

Grundejerforeningen Digterparken

Årsregnskab for 2019

Resultatopgørelse

	Note	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget Ej revideret 2019	Budget Ej revideret 2020
Kontingentindtægter		707.400	707.400	707.400	707.400
Andre indtægter, herunder gebyrindtægter		12.400	30.259	15.000	15.000
Finansielle poster	1	12.333	2.162	10.000	15.000
Indtægter i alt		732.133	739.821	732.400	737.400
Snerydning		-75.894	-17.106	-110.000	-50.000
Vedligeholdelse af grønne områder	2	-294.982	-378.790	-375.000	-440.000
Medlemsaktiviteter	3	-166.734	-199.538	-160.000	-185.500
Administrationsudgifter	4	-100.573	-93.417	-107.000	-97.600
Udgifter i alt		-638.182	-688.852	-752.000	-773.100
Ordinært resultat		93.951	50.969	-19.600	-35.700
Anlæg og andre ikke ordinære udgifter/indtægter	5	-98.194	0	0	0
Årets resultat		-4.243	50.969	-19.600	-35.700

Balance pr. 31. december 2019

	Note	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget Ej revideret 2019	Budget Ej revideret 2020
Aktiver					
Værdipapirer til kursværdi	6	2.392.882	2.361.944	2.557.568	2.361.944
Likvide beholdninger	7	235.772	259.979	30.000	260.493
Kontingentrestance			6.750		
Aktiver i alt		2.628.654	2.628.673	2.587.568	2.622.437
Passiver					
Overført resultat	8	1.260.281	1.311.250	1.240.681	1.275.550
Beboerhusfond	9	1.296.887	1.296.887	1.296.887	1.296.887
Egenkapital i alt		2.557.168	2.608.137	2.537.568	2.572.437
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger		58.016	17.836	50.000	50.000
Forudbetalt kontingent		13.470	2.700		
Gæld i alt		71.486	20.536	50.000	50.000
Passiver i alt		2.628.654	2.628.673	2.587.568	2.622.437

Grundejerforeningen Digterparken

Årsregnskab for 2019

Noter til årsregnskabet	Regnskab		Budget	Budget
	2018	2019	Ej revideret 2019	Ej revideret 2020
Note 1. Finansielle poster				
Renter og udbytter	35.972	33.100	15.000	15.000
Kursregulering værdipapirer	-23.639	-30.938	-5.000	0
	<u>12.333</u>	<u>2.162</u>	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>
Note 2. Vedligeholdelse af grønne områder				
Græs/hækklipping, bede, buske, skraldespande mv. (kontrakt)	-243.700	-253.500	-253.500	-260.000
Anden vedligeholdelse af grønne områder	-49.183	-118.928	-114.000	-175.000
El	-2.101	-6.363	-7.500	-5.000
	<u>-294.983</u>	<u>-378.790</u>	<u>-375.000</u>	<u>-440.000</u>
Note 3. Medlemsaktiviteter				
Fastelavnsfest	-15.455	-15.464	-15.000	-17.500
Sankt Hans Fest	-41.256	-30.360	-38.000	-38.000
Sommerfest	-42.736	-39.332	-40.000	-40.000
Julebelysning	-24.066	-39.579	-20.000	-20.000
Generalforsamling	-11.594	-19.007	-20.000	-20.000
Blad og hjemmeside	-14.195	-13.671	-14.000	-15.000
Vedligeholdelse af lege- og sportsanlæg	-17.431	-42.126	-13.000	-35.000
	<u>-166.734</u>	<u>-199.538</u>	<u>-160.000</u>	<u>-185.500</u>
Note 4. Administrationsudgifter				
Medlemsadministration, Nets, bankgebyrer mv.	-13.165	-9.314	-17.850	-10.000
Bestyrelsesmøder	-16.205	-12.176	-17.200	-15.000
Honorarer til bestyrelsen	-59.500	-59.950	-59.950	-60.600
Revisionshonorar	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Ansvarsforsikring	-1.703	-1.978	-2.000	-2.000
	<u>-100.573</u>	<u>-93.417</u>	<u>-107.000</u>	<u>-97.600</u>
Note 5. Anlægs- og andre ikke ordinære udgifter				
Renovering/udskiftning af permanente bænke	-98.194	0	0	0
	<u>-98.194</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 6. Værdipapirer til kursværdi				
Danske Invest Fonde	2.392.882	2.361.944	2.557.568	2.361.944
	<u>2.392.882</u>	<u>2.361.944</u>	<u>2.557.568</u>	<u>2.361.944</u>
Note 7. Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	1.260	1.259	1.000	1.000
Bankindestående	234.513	258.721	29.000	259.493
	<u>235.772</u>	<u>259.979</u>	<u>30.000</u>	<u>260.493</u>
Note 8. Overført resultat				
Overført resultat primo	1.264.524	1.260.281	1.260.281	1.311.250
Årets resultat jf. resultatopgørelsen	-4.243	50.969	-19.600	-35.700
	<u>1.260.281</u>	<u>1.311.250</u>	<u>1.240.681</u>	<u>1.275.550</u>
Note 9. Beboerhusfond				
Indestående pr. 1. januar 2018 - frigivet af Ballerup Kommune	1.296.887	1.296.887	1.296.887	1.296.887
	<u>1.296.887</u>	<u>1.296.887</u>	<u>1.296.887</u>	<u>1.296.887</u>

Saldoen svarer til midlerne i den hidtidige "Beboerhusfond" som indtil 2018 var under Ballerup Kommunes tilsyn. Midlerne kan frit disponeres af Grundejerforeningens generalforsamling.

Grundejerforeningen Digterparken Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Digterparken.

Årsregnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i vedtægterne for grundejerforeningen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 19. marts 2020


Ane Poulsen


Lisette Mørup Carlsson


Allan Kristensen


Finn Andersen


Jacob Goltermann


Anja Bjørnholt


Martin Kramer-Jørgensen

Grundejerforeningen Digterparken

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Digterparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Digterparken for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med vedtægterne for grundejerforeningen.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen, balancen og noterne medtaget godkendte budgetter. