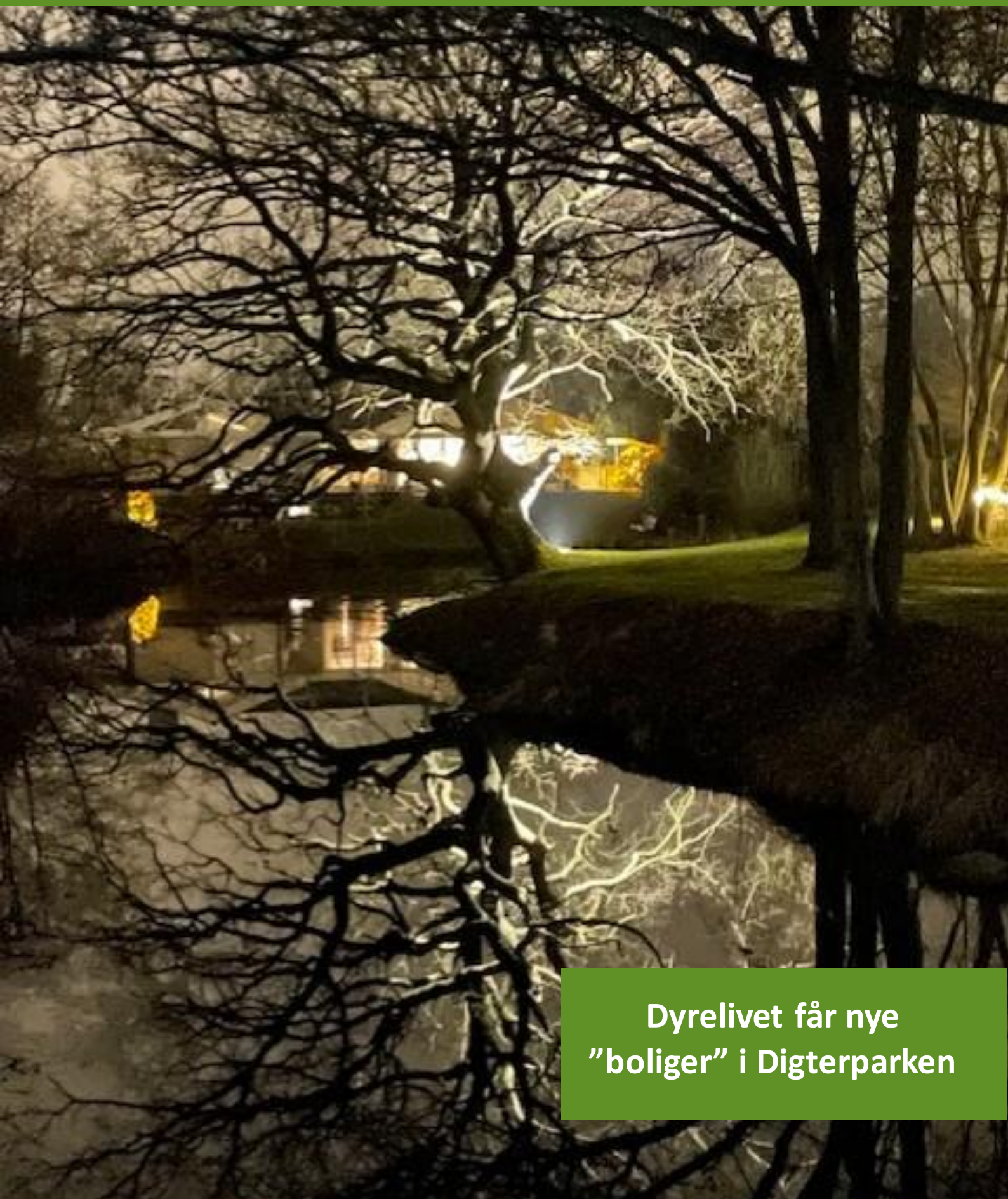


2022

Grundejerforeningen

Digterparken



Dyrelivet får nye
"boliger" i Digterparken



Formanden orienterer

Da vi i 2020 første gang stiftede bekendtskab med "coronaen" var det nok de færreste af os som havde forestillet os at også årets gang i 2021 ville være voldsomt præget af epidemien.

