



Ballerup, den 26. april 2022

REFERAT

Fra ordinær generalforsamling 2022 i henhold til vedtægterne

Afholdt d. tirsdag, d. 26. april. kl. 19:30

Borupgaard Gymnasium, Lautruphøj 9, 2750 Ballerup

Velkomst ved Jacob Goltermann

96 parceller er repræsenteret ved generalforsamlingen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jesper Overgaard, LHA31.

Jesper blev enstemmigt valgt.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig og rettidigt indkaldt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det foregående år

Afholdt ved Jacob Goltermann grundet formandens fravær.

Det er i år et jubilæumsår. Grundejerforeningen fylder 60 år.

Så vil jeg også gerne byde velkommen til alle de nye naboer vi har fået i Digterparken håber i bliver lige så glad for at bor her som os der har boet her i mange år.

Sankt hans 2021 var uden musik, telt og taler men et enkelt hyggeligt bål så alle corona forskrifter blev overholdt.

Sommerfesten var et stort tilløbsstykke for børn og voksne med elastikspring, hoppeborg og ansigtsmaling og blev en super hyggelig dag i Digterparken.

Årets juletræstænding blev en super hyggelig eftermiddag med Gløgg og honninghjerter, dog med lidt mindre lys end ønsket. Det blev heldigvis rettet til dagen efter.

Broerne og trapperne er blevet genoprettet, broerne med nyt træ og trapperne nu lavet i jern – som min. Burde hold i 30 år.

Vild med Vilje – Rikke og Sidsel har selv været ude med blomsterløg og den har i den grad pyntet rundt omkring. De har også søgt borgermillionen og fået tildelt 160.000 kr. til yderligere "vilde" tiltag. Vi glæder os meget til resultatet.

Husk at de grundejere der har grunde der støder ud til 6 og 10 meter vejene, også har forpligtelsen i forhold til at passe på vejenes vel og vel. Det vil sige, at hvis vi har træer, buske eller anden beplantning der slår rødder under belægningerne i vejene og fortovene. Er det grundejerne der har

Vi har stadig en del gravearbejder rundt om i Digterparken det er eftertilmeldinger af Gigabit/Wizer. Hvis i oplever der opstår lunker osv efter gravearbejde så lav et borgertip på appén til Ballerup kommune det er dem som giver gravetilladelse og skal sørge for at det bliver oprettet.

Vi har vi lavet en folder vedr. hegn, hæk og beplantning, den ligger på hjemmesiden. Det er vigtig at alle undersøger hvad reglerne er og overholder dem. Vi vil på vores årlige efterårssyn af vejene være ekstra opmærksomme på hegn. Vi har haft en hegnssag kørende og den er faldet ud til deklarationens fordel, så endnu en god grund til at overholde deklarationen.

De 2 broer ved Skovsøen og Digtersøen har fået ny belægning og der bliver opstillet 2 stk gelændere for enden af Digtersøen overfor buskadset for enden af kælkebakken. Der er meget dybt til begge sider og der har været lidt farlig i et par situationer.

Bestyrelsen havde gjort klar til at få styr på siv og åkander ved vores søer, men blev bremset af Ballerup kommune så biodiversiteten er i fuldt flor ved søerne. Der er nogle frøer der yngler og vi har først fået lov til at lave beskæringer i efteråret, så vi vil lave en aftale med biologen fra kommunen om et besøg, så alle kan blive lidt klogere på de nye regler.

Så har vi haft stor udfordringer med afhentning af vores renovation i de perioder, hvor der kommer bare en lille smule sne. Vi kan nok se frem til at det desværre nok bliver et problem igen til vinter.

Jeg kan kun opfordre grundejerne til at klage til Vestforbrændingen som jo står for afhentning og Ballerup kommune, som vi jo alle betaler til for afhentningen.

Så jeg kan kun opfordre alle til at gå ind på hjemmesiden og skrive sig op til nyhedsbrev som kun bliver sendt når der er nyt på hjemmesiden.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort.

Og tak til Jesper som i år har stillet sig til rådighed som dirigent.

Spørgsmål: VBA 11 – Hjertestarter – er den sat op?

Nej ikke endnu, men den er bestilt og bliver sat op ved det lille juletræ – udfor AJA v. Digterparken.

*TLA 46 – er gyngen på øen med ved legepladsinspektionen.
Det er den ikke, og ansvaret ligger ved brugerne og forældre.*

*ABA 3 – Kunne gyngen så ikke tages ned?
Vi kigger på det sammen med vores havemand*

*VBA 2 – Kunne man ikke shine vores ”digtersten” lidt op i dette jubilæumsår
Vi kigger på det*

*VBA 85 – SF sten – kunne man kigge på SF stenene omkring brøndene ved 6 meter vejene
- Vi vedligeholder løbende belæggningerne – men det er rasende dyrt. Men vi tager det gerne op på vores
gennemgang af vejene, og kigger på det*

*VBA - maling af broerne – er det tiltænkt?
Vi får dem malet.*

Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport

Den vedlagte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2021 præsenteres af kasserer Finn Andersen, og indstilles til godkendelse.

Finn Andersen gennemgik årsrapporten.

