

Grundejerforeningen

2021

Digterparken



30.3.1961. Fra L.H. Alle 11, udsigt mod nord (Egebjerg)



Digterparken i sort og hvid
60 år med det gode
naboskab



Formanden orienterer

Vi kan se tilbage på et år hvor hele Danmark er blevet berørt af Corona, og det har selvfølgelig også kunne tydeligt mærkes i Digterparken. Særligt har alle vores fællesarrangementer været aflyst, så vores traditionsrige fester, så som Skt. Hans, Sommerfest, Juletræstænding mm. Også den årlige generalforsamling måtte aflyses da vi med 524 parceller ikke kunne invitere alle. Aldrig sket før tog bestyrelsen den beslutning at lave et "Nødreferat". Et nødreferat som skulle sikre at vi kunne opretholde driften af Digterparken. Vi tror ikke på at generalforsamlingen i 2021 bliver holdt i april som vi plejer -men senere på året. Hold jer derfor orienteret på Digterparken.dk

Med en global pandemi – så har Digterparken endnu engang vist sig at være et fantastisk sted at bo. Vores grønne områder har været et tilløbsstykke – hvorfor vedligeholdelse og udvikling af disse arealer er noget som vores økonomi også bærer præg af – læs mere i artiklen om Økonomi. Også på Digterparken Facebook profil afspejles engagement for vores fælles område – dejligt at se den store interesse. I bestyrelsen prøver vi konstant at varetage 524 parcelers interesse på dette område – en svær opgave – hvorfor gode ideer og andre perspektiver altid er noget vi værdsætter.

Lad os fastholde den gode dialog og sammenholdet – også de næste 60 år!

Da Postkassen blev til Pakkekassen – Hent pakker i Nærboksen

Digterparken følger med tiden – da vores gamle røde postkasse blev nedlagt (vi kunne ikke gøre til eller fra) fik vi i stedet en Nærboks.

Det var først meningen at boksene skulle stå hos Rema 1000 på Skovvej, men der blev nedlagt veto fra Remas hovedkontor, så gode råd var dyre. Bestyrelsen tog imod opgaven og lavede en hurtig undersøgelse, om Digterparken havde et behov og det skal vi love for vi havde. Således gik der heller ikke lang tid før vi måtte sige ja-tak til endnu en boks, de blev placeret pænt langs hækken ved transformatoren.

Det er nemt, enkelt og lige der hvor den gamle postkasse stod, når du skal hente dine pakker i en Nærboks, er det eneste, du skal gøre:

- at sørge for at have PostNord-appen downloadet på din telefon
- at vælge Nærboks i check-out, når du handler på en webshop

Herefter skal du blot åbne PostNord-appen, hvor du kan følge pakkens rejse. Når pakken er landet i den Nærboks, du har valgt, vil du få en besked i appen.

Med Bluetooth slået til og et enkelt klik i appen åbner den låge, din pakke ligger bag, når du er tæt på boksen. Nemmere og tættere på bliver det ikke.

Det sidste nye er at der bliver arbejdet på en løsning så vi også kan sende pakker derfra, der er dog ikke kommet noget tidspunkt for hvornår den mulighed ligger klar.



60 år med det gode naboskab i Digterparken – fra vej møder til Cykelgrupper, genbrug og nabohjælp på Facebook



"Onsdags-vej-møde på LHA 111-139". "Vejens mænd mødes og klarer verdenssituationen og de lokale forhold hver onsdag klokken 12.00." Deres historie kan vi glæde os til på et senere tidspunkt.

Digterparken fylder i år 60 år, og det gode naboskab har altid været kendetegnende, hvor billedet her er fra 2011. Bestyrelsen er meget glade for at se alle de gode initiativer der vinder frem i vores grundejerforening. Den nuværende Corona situation har også medført, at flere og flere bruger vores fine grønne områder til aftengåture med gode venner og bekendt.