Også vi var stadig præget af restriktioner, men heldigvis lykkedes det os at bl.a. få afholdt generalforsamling - dog først i august, og nogle af de arrangementer i Digterparken som er højt værdsat. Men 2021 skulle også have været året hvor vi skulle have fejret Digterparkens 60-års jubilæum, men grundet forsamlingsforbud, kunne vi ikke holde en ordentlig fest. Så med et års forsinkelse arbejder vi i bestyrelsen på at vi kommer til at fejre det i år. Måske skulle temaet så være "Afterparty" ☺

Ligesom resten af Danmark er priserne på boliger også steget – hvilket har resulteret i mange til salg skilte, rundt om i Digterparken, men lige så hurtigt kom der "Solgt" på skiltet.

Fra bestyrelsen skal der lyde et stort og hjertevarmt velkommen, både til mennesker og dyr!

Reparation af broer og nye trapper

Det er allerede 30 år siden at vi i Digterparken byggede broer mellem alle os naboer, i form af at broerne ved Skov- og Digtørsøen blev etableret. I 30 år har mange børn leget "bukke bruse", og endnu flere brugt broerne når hyggelige stunder skulle nydes i vores skønne, skønne "park".

I alle de år har broerne løbende været vedligeholdt, men i 2021 var det tid til den store reparation, i form af udskiftning af belægningen samt et stort eftersyn. Vi håber at reparationen gør at de kan holde mange år endnu.

Digterparken er jo ikke kun kendt for sine skønne søer, men også det de mange niveauer i form af bakker og skrænter – noget som er med til at give Digterparken sit unikke kendetegn. Flere steder har vi derfor for år tilbage etableret trapper – men ligesom vores broer, kræver disse også løbende vedligeholdelse. Dog var nogle af trapperne i så dårlig stand, at vi valgte at få udskiftet trapperne ved: kælkebakken, ved søerne og Varbergs trappe ved Ludvig Holsteins Alle. Nu er alle trapperne lavet i stål som har meget lang levetid, og som med tiden får et "rusten" udsendende som smukt falder ind i de grønne omgivelser.

Var-be-var?

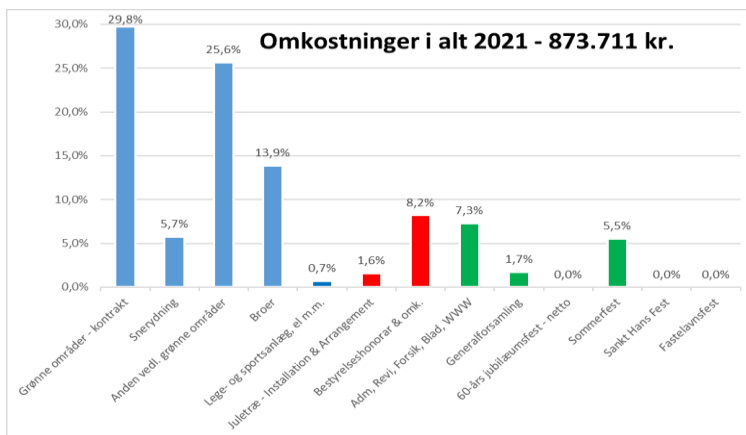
Hvorfor hedder en af vores trapper "Varbergs trappe"? Det gør den fordi det var Børge Varberg som boede på Ludvig Holsteins Alle og som var med i aktivitetsudvalget i mange år som foreslog at der skulle være en trappe op ad skrænten lige til højre når man kører ind på Ludvig Holsteins Alle. Børge Varberg var endda så flink at han foreslog at han byggede den selv og det gjorde han så. Derfor kom det til at hedde "Varbergs trappe".