Spørgsmål:

*ABA 3 – Meget stor formue i GF ca. 3 års kontingent – hvorfor sparer vi op? Og til hvad?
Midlerne kommer fra beboerhus fonden. Dog budgettere vi med underskud og bruger lidt på den måde.
Det er midler der står i reserve til brug til uforudsete/pludseligt opstået ting.*

*LHA 92 – Store omkostninger ved vedligeholdelse af kloakker og veje – der står ikke noget i budgettet.
Er der en plan?*

*PT nej ingen plan, denne vil dog blive taget op efter konstitueringen af ny bestyrelse.
Det er en god tanke at have formue stående til evt. omkostninger.*

*AJA 82 – De penge vi har stående er for lidt til at være godt og for meget til at have stående for sjov.
Hvad gør vi, skal pengene ikke ud og arbejde. Eller skal vi ikke spare op til at få fikset det hele om nogle år.*

Vi ligger op til at lave lidt underskud de kommende år, hvor vi forskønner vores område. Og selvfølgelig vedligeholder samtidig.

*SFOA 6 – Mener at den gamle fjernvarme ligger i beton. Hvad gør entreprenøren – GE mener ikke
vestforbrændingen vil bekoste anlægget.*

*VBA 85 – invester i kunst i området med de penge vi har opsparet
Vi ligger op til at der bliver stillet forslag til brugen af penge til dette, til næste års GF.*

Årsrapporten er enstemmigt godkendt

Pkt. 4 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 5 Fastsættelse og godkendelse af honorar til bestyrelsen

a. Bestyrelsens forslag vedlægges.

Spørgsmål: Ingen

Godkendt enstemmigt

Pkt. 6 Fastsættelse og godkendelse af budget for det igangværende år og kontingent for det efterfølgende år

Bestyrelsen indstiller det i årsrapporten vedlagte budget til godkendelse, samt indstiller et kontingent på 1.400,- kr. pr. husstand pr. år for 2022/2023.

*Kasserer Finn Andersen gennemgik det fremsendte budget samt kontingent for efterfølgende år. Der var 1
stemme imod, 95 for og budget som fremlagt om kontingent på 1.400kr. for 2023 blev dermed vedtaget.*

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

a. Formand – Bestyrelsen indstiller Lisette Mørup til genvalg
Formand Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.

b. Kasserer - Bestyrelsen indstiller Finn Andersen til genvalg
Kasserer Finn Andersen blev genvalgt uden modkandidater.

- c. Bestyrelsesmedlemmer (3 i lige år, 2 i ulige år) – Jacob Goltermann og Anja Bjørnholt er på valg.
Begge genopstiller. Martin Kramer stopper i år, Så vi søger et nyt bestyrelsesmedlem.

ABA 5

Nyopstillet bestyrelsesmedlem Martin Klifforth blev valgt, ligesom Jacob Goltermann og Anja Bjørnholt er valgt.

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Mardahl og Malene Sørensen er på valg. Malene genopstiller som suppleant. Michael er flyttet og genopstiller derfor ikke. Så vi mangler en suppleant.

Malene Sørensen blev genvalgt og Rikke Schad blev nyvalgt suppleant.

Pkt. 9 Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller genvalg af Deloitte.

- Deloitte er genvalgt.

Deloitte blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 10 Eventuelt

LHA 21 – Spørgsmål – Tennisbane – kan man evt. få fjernet tjørnehækken ved banerne.

- Vi kigger på det med gartneren.

Forslag om at beskære hækkens højde ved tennisbanen, da oversigtsforholdene er dårlige for børn ved færdsel på stierne.

- Vi kigger på det med gartneren.

VBA – Birgitte – trappe fra LHA til Skovvejen er det kommunens eller GF

- Det er kommunens – og de vil vedligeholde den når arbejdet ved Skovvejen er færdigt.

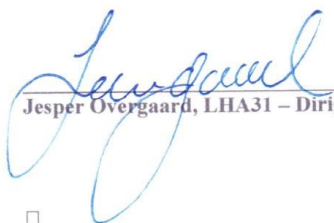
Et ønske om at bestyrelsen får lagt et budget/estimat for vedligeholdelsen af belægninger, kloakker og andet stort i området – et langsigtet perspektiv.

- Dette vil vi se på i forhold til forbrug

Der er kommet mange gæs i området. Hvad gør vi for at holde bestanden nede. Og risikoen for gæsangreb.

- Det er næsten aldrig muligt, at få lov at regulere en sådan bestand.

Således godkendt,



Jesper Overgaard, LHA31 – Dirigent

□

Pkt. 5 Bestyrelsens honorar

Bestyrelsen indstiller følgende honorarer til vedtagelse:

	2019/2020	2020/2021	2021/22	Efter skat ca.
Formand	22.250	22.250	22.250	11.125
Kasserer	18.500	18.500	18.500	9.250
5 medlemmer à 3.850	19.250	19.250	19.250	3.850
Godtgørelse	0	0	0	
I alt	60.000	60.000	60.000	

Udbetalings tidspunkt November 2020

Marts 2021

Marts 2022

Grænsen for skattefri udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer i foreninger er på de 3.850 - kr.