dog stadig står flotte.

Der er dog et stort bump. Som alle andre har vi haft markante urealiserede kurstab på vores placering af midler. Grundejerforeningens midler er placeret i Danske Invest og du kan se på nettet hvorledes forvaltningen udvikler sig. Slå koden DK0015989610 op på www.danskeinvest.dk. Investeringsforeningentabte 17,6% i 2022, og vores urealiserede tab blev på -404 t.kr. Vi har fortsat en sund og solid økonomi, og med en egenkapital/formue på 2.265 t.kr. fornuftigt polstret til fremtiden. Bruttoindtægterne i 2022 var på 717 t.kr. og underskuddet blev på -253 t.kr., hvoraf de -404 t.kr. skyldes kurstab. Nedenfor ses en sammenligning med omkostningerne vi faktisk afholdte i 2022, budget 2022 og forslaget til budget 2023. Budgetforslaget for 2023 gennemgås i detaljer på den kommende generalforsamling.



Vores største post er vedligeholdelse af de grønne områder med i alt 336t.kr. inkl. sneydning. Der er en fast årlig vedligeholdelsesaftale, og derudover bestilles løbende arbejde. Omkostninger til honorarer, revision, forsikring, blad og administration er på 120 t.kr. Aktiviteter som generalforsamling og fester blev mindre end budgettet for 2022, og er på i alt 110 t.kr



Udviklingen i grundejerforeningens egenkapital/formue er fornuftig, og forening er fortsat ganske velpolstret.

Når parkeringen ikke er på egen grund – hvad gælder?

I et område som vores, hvor husene vedligeholdes, tilpasses eller ændres for at følge med tiden. Hvor de gamle smukke haver gror og derfor kræver beskæring – ja så kan der nemt opstå trængsel omkring vores matrikler, hvorfor vores private fælles veje/vendepladser oftest tages i brug til trailere og vare/håndværker biler mm. Men hvordan er det så lige med reglerne og det gode naboskab?

Som en privat grundejerforening, er vi forpligtet til at følge færdselsloven og de bestemmelser som Ballerup kommune udstikker, og det er kommunen som er vejmyndighed her i Digterparken. Vi opfordrer alle til at holde sig orienteret via kommunen, hvis tvivl opstår. Herunder har vi dog forsøgt at give et kort resume af hvad der er gældende her Digterparken.

- du må ikke parkere så det blokerer for muligheden for at bruge en vendeplads, eks. for enden af de lukkede 6-meter vej.
- Parkerer du en trailer eller campingvogn på vejen i mere end 24 timer, er det ulovligt, og du risikerer at modtage en parkeringsafgift.
- Vejer din trailer eller campingvogn over 2.000 kilo, må den desuden slet ikke være parkeret på vejen i tidsrummet kl. 19.00-07.00.

Det var reglerne, men lige så vigtig er det gode naboskab – hvor dialog og imødekommenhed er redskabet frem for afgiftshæftet.

En hjælpende hånd – Basket banen opgraderes



Tidens tand og det omskiftelige vejr, vi har her i Danmark, sætter selvfølgelig sit præg på vores smukke omgivelser, hvilket indimellem giver for meget patina. Så i år var turen kommet til at få udskiftet pladerne på basketkurvene, så boldene igen kan rebounde og spillet kan fortsætte i stedet for at bolden lander i krattet.

Ligesom en hver anden sportsgren handler det ikke kun om at være god til spillet men også have taktisk snilde. Og netop taktisk snilde i disciplinen ”udskiftning af basketplader” var spilafgørende, da udskiftningen blev igangsat efter endt tøndeslagning ved årets fastelavn. Med masser af grundejere samlet i en forening som nærmer sig 65 år – ja så må der være en hjælpsom handymand til stede – og taktikken slog ikke fejl – to driftige mænd meldte sig hurtigt, og med fælles hjælp er basket banen igen klar til kamp.

At drifte en grundejerforening af vores størrelse, er en tidskrævende opgave – hvor mange timer fra bestyrelsen bliver lagt – så at få en hjælpende hånd i forlængelse med vores arrangementer, til eks. at stå i boder, afrydning, mindre reparationer mm – gør en kæmpe forskel. En stort rungende TAK for hjælpen.

ENGELL

ANLÆGSGARTNER

Vi kender Digterparken som vores egen baghave!


Vores team har udført opgaver i og for Digterparken i mere end 15 år – så vi kender områdets enestående karakter og kan derfor være din sparringspartner, inden opgaven påbegyndes
– *din sikkerhed for løsninger der holder!*

Vi tilbyder alt inden for anlægs- og vinterarbejde

- Ny anlægning og renovering af haveanlæg
- Flisebelægning
- Træfældning, stubfræsning og beskæring
- Etablering og renovering af græsplæner
- Udlægning af rullegræs
- Støttemure
- Opgravning og etablering af hæk og hegn
- Planteopgaver og levering af planter og træer
- Træterrasser
- Ren- og vedligeholdelse af grønne arealer
- Vinterservice
- Transport af jord, grus, sten mm.

 www.engell-anlaegsgartner.dk

 Engell Anlægsgartner

 +45 6041 1141 / +45 4221 2306

 Info@Engells.dk

Generalforsamling 25. April 2023



I henhold til vores vedtægter skal den ordinære generalforsamling afholdes i april måned. Husk at du altid kan finde indkaldelser og materiale på vores hjemmeside, www.digterparken.dk.

Den ordinære generalforsamling vil i år blive afholdt:

**Tirsdag den 25. April 2023, kl. 19:30 på
Borupgaard Gymnasium**

Det sker i Digterparken

**Generalforsamling
25. April 2023**

HUSK!
General-
forsamling

**Mød op og få
indflydelse på
foreningen**

**Skt. Hans
23. Juni 2023**



**Sommerfest
20. Aug. 2023**



**Juletræstænding
26. Nov. 2023**



**Fastelavn
11. Feb. 2024**