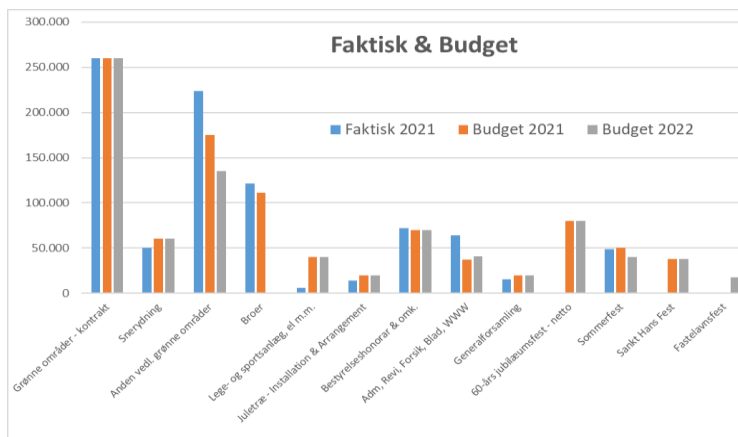
En sund økonomi – I en god grundejerforening

Året 2021 blev et år, hvor vi investerede en række af de tidligere års optjente midler, således at vi fik ordnet mange god ting i de grønne områder. Derfor giver 2021 et underskud, men dette kan sammenholdes med det meget store overskud i 2020 og 2019. Underskuddet blev som budgetteret.

Så alt i alt har vores grundejerforening fortsat en sund og solid økonomi, og med en formue på 2,5 mio.kr. godt polstret til fremtiden. Indtægterne i 2021 var på 631.633 kr. og underskuddet blev på -242.078 kr., hvoraf de -99.267 kr. skyldes kurstab. Kontingent er 524 husstande á 1.350 kr. og udgør 707.400 kr. Andre indtægter - primært fra ejendomsmæglere gebyrer - er på 23.500 kr.



Vores største post er vedligeholdelse af de grønne områder med i alt 534.063 kr. inkl. snerydning. Der er en fast årlig vedligeholdelsesaftale, og derudover bestilles løbende arbejde. Der er anvendt 121.219 kr. til reparation af broer. Vores sports- og legeanlæg har kostet 5.860 kr. i reparationer og nyanskaffelser.

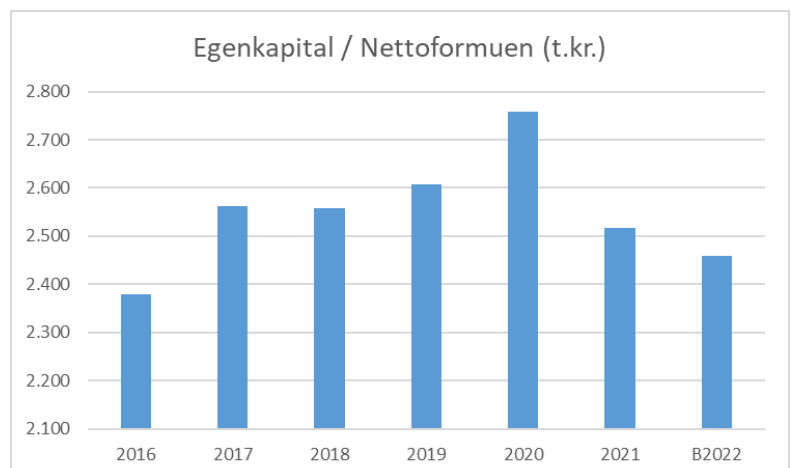


Omkostninger til honorarer, revision, forsikring, blad og administration er på 135.287 kr. inkl. en ekstraordinær post på 26.125 kr. til advokat for et uberettiget sagsanlæg fra en tidligere grundejer. Aktiviteter som generalforsamling og fester blev mindre end budgettet for 2021, og er på i alt 77.282 kr.

