

# Information

om

## Regler omkring hegn og skel i Digterparken



- Hvilke regler gælder omkring min grund?
- Hvilke fælles regler har vi for at sikre områdets positive karakter
- Må jeg opføre hegn mod fællesområder?
- Hvor kan jeg få yderligere oplysninger?
- Hvem kan jeg kontakte?

## Velkommen til Digterparken

Digterparken er et ældre parcelhuskvarter med masser af kvaliteter, og af en karakter som på nogle punkter adskiller området fra andre områder. Vi lægger vægt på fællesskaber og et trygt og åbent miljø. Dette er baseret på de tanker der helt oprindeligt blev nedskrevet i lokalplan og deklaration ved Digterparkens grundlæggelse. Hovedprincipperne er kort:

- Lave huse med åbne facader og grønt mod fællesområder
- Store grønne fællesområder, fælles faciliteter og sociale arrangementer
- Ingen hegn og forskansning

De oprindelige regler og retningslinjer er ikke helt lette at forstå. Dels fordi de er skrevet i et sprog der ikke er helt nyt, og fordi tiden bare var en anden, så der er beskrevet en del som ikke er relevant i dag.

### Hvem bestemmer?

Det er kommunen der er myndighed på området, idet deklarationen er en del af den kommunale lokalplan. Derfor er det også kommunen der har ansvar for at deklarationen overholdes.

### Hvad gør bestyrelsen?

Grundejerforeningens bestyrelse forsøger at hjælpe grundejere med at forstå kommunens regler og vi meddeler også kommunen, hvis vi mener nogle grundejere ikke overholder reglerne. Det sker ofte på baggrund af henvendelser fra andre grundejere. Således betragter vi det som bestyrelsens ansvar løbende at understøtte, at lokalplanen og deklarationen overholdes, og at det sker i en god dialog med grundejerne og

kommunen. Men det vil i alle tilfælde være kommunen der vil afgøre tvister og træffe endelige afgørelser.

Digterparkens bestyrelse vil med denne folder informere om reglerne og hjælpe grundejerne med nogle af de præcedensafgørelser, som kommunen gennem tiden har truffet.

Specielt vil vi gerne hjælpe nytilflyttede med at forstå regler og retningslinjer og give indblik i de oprindelige tanker og ideer der ligger til grund for reglerne.

Det bedste naboskab opnås, hvis alle kender og følger de fælles regler der er for vores område!

De gældende regler kan findes i Deklarationen på Grundejerforeningens hjemmeside [www.digterparken.dk](http://www.digterparken.dk).

## Ingen hegn mod fællesområder

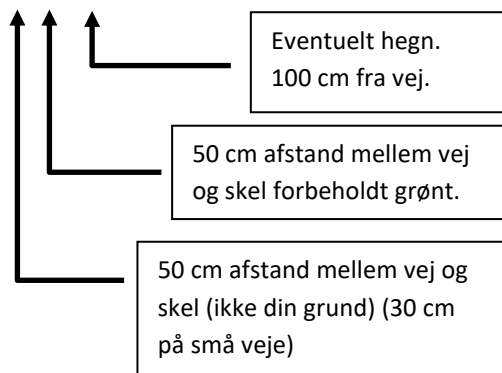
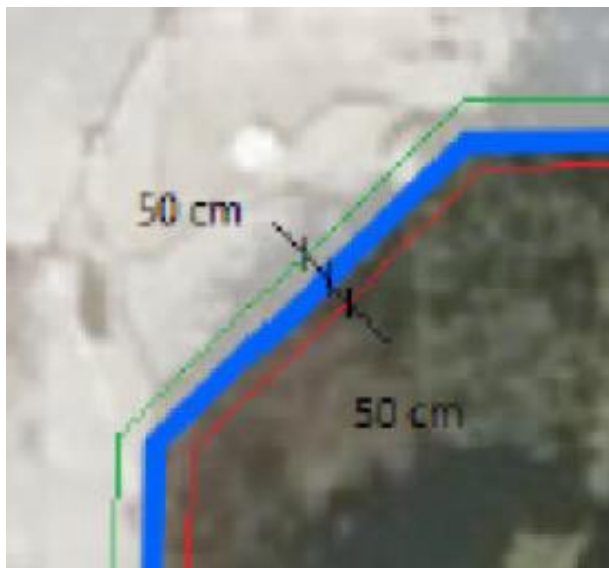
Digterparkens bestyrelse har konstateret, at specielt denne regel ikke efterleves og vi modtager rigtig mange henvendelser, hvor bekymrede grundejere beder os sætte mere fokus på netop dette område.