Derudover blomstrer den lokale Facebookside "Digterparkens køb/salg/byt – der nu har rundet 503 medlemmer. Hvis du ikke er medlem, så smut forbi siden, den er et besøg værd. På siden kan man sætte ting til salg, men flere og flere bruger også siden til at give diverse ting væk, som man ikke selv kan bruge – dette til gavn for andre. Det er godt naboskab.

Motionen er også kommet på dagsordenen på Facebook. Her er flere grundejere – i øjeblikket 44 – meldt ind i klubben "Digterparken Cykelmotion". Om gruppen står der - Digterparkens gruppe for cykelmotion er ikke en klub med formalia, men en samling dejlige mennesker med samme ønske, at opleve naturen samtidig med, at man får motion og gode venner.

I januar 2021 nåede gruppen op på 1.000 km på 2 hjul under Corona. Så er man i besiddelse af en cykel og gerne vil ud at motionere, så kig ind på Facebooksiden.

Derudover hører vi om lokale vejfester, pensionistklubber, tilbud om hjælp til indkøb og flere andre gode lokale tiltag. Det er dejligt at høre og bekræfter, at vi har et godt naboskab her i Digterparken.

Hvis man har andre gode ideer til "lokale" grupper/initiativer, så brug gerne vores overordnede Facebook gruppe som reklame for det nye initiativ og lav en undergruppe, som tilfældet er med Køb/salg/byt og Digterparken cykelmotion.

Vi glæder os til at se hvor Digterparken er om 60 nye år.

Ny folder om Hegn og Skel i Digterparken – hjælp til at forstå kommunens regler

Digterparkens bestyrelse har udarbejdet en ny folder med information om regler omkring hegn og skel.



- Hvilke regler gælder omkring min grund?
- Hvilke fælles regler har vi for at sikre områdets positive karakter?
- Må jeg opføre hegn mod vej og fællesområder?
- Hvor kan jeg få yderligere oplysninger?

Gå ind på www.digterparken.dk → Downloads → "Ny folder om Hegn og Skel i Digterparken"

Det er kommunen der er myndighed på området, idet deklARATIONEN er en del af den kommunale lokalplan. Derfor er det også kommunen der har ansvar for at deklARATIONEN overholdes. Grundejerforeningens bestyrelse forsøger at hjælpe grundejere med at forstå kommunens regler.

Økonomi – I et anderledes år

Året 2020 blev på alle måder et anderledes år – også for vores økonomi. Der kom ingen sne, men heller ingen fester og arrangementer som vi plejer at afholde. Derfor giver 2020 et meget stort overskud. I budgettet for 2021 foreslås nogle af disse midler anvendt til vedligeholdelse og jubilæumsfest – meget mere om det på generalforsamlingen, hvor I godkender og tager stilling til 2021 budgettet.

Vores grundejerforening har en sund og solid økonomi, og med en formue på 2,7 mio.kr. godt polstret til fremtiden. Indtægterne i 2020 var på 760.541 kr. og overskuddet blev på 151.357 kr.

I 2020 fordelte indtægterne sig således:

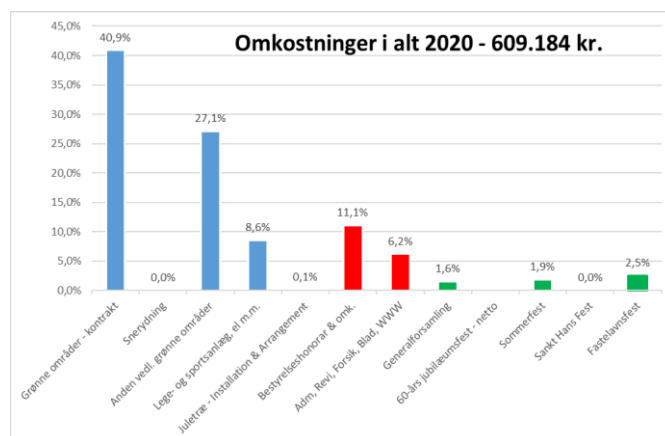
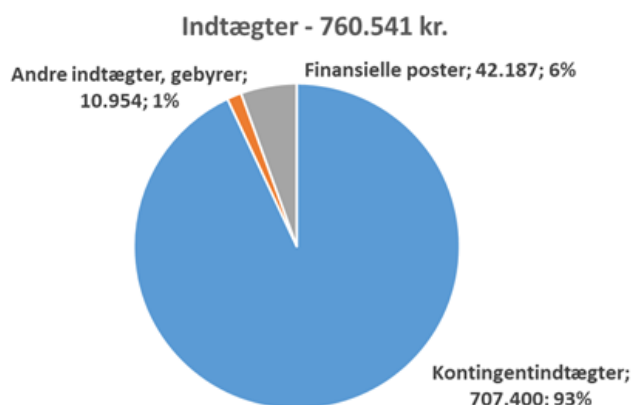
Kontingent fra 524 husstande á 1.350 kr. Vores andre indtægter er gebyrer for arbejdet ifm. hushandler, medlemsaktiviteter, rykkergebyrer samt tidligere afskrevet. De finansielle poster består af renter, udbytter og kursreguleringer.