I graf nr. 2 ses en sammenligning med omkostningerne vi faktisk afholdte i 2021, budget 2021 og forslaget til budget 2022.

Budgetforslaget for 2022 gennemgås i detaljer på den kommende generalforsamling.

Udviklingen i grundejerforeningens formue er fornuftig, og forening er fortsat ganske velpolstret.



Når der går politik og polemik i Sankt Hans – en lokal politikers bekendelse v. Allan Kristensen

Vi havde i bestyrelsen en lang samtale med os selv, jeg rådførte os ligeledes med Kommunaldirektøren og jeg gjorde mig mange tanker om hvad jeg nu i skrivende stund har lavet i de sidste 2 år. Altså at lukke plejehjem, skoler og diverse institutioner. Åbne dem igen, og altså være ansvarlig på jeres og borgerne i Ballerup kommunes vegne.

Om hvordan vi i Ballerup skulle tolke anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen. Hvordan vi i fællesskab kom bedst igennem denne pandemi. Det var helt vildt kompliceret at tolke, andre gange var det påbud, det var nemt nok, men sjældent at regeringen brugte det værktøj. Så det var en svær opgave at løse, og det har tæret på kræfterne, på alle i dette lille land. Og også jeg, har fået nok nu!

Derfor blev den fælles beslutning i Bestyrelsen, ja vi gør noget, men på en afdæmpet måde, så aftalen blev at jeg lavede en lidt anderledes video på Facebook i gruppen ”Digterparken Ballerup”. Hvor jeg tydeligt siger at det er hemmeligt, tag dog din nabo med, sig det ikke til andre. Og vi synger ikke, vi brænder bare et bål af, (helt tilfældigt på denne Sankthansaften 😊) for at forlænge sommeren, bare lige lidt mere.

Jeg tror ikke at alle havde opdaget dette, men fint for dem som kom, og jeg tror altså, heller ikke i bagklogskabens klare lys, at vi blev ansvarlige for at smittetrykket steg i Ballerup. Og det var netop sådan vi ønskede det, og at vi fik afholdt en af vores traditioner i Digterparken. På en god måde, samt det at tænde et lys, er der masser af positive symboler i. Vi glæder os til 23. juni 2022 – hvor vi igen i fælles kor kan synge ”Midsommer visen”

Og lige en læring / note til mig selv. Min “nabo” havde kolde drinks i deres Termo KAFFE kopper, hvorfor har jeg aldrig tænkt på det? Godt med nye søde naboer, der deler ud af vigtig nyttig viden, om at kunne holde drinks kolde i Digterparken.

Undergravende aktivitet i Digterparken

Byrummet i Digterparken er levende - Det skabes af menneskerne der bor her og måden vi bruger hinanden på.

I Digterparken hilser vi på hinanden, over hækken, på stien, på kælkebakken, ved søen, på legepladsen og på vores lettere slidte men pænt vedligeholdte veje.

Vi opfordrer selvfølgelig stadigvæk til at vi alle sammen passer bedst muligt på dem. I løbet af et år kommer der mange forskellige aktører forbi der gerne vil grave i vores fortove og veje.

I bestyrelsen har vi opgaven, med at sikre at der bliver reetableret ordentligt efter disse gravninger. I de forgangne år har vi oplevet, at aktørerne er blevet dårligere og dårligere til dette. Derfor vil vi i fremtiden kræve før og efter billedokumentation fra disse entreprenører.

På Axel Juels Alle gik det galt for en entreprenør under skydning med jordraketen, da der skulle udskiftes et vandstik. Det gik desværre ud over vejafvandingen - de har dog rettet fejlen igen:)

Men det resulterede i flere uger med en stor vandpyt på vejen, da sandfangs brønden stoppede til.

Rød mand stå – grøn mand gå!

Nogle kender måske den gamle leg ”Fugl-fisk eller midt mellem” – og når man snakker om de trafikale forhold omkring Skovvejsskole Vest, så kan tankerne måske ledes tilbage på denne leg.

Nogle husker måske at der før det nu anlagte lyskryds, faktisk var en gangbro (fugl) hen over skovvejen, den blev så fjernet og et fodgængerfelt blev anlagt. Siden blev der opstillet ønske om etablering af en tunnel (fisk) og nu er der så anlagt noget ”midt mellem” – nemlig lysregulering.

Igen kan Digterparken bryste sig af at have beboere som kæmper for at give børn og unge bedre og mere sikre skole veje i kommunen. For få år tilbage fik en gruppe aktive Digterparken grundejer – udarbejdet forslag til at reducere hastigheden, ved hjælp af vejbump, på selve Digterparken, som kommunen efterfølgende anlagde, til stor glæde for alle de børn og unge (og deres forældre) som hver dag skal krydse vejen for at komme til og fra skole, eller benytter Digterparken for at komme til Borupgård Gymnasium.

Men ikke kun i Digterparken får man glæde, af de arbejdsomme ildsjæle som bor i vores grundejerforening. Det nye vejkryds, Skovvej/Håbets Vej (lige ved Skovvejens Skole Vest) er således endnu et synligt resultat af et stærkt ønske og vedholdende kamp fra Digterparken grundejere om at gøre omgivelserne omkring vores område mere sikker.

Traditionelt har Digterbørnene tilhørt Skovvejens skole Øst, men ved samling af skoledistrikterne således at Vest (tidligere Højager) og Øst (tidligere Egebjerg) nu er ét skoledistrikt, har betydet at Digterbørn, nu også kan komme til at gå på Vest. For mange forældre nok en stor ærgrelse, da stisystemet til Øst er klart at foretrække – fremfor at skulle krydse den meget trafikerede Skovvej – hvor kun modige fodgængere og bilister med respekt for vigepligten kunne sikre at børnene kom i skole til tiden.

At skolevejen er et væsentligt paramenter for at ønske en skole til sine børn, er nok ikke så overraskende, men at en skole for nogle forældre slet ikke bliver overvejet – alene fordi vejen der til at utryg, det er synd. For med Vests placering – store grønne arealer og direkte adgang til skoven, så har skolen virkelig mulighed for at tilbyde helt anderledes og et grønt undervisningsforløb.

Arbejdsgruppens mål er at skabe en sikker skolevej til begge matrikler, hvorfor der blev fremsat flere løsningsforslag, hvor tunnel under Skovvejen, var en af favoritterne. Men som resultatet nu viser, blev løsningen en lysregulering. I de dialoger som lige nu pågår, håber man på at kunne øge tryk yderligere for de Digterbørn som starter deres skolegang på vest, ved at få tilknyttet skolepatrolje til overgangen.

I skrivende stund er krydset endnu ikke færdigt gjort – da der fortsat arbejdes med bl.a. op stregning, og man kan som borger altid komme med input til kommunen.

Igen stor, stor tak til de beboere som har og stadig kæmper for en sikker skolestart!



FLORBOE VVS

- Din VVS-specialist siden 1941

Rådgivning siden 1941

Florboe VVS har eksisteret siden 1941 og drives nu af tredje generation.

Indehaver Nikolaj Florboe har altid det forkromede overblik og prioriterer tiden til den personlige dialog.

Du skal derfor ikke tøve med at kontakte ham for god rådgivning eller et uforpligtende tilbud på VVS-opgaven.

Vi udfører bl.a.
Badeværelser

Alt i varme

Udbedring af rør skader

Service hos boligforeninger

Alt inden for VVS-installationer

Punktlighed er grundstenen

Hos Florboe VVS mener vi det, når vi siger, at punktlighed er en fast del af vores service. Vi værner altid om den gode kundeoplevelse og faste tidsrammer.