Deklarationen foreskriver klart (§7.f), at der kun må opføres grønne hegn mod fælles veje. Det betyder at man ikke må opføre plankeværk, stålhegn eller stakit for at forskanse sin grund.



## Hvad hvis jeg alligevel vil opføre et hegn?

Hvis en grundejer på trods af reglerne ønsker at opføre et hegn af træ, sten eller stål, så har kommunen enkelte gange dispenseret for dette, hvis det sikres, at der kan fastholdes et grønt levende udtryk mod fællesområderne. Det betyder at hegn skal placeres inde på grunden så der kan plantes grønt mellem skel og hegn. Kommunen har ved flere afgørelser fundet, at der mindst skal afsættet 50 cm til grønt. Bemærk at skel ofte er 50 cm fra vej. Så det betyder at hegn kan opføres 100 cm fra vej.



## Private fællesveje

I Digterparken har vi en del private fællesveje. Generelt er alle 6 m-veje (dem med SF belægning) private fællesveje.

Midler til vedligeholdelse af disse veje kan kun komme fra grundejerne selv. Vedligeholdelse af private fællesveje er en fælles opgave, der kun kan løses med hjælp fra de enkelte grundejere. Renholdelse af veje og fortove for ukrudt er med til at forhindre skader, og derved kan udgifterne til meget dyre opretninger holdes nede. Riste og afløb på private fælles veje, frem til kommunens hovedledning, er en del af de private fællesveje.

## Den enkelte grundejers ansvar

De enkelte grundejere har ansvar for at overholde reglerne i lov om private fællesveje. Ansvar er yderligere specificeret i Digterparkens deklaration. Overordnet gælder, at grundejerne skal sikre vedligeholdelse og forhindre skader ud for egen parcel.

Uddrag af reglerne for grundejere:

- ✓ Grundejeren skal holde fortov, sti og 6 m-vej med SF sten ud for egen grund ren og ryddet for ukrudt.
- ✓ Beplantning, hække og lignende skal holdes inden for grundgrænsen.
  - Som rettesnor er skelgrænsen 50 cm fra fortovskant på 10 m-vejene og på Digterparken og 30 cm fra SF-stenbelægningen på 6 m-vejene.
  - Over fortove og stier skal der være en frihøjde på mindst 2,5 m og over kørebane (både 10 m og 6 m-veje) mindst 4 m. Dette er også af hensyn til renovation og snerydning.

Husk at alle parceller har skel til 4 sider!

Ukrudtsbekæmpelse og beskæring skal ske på samtlige fortove og i alle skel.

## Historien om Digterparken

Digterparken er udstykket af jord, som har hørt under gårdene Knudsminde, Dommergaarden og Borupgård.

Udstykningsprojektet blev godkendt i 1960. Professor ved kunstakademiet, landskabsarkitekt C. Th. Sørensen, kom med helt nye tanker vedrørende boligområdet, idet han som den første foreslog lukkede boligveje med vendepladser og facadeløse tilkørselsveje.



Planerne vakte dengang stor opsigt og blev gengivet i alle større dagblade og fagtidsskrifter. C. Th. Sørensen var sin tids førende danske landskabsarkitekt og regnes i dag, blandt verdens mest fremtrædende, inden for området. Han fornyede havekunsten ved at lade sig inspirere af den moderne billedkunst samtidig med, at han mere end nogen anden rettede sit fags opmærksomhed mod den sociale virkelighed.

## Årligt Vejsyn

Bestyrelsen gennemfører vejsyn en gang om året. Vi går rundt på samtlige veje og ved alle parceller og ser på følgende

- 1) Grundejernes vedligeholdelse af område ud for egen parcel.
- 2) De enkelte grundejeres overholdelse af reglerne i deklARATIONEN.
- 3) Den generelle tilstand af vejene.