Foreningens formue er placeret i Danske Invest, og du kan se på nettet hvorledes forvaltningen udvikler sig. Slå koden DK0015989610 op på www.danskeinvest.dk

Omkostninger i foreningen er som ses her:

Vores største post er vedligeholdelse af de grønne områder med i alt 414.417 kr. inkl. snerydning. Der er en fast årlig vedligeholdelsesaftale, og derudover bestilles løbende arbejde. Vores sports- og legeanlæg har kostet 52.233 kr. i reparationer og nyanskaffelser.

Omkostninger til honorarer, revision, forsikring, blad og administration er på 115.643 kr. Aktiviteter som generalforsamling og fester blev markant mindre i 2020, og er på i alt 26.891 kr.



Broerne

Så er tiden kommet hvor vores broer ved Skovsøen og Digtersøen skal have en ny belægning og ses efter for råd og skader. Broerne er opført for ca. 30 år siden og er gennem årene kun blevet behandlet med træbeskyttelse.

Broerne bruges dagligt af rigtig mange børn og voksne både til fods og på cykel, så efter en grundig gennemgang, hvor der blev konstateret at der er en del råd, er det blevet besluttet at udskifte så vi alle kan færdes sikkert på vores fine broer.



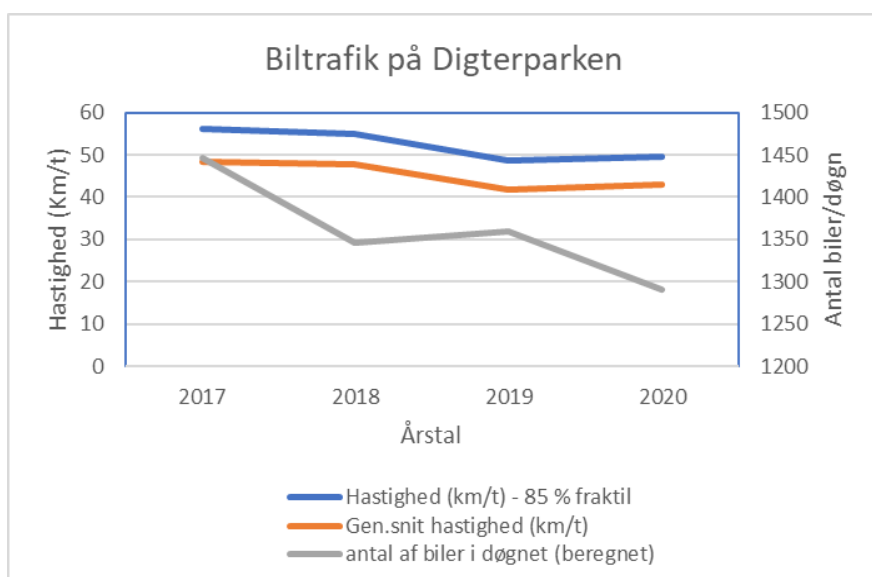
Når lidt bump på vejen gør en forskel

I maj/juni 2019 blev der etableret hastighedsreducerende foranstaltning i Digterparken, da kommunen havde målt for høje hastigheder i Digterparken.