Med vores virksomhed på sagen kan du derfor regne med, at vi ringer på dørlukken som aftalt og afslutter projektet præcis som planlagt.

☎ 3199 1348

✉ info@florboe-vvs.dk

📍 Aage Berntsens Alle 8

Udvidelse af ring 4

Den 28. Juni 2021 blev der indgået et nyt langsigtet trafik forlig mellem de fleste af Folketingets partier. Titlen på forliget er ”Infrastrukturplan 2035”. Det antyder, at der er tale om en ambitiøs og meget langsigtet plan. Det er langt fra sikkert, at alle de beskrevne ideer bliver ført ud i livet.

Alligevel er det værd at bemærke, for os i Digterparken, at en af ideerne er ”Udvidelse af Ring 4 ved København (nordlig)”. Vi tænker, at vores bekymringer i første omgang ikke går så meget på de trafikale forbedringer, men mere på mulige øgede gener fra støj.

Der blev også spurgt til dette på vores generalforsamling og Bestyrelsen vil følge udviklingen.

Der har været meget stille omkring trafikforliget det seneste år. Det skyldes nok, at regering og Folketing har haft meget andet på agendaen.

I første omgang er der afsat midler til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag på VVM-niveau, men det er alligevel anført, at projektet er tiltænkt igangsat i 2026!

Det er vigtigt at fastholde, at der ikke er tale om en Motorvej. Følgende er teksten fra forligets bilag:

Med projektet igangsættes en VVM-undersøgelse af en udvidelse af Ring 4 fra 4 til 6 spor mellem Ballerup C til Ballerup Byvej (”Chokoladekrydset”) samt en udvidelse til 4-sporet byvej mellem Ballerup Byvej og Hillerødmotorvejen. Der afsættes en ramme på 900 mio. kr. til at gennemføre projektet.

I og med der bruges ordet ”byvej” må man forvente, at der ikke bliver tale om en hastighedsændring i forhold til i dag. Den omtalte vej har tidligere netop har været 4 sporet. I mellemtiden er trafikkrøds på strækningen dog væsentligt udbygget. Det er tvivlsomt, hvorledes en udvidelse vil hjælpe. Det vil en VVM-undersøgelse sikkert kaste mere lys over.

Der er ingen opdateringer omkring trafikforliget på Transportministeriets hjemmeside.

De oprindelige referencer: <https://www.trm.dk/media/rt1h51td/endelig-aftaletekst-infrastrukturplan-2035-final-a.pdf>
<https://www.trm.dk/media/ofdn4hel/bilag-til-aftaletekst-projektoversigtmm3006-final-a.pdf>

Juletræstænding – en Drillenisses gæk

Da vi grundet corona ikke havde brugt penge ”nok” til fælles arrangementer, så havde vi muligheden for at gøre lidt ekstra ud af den dag.

Vores udmærkede leverandør af sommerfest udstyr, har flere gange pladderet for at vi skulle gøre noget mere ud af vores juletræstænding og at han sagtens kunne hjælpe. Så vi sagde ja tak, men Drillenissen havde vist spillet ham et puds. For der var alt for lang en kø for de forventnings fulde børn, til Julehjerterne, og den ”varme” Gløgg nåede aldrig at blive noget der var i nærheden af varm. Det var bare ikke godt nok, og vi må sammen evaluere om det er det vi skal igen, eller hvordan vi gør det senere i år.

Men den Drillenisse ville bare sætte tyk streg under at vi skal huske at sætte risengrød på loftet, ellers bliver der ballade!

For selv om jeg havde fået besked (af festudvalget) på at kontrollere julelyset, og faktum er at jeg passerer flere gange dagligt, ja så fik jeg kontrolleret det alt for sent. Da kontrollen endelig blev udført, kunne det nemt konstateres at lyset kun i meget i begrænset omfang virkede, og en ulykke kommer sjældent alene – da elektrikereren først havde tid ugen efter.

