



Ballerup, den 8. September 2021

REFERAT

Fra ordinær generalforsamling 2021 i henhold til vedtægterne

Afholdt d. tirsdag, d. 24. august, kl. 19:30

Borupgaard Gymnasium, Lautruphøj 9, 2750 Ballerup

Referat i kursiv

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jesper Overgaard, LHA31.

Jesper blev enstemmigt valgt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det foregående år

Bestyrelsesformand Lisette Mørup aflægger mundtlig beretning.

Endelig kan vi hilse på hinanden efter Danmark har været lukket ned pga. corona. Det er i år et jubilæumsår. Grundejerforeningen fylder 60 år. De runde dage plejer at blive fejret med en stor fest, det har været lidt svært i år, vi afventer lige og ser hvordan coronasituationen ser ud den næste måned ellers må det blive til foråret.

Så vil jeg gerne opfordre til at generalforsamlingen bliver afholdt i god ro og orden og at vi som naboer taler pænt til og om hinanden.

Så vil jeg også gerne byde velkommen til alle de nye naboer vi har fået i Digterparken håber i bliver lige så glad for at bor her som os der har boet her i mange år.

Vi har igen i år haft udfordringer med den meget regnvand, alle kloakker på de private fællesveje er blevet suget og der er stadig enkelte problemer i forbindelse med nogle rør der er blevet skudt igennem nogle afløb, men vi har sat kommunen er på sagen og det bliver genoprettet snarest.

Sankt hans 2021 var uden musik, telt og taler men et enkelt hyggeligt bål så alle corona forskrifter blev overholdt.

Sommerfesten var et stort tilløbsstykke for børn og voksne med elastikspring og ansigtsmaling, dejligt at få lidt glæde tilbage i Digterparken.

Årets juletræstænding blev også meget amputeret uden gløgg og småkager, men Finn annoncerede på Facebook at han ville gå en tur med hunden og tænde træet og det fik rigtig mange familier ud af huset og se træet blive tændt.

Vi har stadig en del gravearbejder rundt om i Digterparken det er eftertilmeldinger af Gigabit/Wizer. Hvis i oplever der opstår lunger osv efter gravearbejde så lav et borgertip på appen til Ballerup kommune det er dem som giver gravetilladelse og skal sørge for at det bliver oprettet.

Vi har vi lavet en folder vedr. hegn, hæk og beplantning, den ligger på hjemmesiden. Det er vigtig at alle undersøger hvad reglerne er og overholder dem. Vi vil på vores årlige efterårssyn af vejene være ekstra opmærksomme på hegn. Vi har haft en hegnssag kørende og den er faldet ud til deklarationens fordel, så endnu en god grund til at overholde deklarationen.

Vi glæder os til at komme rundt i år og tænker at alle har haft lidt mere hjemmetid så vi forventer at se nogle rigtig flotte villaveje sagt med et smil.

De 2 broer ved Skovsøen og Digtørsøen har fået ny belægning og der bliver opstillet 2 stk gelændere for enden af Digtørsøen overfor buskadsen for enden af kælkebakken. Der er meget dybt til begge sider og der har været lidt farlig i et par situationer.

Bestyrelsen havde gjort klar til at få styr på siv og åkander ved vores søer, men blev bremset af Ballerup kommune så biodiversiteten er i fuldt flor ved søerne. Der er nogle frøer der yngler og vi har først fået lov til at lave beskæringer i efteråret, så vi vil lave en aftale med biologen fra kommunen om et besøg, så vi alle kan blive lidt klogere på de nye regler.

Så har vi haft stor udfordringer med afhentning af vores renovation i de perioder, hvor der kommer bare en lille smule sne. Vi kan nok se frem til at det desværre nok bliver et problem igen til vinter.

Jeg kan kun opfordre grundejerne til at klage til Vestforbrændingen som jo står for afhentning og Ballerup kommune, som vi jo alle betaler til for afhentningen.