Som regel går bestyrelsen rundt to og to og det giver normalt anledning til mange hyggelige samtaler med de enkelte grundejere. Generelt er stemningen god og de fleste grundejere forstår godt de henstillinger vi fremkommer med. Hvis grundejerne ikke er hjemme lægger vi en seddel i postkassen, afkrydset med vores henstillinger.

Denne folder er tænkt som en lille rådgivning i de overordnede regler og ansvar. De gældende regler kan findes som nævnt i Deklarationen på Grundejerforeningen hjemmeside [www.digterparken.dk](http://www.digterparken.dk).



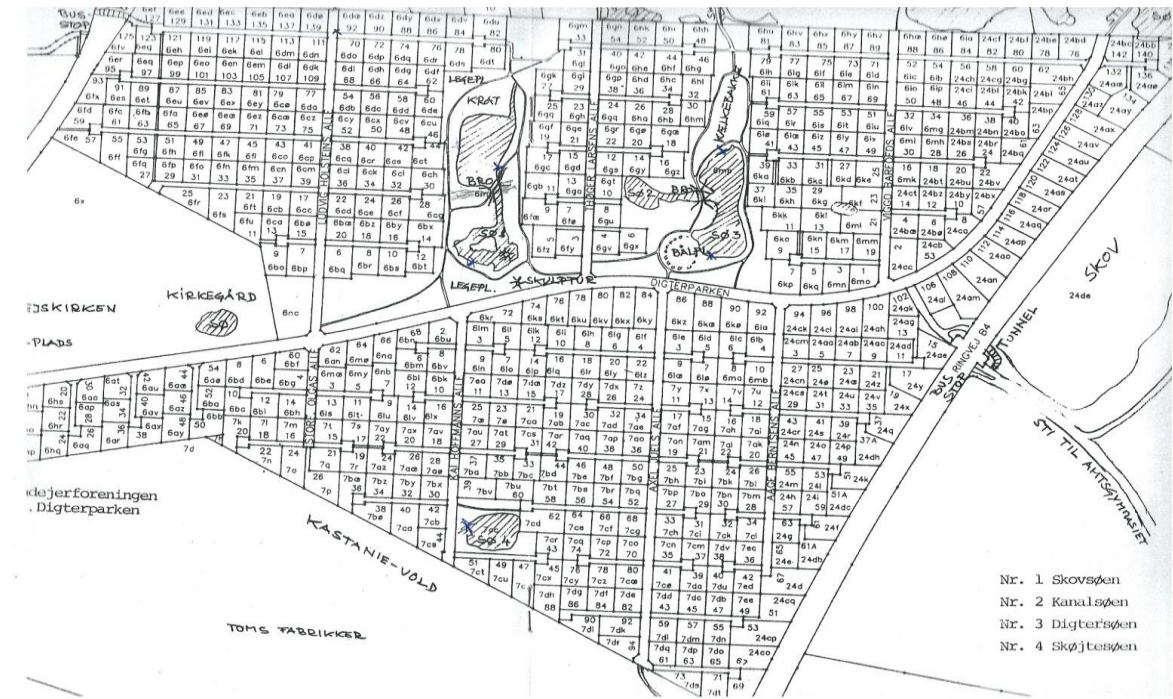
Kedeligt eksempel (ikke fra Digterparken), hvor der tydeligt er ukrudt der ødelægger fællesvej/fortov og et dødt hegn, der giver et kedeligt overordnet indtryk. Det skaber utryghed og det ødelægger vores fælles veje.

## Hvem kan jeg kontakte?

Har du har spørgsmål eller kommentarer vedrørende Grundejerforeningens Vejsyn kan du rette henvendelse til de vejansvarlige via e-mail. Navne og e-mailadresser fremgår af [www.digterparken.dk](http://www.digterparken.dk)

Digterparken, januar 2021  
Bestyrelsen

Denne informationsfolder er udarbejdet uden ansvar for Grundejerforeningen herunder bestyrelsen.



- Nr. 1 Skovsøen
- Nr. 2 Kanalsøen
- Nr. 3 Digterparken
- Nr. 4 Skøjtesøen