Den såkaldte 85% fraktil var over de tilladte 50 km/t, hvilket der skulle gøres noget ved. 85% fraktilen er den hastighed som 85% af bilisterne kører på en given vej.

Digterparken skal som vej have en 85%-fraktil på under 50 Km/t, for at være forsvarlig og efter reglerne. Det var derfor kommunens, politiets og Digterparkens bestyrelses ønske, at vi kom ned under de 50 km/t, hvilket er lykkedes med de etablerede foranstaltninger.

Udviklingen af 85% fraktilen kan ses nedenfor. Bemærk måling i 2019 er foretaget efter etablering af foranstaltninger for at kunne give et retvisende billede af ændringerne i 85% fraktilen.



Som det fremgår af tallene er der et fald fra 2017 til 2020 på cirka 12 % og at 85% fraktilen er under det kritiske niveau på 50 km/t. Men 85% fraktilen er fortsat meget tæt på de 50 km/t. og vi bør derfor alle være opmærksomme på ikke, at køre for hurtigt i Digterparken.

Vedr. den gennemsnitlige hastighed havde kommunen i 2017 målt denne til 48,4 Km/t.

I 2020 er gennemsnitshastighed faldet til 42,9 Km/t. Dvs. et fald på ca. 11 % i gennemsnit, hvilket er meget positivt. Se udviklingen i grafen.

En lille anden interessant observation fra kommunens målinger er, at ÅDT er faldet med 156. ÅDT er det beregnede antal af biler i døgnet. Se grå kurve i grafen.

Om det lavere antal biler i 2020 skyldes Corona eller at grundejerne er hoppet mere op på cyklen er naturligvis svært at vide.

Svævebane - Igen klar til masser af svæveture

I september blev det observeret af en årvågen grundejer, at vores svævebane havde et hul med muligt råd i en bærende stolpe. Vi fik hurtigt vores legepladsinspektør ud for at genkontrollere den konstaterede skade. Han vurderede, at der ikke var tale om råd og at stolpen havde god bæreevne. Vi vurderede dog i grundejerforeningens bestyrelse, for at være på den sikre side, at udskifte stolpen.

Svævebanen var desværre afspærret i en periode, idet vi måtte vente på vores legepladsfirma. Men endelig fik vi udskiftet begge stolper. De blev støbt ned i et halvt ton beton og er blevet olieret. Så nu er den klar. Dejligt at se, at den bliver brugt flittigt af alle unger i Digterparken.

Vi får i øvrigt kontrolleret vores legeplads en gang om året og der har ikke været nogle kritiske bemærkninger i den seneste rapport. Alle rapporter kan findes på www.digterparken.dk



Det ikk' Gas! – en kold vinter

I en kold vinter trækker det penge ud af lommerne, på de af os der har varme via Naturgas anlæg. Det er ikke ligefrem den billigste opvarmning, og derfor giver det mening at se på nye og mere energi effektive løsninger til vores hjem her i Digterparken

Med nye tilskudsordninger i 2021 bliver dette blot endnu mere fordelagtigt for de, som gerne vil investere i deres hus, både for komfort, sikkerhed og besparelser på den lange bane.

Luft-til-vand er en af de løsninger, der er god økonomi i, hvis man finder den rette leverandør der er VE-godkendt og kan sørge for tilskuddet.

Forfatteren til denne artikel har i 2020-2021 vinteren prøvet kræfter med luft-til-vand suppleret med en eksisterende luft-til-luft varmepumpe. Følgende er virkelige erfaringer på godt og ondt.

Fordele:

- Hurtigt installeret. Det tog en arbejdsdag at fjerne gas og skifte alle vandrør og sætte det nye anlæg i drift
- Billigere. Trods den hårde vinter uden sammenligning med forrige vintre så har udgiften til varme været lavere.