Ja det var mega træls, og jeg beklager, jeg nærmest skammer mig. Og det kan jeg 100 % love, at det ikke sker igen, at kontrollen bliver lavet for sent. Et par dage senere, indfandt al julelyset sig dog igen i Digterparken.

Glædelig Jul fra Julemandens Praktikant

Det er helt vildt! Insekter, fugle, og de vilde dyr får nye ”boliger” i Digterparken

På generalforsamlingen i 2021, fremsatte en arbejdsgruppe et forslag om at etablere nogle ”vilde” områder i Digterparken for at skabe mere biodiversitet til gavn og glæde for insekter, fugle, de vilde dyr og os beboere. Digterparkens grundejerforening besluttede at bruge 20.000 kr. til at starte projektet op. Derudover opfordrede bestyrelsen arbejdsgruppen til at ansøge Ballerups borgermillion (læs mere om borgermillion på www.ballerup.dk/borgermillionen-2021) som i år gik til biodiversitet, mere vild natur og fællesskaber. Herigennem fik projektet tilskud på 160.000 kr.

Målet er at skabe nogle områder i Digterparken, hvor vi giver plads til mere forskelligartet natur.

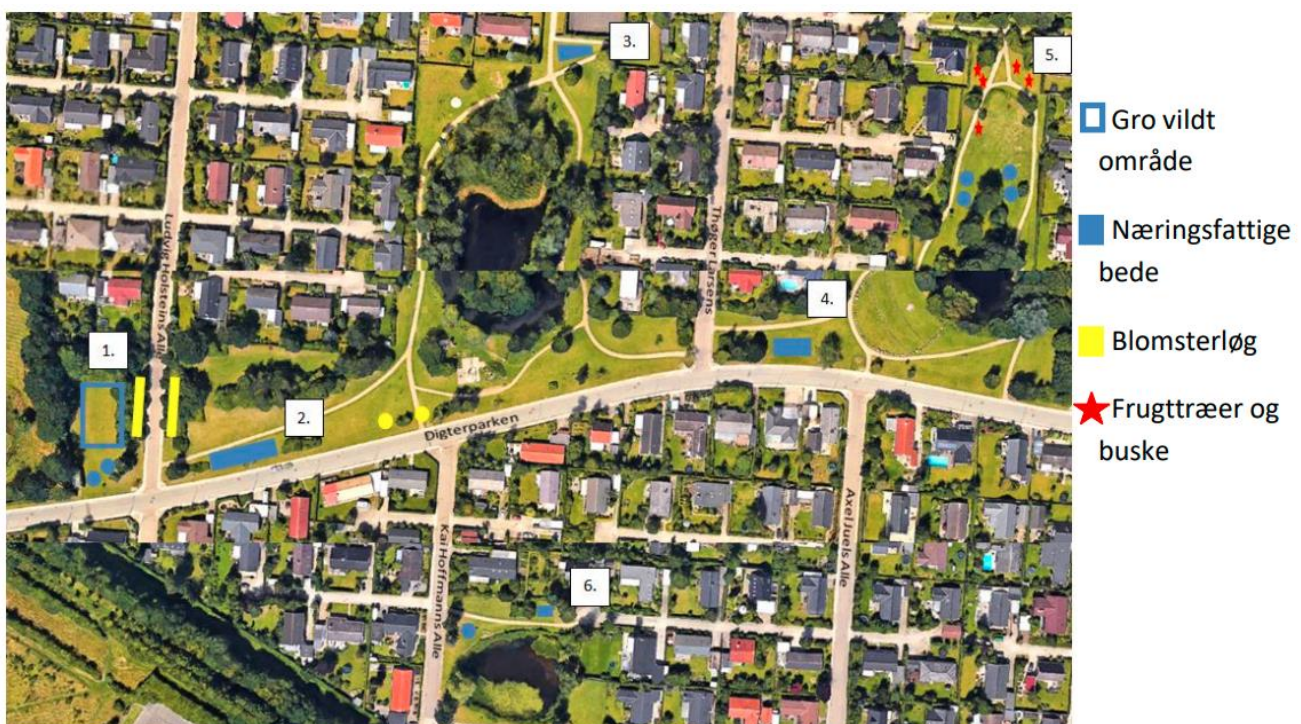
I samarbejde med bestyrelsen har initiativtagerne, Rikke og Stine fundet nogle steder, hvor vi vil lade græsset gro, mens vi andre steder udskifter græsset med næringsfattige bede, hvor diverse danske urter kan gro frem. Desuden vil der blive plantet flere bærbuske og frugttræer og sættes blomsterløg, så vi opnår flere gemmesteder og spisekamre for naturens dyr, samt tidlig blomstring.