Frosten var så hård i vinter at skøjtesøen blev flittig brugt. Det er mange år siden at det har været muligt, så dejligt at se børn og voksne på isen med røde kinder.

Husk at Facebook siden ikke bestyres af bestyrelsen, så spørgsmål til bestyrelsen skal mailles direkte til de mail adresser der står på hjemmesiden.

Så jeg kan kun opfordre alle til at gå ind på hjemmesiden og skrive sig op til nyhedsbrev som kun bliver sendt når der er nyt på hjemmesiden.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort.

Og tak til Jesper som i år har stillet sig til rådighed som dirigent.

Spørgsmål fra salen:

KHA35: Hvad gør bestyrelsen ang. den planlagte udvidelse af Ring 4. Formanden svarede, at udvidelse af Ring 4 til motortrafikvej ligger uden for bestyrelsens ansvarsområde, men vi følger det naturligvis tæt. Jacob Goltermann opfordrer til, at beboere i Digterparken går sammen, da det ikke er bestyrelsens opgave.

Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport

Den vedlagte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2020 præsenteres af kasserer Finn Andersen, og indstilles til godkendelse.

Kasserer Finn Andersen gennemgik den fremsendte årsrapport. Årsrapporten blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 4 Indkomne forslag

- a. Forslag om hjertestarter. På seneste generalforsamling blev der vedtaget opstilling af hjertestarter. Forslaget skal endelig vedtages på dette års generalforsamling for at have gyldighed.

Fra salen lød et spørgsmål på årlige omkostninger. Svaret er, at selve hjertestarteren opsættes gratis af Tryk fonden, men der skal etableres opvarmet skab og en gruppe beboere skal på kursus. Der ud over er der forsikring og opsætning. Et bud lyder på 25.000 kroner i opstart, og herefter ca. 1500 kroner årligt. Forslaget blev vedtaget af flertal ved håndsoprækning.

- b. Forslag fra flere grundejere: "Giv os naturen tilbage i Digterparken"

Forslaget blev motiveret af forslagsstillerne. Der udspandt sig en god debat om forslaget, som bliver bakket op, men der er bekymring for udseende, ukrudt og indvirkning på området.

Forslaget blev modificeret, så man starter 1. år som forsøg, hvor der bliver etableret område mellem LHA og legepladsen i samarbejde med eksperter. Der bevilges 20.000 kroner til dette pilotprojekt. Dette forslag blev vedtaget ved håndsoprækning

Pkt. 5 Fastsættelse og godkendelse af honorar til bestyrelsen

- a. Bestyrelsens forslag vedlægges.

Honorarer til bestyrelsesmedlemmer foreslås fastholdt på 3850. Honorar til formand og kasserer foreslås bibeholdt. Forslag som vedlagt blev vedtaget uden kommentarer.

Pkt. 6 Fastsættelse og godkendelse af budget for det igangværende år og kontingent for det efterfølgende år

Bestyrelsen indstiller det i årsrapporten vedlagte budget til godkendelse, samt indstiller til fastholdelse af et kontingent på 1.350,- kr. pr. husstand pr. år for 2022.

Kasserer Finn Andersen gennemgik det fremsendte budget samt kontingent for efterfølgende år. Begge blev vedtaget uden kommentarer.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

- a. Formand – Bestyrelsen indstiller Lisette Mørup til genvalg
Formand Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer - Bestyrelsen indstiller Finn Andersen til genvalg
Kasserer Finn Andersen blev genvalgt uden modkandidater.
- c. Bestyrelsesmedlemmer (3 i lige år, 2 i ulige år) – Ane Poulsen & Allan Kristensen er på valg. Allan genopstiller, mens Ane Poulsen ikke genopstiller. Så vi søger et nyt bestyrelsesmedlem

Der opstillede tre kandidater til de to bestyrelsesposter, der var til valg. Allan Kristensen AJA 41, Miklas AJA35 og Peter Beck AJA62. Der foregik valg via stemmesedler og der blev indgivet 46 gyldige stemmesedler. Efter optælling blev Allan Kristensen og Peter Beck valgt.