Ulemper:

- Vibrationer. Jeg har uheldigvis valgt vægmontering, det skal man bare holde sig fra! Det forholder sig også således at selve kølerørene kan vibrere, og er de sat under fx et gulv, så kan man høre en summen når anlægget arbejder hårdt på de rigtigt kolde dage. I sommerperioden er det blot vand der skal varmes, og her er anlægget virkelig i sit es og leverer billigt varmt vand.
- Ikke for kønt udenfor. Jovist man kan få diverse skjulekasser, men disse vil mindske anlæggets effektivitet, da godt med luft rundt om ude enheden er vital for funktionaliteten.
- Ude enheden kan ikke overholde støjregulativerne hvis du ikke kan placere den langt fra alle naboer, så det er nærmest kun for dem med hjørnegrund der kan placere det længst væk.
- Man skal betale 8.500 kr. for at afmelde gas.

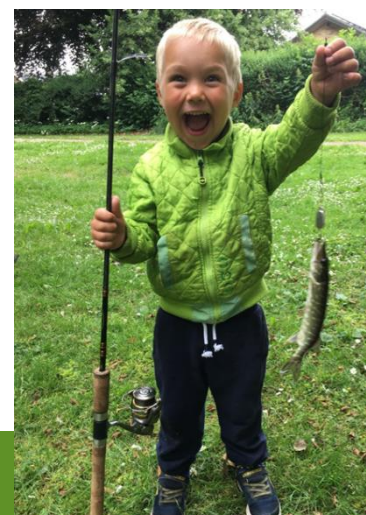
Konklusion:

Hadde jeg haft mulighed for det, så ville de ekstra penge på jordvarmeanlægget været meget godt givet ud.

En mere ideel løsning til dem med pengepungen i orden, vil være en tre i en løsning fra fx. Nilan Compact P XL AIR9+. Det kan være givet godt ud at få en energikonsulent ud og vurdere hvad der bedst egner sig til ens bolig.

Når lykken er, at det hele går i fisk!

Far Morten og sønnike Alfred har i den grad haft heldet og dygtigheden med sig i deres fiskeri i vores søer. Et tegn på rene og sunde søer, blandt andet som et resultat af den løbende vedligeholdelse, oprensning og naturpleje der sker i området.



Hjælp Fiskene – Regnvandsriste er kun til rent vand

I Digterparken har vi det som kaldes separatkloakeret. Det vil sige, at spildevand fra toilet og vask ledes til rensesanlæg, mens vand fra veje, fliser og tagenes nedløbsrør løber i regnvandsristene på vejen og ledes urensset til nærmeste vandløb og sø.

Det betyder at alt spildevand fra huset er adskilt fra regnvand. Hver matrikel har to stikledninger ud fra grunden. Spildevand fra huset løber i rør til Ballerup kommunes rensningsanlæg. Regnvand fra tage og regnvandsriste, både på de enkelte grunde men også fra fællesvejene, løber i rør og ledes væk som regnvand.

Sørne i Digterparken fungerer som overløb på regnvandsrøret. Det vil sige at regnvandet ikke løber direkte ned i søerne, men at det kan ske i tilfælde af kraftig regn. Så man skal ikke bruge regnvand ristene til at hælde forurenset vand i eller værre kemikalierester.

Faktisk er det ret unikt, at vi i Ballerup kommune har så meget separatkloakeret, og det er det man gerne vil lave flere steder i landet, både af hensyn til miljøet og i tilfælde af skybrud.

Som grundejer er det derfor vigtig at vi er klar over dette - specielt hvis der bliver renoveret på grunden, så man ikke kommer til at tilslutte noget forkert.

Og hvis man får rensset fliser eller tage med kemikalier, f.eks. algedræber, så skal firmaet der udfører rensningen sørge for at der ikke løber vand i den forkert streng.

Ballerup kommune har på deres hjemmesiden www.ballerup.dk/hjaelp-fisken, lagt en masse materiale ud vedr. dette inkl. diverse tegninger og film.

Covid-19 Sommerfest

Søndag 23. August 2020 havde Digterparken "privat" besøg af Hjemis-bilen, som et lille plaster på såret for den aflyste sommerfest.