Håbet er at disse områder kan skabe bro imellem Egebjerg naturpark og haverne i Digterparken, så vores trængte insekter får mere plads at udfolde sig på. Der kommer også et område, hvor græsset får lov at vokse vildt. Der bliver slået en sti igennem, men ellers skal området have lov at stå og kun slås 1-2 gange om året.

Allerede nu har blomsterpigerne, Rikke og Stine desuden været ude og sætte over 3500 blomsterløg (påskeliljer og krokus) på skrænterne af Ludvig Holsteins Alle. Håbet er at disse blomster vil pible frem i løbet af foråret.

Pengene fra borgermillionen skal være brugt i år. Vi regner med at etableringen begynder i slut april/start maj efter generalforsamlingen.

Der påtænkes årlig nedklipping efter afblomstring, hvorefter afklip fjernes for at bibeholde den næringsfattige jord. Ved behov tilføjes ekstra frø, for at sikre blomstringen så græsset ikke overtager.



ENGELL

ANLÆGSGARTNER

Vi kender Digterparken som vores egen baghave!

Vores team har udført opgaver i og for Digterparken i mere end 18 år – så vi kender områdets enestående karakter og kan derfor være din sparringspartner, inden opgaven påbegyndes
– *din sikkerhed for løsninger der holder!*

Vi tilbyder alt inden for anlægs- og vinterarbejde

- 🌿 Ny anlægning og reovering af haveanlæg
- 🌿 Flisebelægning
- 🌿 Træfældning, stubfræsning og beskæring
- 🌿 Etablering og reovering af græsplæner
- 🌿 Udlægning af rullegræs
- 🌿 Støttemure
- 🌿 Opgravning og etablering af hæk og hegn
- 🌿 Planteopgaver og levering af planter og træer
- 🌿 Træterrasser
- 🌿 Ren- og vedligeholdelse af grønne arealer
- 🌿 Vinterservice
- 🌿 Transport af jord, grus, sten mm.

🌐 www.engell-anlaegsgartner.dk

📷 Engell Anlægsgartner

☎ +45 6041 1141 / +45 4221 2306

✉ Info@Engell.dk

Generalforsamling 2022 og sæsonens fester 2022/2023



I henhold til vores vedtægter skal den ordinære generalforsamling afholdes i april måned. Husk at du altid kan finde indkaldelser og materiale på vores hjemmeside, www.digterparken.dk. Den ordinære generalforsamling vil i år blive afholdt:

**Tirsdag den 26. April, kl. 19:30 på
Borupgaard Gymnasium**

Efter generalforsamlingen vil Vestforbrændingen give en orientering om planerne for udrulning af fjernvarme

Det sker i Digterparken – hold øje med www.digterparken.dk

**Generalforsamling
26. April 2022**

HUSK!

General-
forsamling

**Mød op og få
indflydelse på
foreningen**

**Skt. Hans
23. Juni 2022**



**Sommerfest
20. Aug. 2022**



**Juletræstænding
20. Nov. 2022**



**Fastelavn
19. Feb. 2023**