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Mardahl og Malene Sørensen er på valg. Begge genopstiller som suppleanter.

Malene Sørensen og Michael Mardahl blev begge genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 9 Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller genvalg af Deloitte.

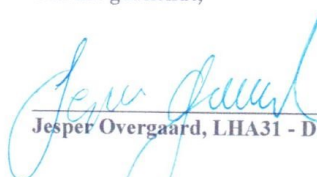
Deloitte blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 10 Eventuelt

DP68: Kender bestyrelsen status for renovering af kantsten langs DP? Det er kommunal vej og status kendes ikke, men alle opfordres til at melde skader via Borgertip app'en, som kommunen normalt reagerer hurtigt på.

Bent: Kendes status på fjernvarme i Digterparken? Formanden svarede, at der ikke er konkrete planer.

Således godkendt,



Jesper Overgaard, LHA31 - Dirigent

Pkt. 4 Forslag b.

Giv os naturen tilbage i Digterparken

Vi er en gruppe som gerne ser nogle flere vilde blomsterområder her i Digterparken.

Vi ser gerne at vores naturområder bliver til hjem for stor biodiversitet af bier, sommerfugle og andre insekter. Hvis man har fulgt med i DR programmet "Giv os naturen tilbage" ved I hvad vi gerne vil skabe i mindre skala her hos os.

Derfor vil vi gerne stille et forslag til generalforsamling 2020 om etablering af vilde områder her i Digterparken. Vi tænker at der langs vores stisystemer kan etableres blomsterbede som bliver fræset og sået til med vilde blomster. AT Have og anlæg vurderer at etablering af vilde blomsterbede ligger i den lave ende mht. omkostninger, i omegnen af 200 kr./m² (direkte adspurgt, uden et skriftligt tilbud). Yderligere forslår vi, at der på vores store grønne plæner skabes begrænsede vildtvoksende cirkel græsenge, med vilde urter som røllike, kløver og lancet vejbred. Disse er allerede tilstede i vores plæner mange steder.

Yderligere vil vi gerne oprette et Natur Laug som, i samråd med bestyrelsens ansvarlige for de grønne områder, kan være tovholder på dette projekt og skabe eventuelle eventer fx. Indsamling af frø, Vidensdeling ift. etablering af vilde bede i private haver. Desuden er Ballerups naturforvalter villig til at hjælpe og give råd til projektet.

- Etablering af vilde blomsterbede langs vores stisystem. Min. 20.000 kr.
- Etablering af vildt voksende græsenge områder
- Oprettning af et Natur Laug som tovholder på dette projekt

Vi håber bestyrelsen vil godkende dette forslag og at I måske også har lyst til at bakke op omkring det og den vilde natur.

Venlig hilsen

Didde Griffens, Viggo Barfoeds Alle 42, Sidsel Østerby Andreasen, Axel Juels Alle 60
Rikke Schjellerup, Viggo Barfoeds Alle 79



Forslag til eventuelle områder med blomsterbede markeret med pink, hvis alle markerede områder skal laves til bede skal der sættes mere end 20.000kr af.
 Forslag til områder med græsenge er markeret med grøn.

Pkt. 5 Bestyrelsens honorar

Bestyrelsen indstiller følgende honorarer til vedtagelse:

	2019/2020	2020/2021	2021/22	Efter skat ca.
Formand	22.250	22.250	22.250	11.125
Kasserer	18.500	18.500	18.500	9.250
5 medlemmer	à 3.850 19.250	à 3.850 19.250	à 3.850 19.250	3.850
Godtgørelse	0	0	0	0
I alt	60.000	60.000	60.000	

Udbetalingstidspunkt November 2020 Marts 2021 Marts 2022

Grænsen for skattefri udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer i foreninger er på de 3.850,- kr.