Som følge af diverse restriktioner fandt grundejerforeningens bestyrelse det ikke forsvarligt at samle så mange mennesker til den traditionsrige fest med hoppeborg, rodeotyr, popcorn og candyfloss. Men vi syntes ikke at børnene skulle snydes helt, og en dejlig sommer is til alle blev taget imod med stor succes. Både børn og voksne valfartede til legepladsen og stod i fin kø med passende afstand, for at vælge en af de 6 forskellige is, som ismanden kunne friste med.



På knap 2 timer blev der – med behørig afspritning af hænder – uddelt 604 is til såvel børn og voksne.

Vi satser stort på "normal" sommerfest i august 2021, men mon ikke uddeling af is er en succes, der vil blive gentaget en anden god gang.

Lys i mørket – den store Julelys-konkurrence

Ikke kun foråret og sommerens fællesarrangementer blev påvirket af pandemiens rasen. Også vores traditionsrige Juletræstænding måtte aflyses – derfor var opfindsomheden stor hos bestyrelsen, om hvordan vi kunne fordre til noget fællesskab på distancen. Derfor blev julelys konkurrencen stabled på benene – hvor alle beboere kunne stemme på deres julelys favorit i kategorierne: "Børnenes favorit" og "Den elegante"

Masse af huse deltog og mange aftenture rundt på vejene blev tilbagelagt – inden man kunne afgive sin stemme på vores fælles Facebook gruppe.

De to vinder huse fik en flot julekurv i præmie. Vi regner med at gentage konkurrencen igen i år.

ENGELL

ANLÆGSGARTNER

www.engell-anlaegsgartner.dk Tlf.: +45 6041 1141 / +45 4221 2306 mail: info@engell-anlaegsgartner.dk

En drøm er blevet til virkelighed!

"A.T. have & Anlæg" skifter 1. Juli 2021 navn til "Engell Anlægsgartner"
– Vi beholder samme CVR.Nr.

Martin Engell og Mark Engell er gået sammen og stiftet

"Engell Anlægsgartner" hvor faglighed og æstetik er i højsædet.

Mark er for 1½ år siden uddannet anlægsgartner hos Anders Matthiesen, hvilket betyder, at vi fremover kan tilbyde højere faglighed, samt en bredere vifte af opgaver indenfor branchen.

Vi glæder os til den kommende sæson her i Digterparken

Vi tilbyder alt inden for anlægs- og vinterarbejde

- 🍃 Nyanlæg
- 🍃 Renovering af alle former for haveanlæg
- 🍃 Flisebelægning
- 🍃 Træfældning, stubfræsning og beskæring
- 🍃 Etablering og renovering af græsplæner
- 🍃 Udlægning af rullegræs
- 🍃 Opgravning og etablering af hæk
- 🍃 Planteopgaver og levering af planter og træer
- 🍃 Anlæg af træterrasser - Opsætning af div. hegn
- 🍃 Renholdelse af grønne arealer
- 🍃 Glatførebekæmpelse
- 🍃 Transport af jord, grus, sten mm.

Generalforsamling 2021 og sæsonens fester 2021/2022



I henhold til vores vedtægter skal den ordinære generalforsamling afholdes i april måned. Men grundet det nuværende forsamlingsforbud, er årets generalforsamling udskudt på ubestemt tid. Bestyrelsen vil melde en ny dato ud ca. 3-4 uger før afholdelsen. Find gerne mere information på www.digterparken.dk.

Også datoerne for årets fester er usikre, og de angivne datoer nedenfor er derfor et udtryk for hvornår vi gerne vil holde arrangementerne. Men hold øje med www.digterparken.dk

Det sker i Digterparken (håber vi) – hold øje med www.digterparken.dk

Generalforsamling
???

Sommerfest
15. Aug. 2021

60 års Jubilæumsfest
?? Sep. 2021

Fastelavn
27. Feb. 2022

HUSK!
General-
forsamling

Mød op og få
indflydelse på
foreningen

Skt. Hans
23. Juni 2021



Juletræstænding
14. Nov. 2021

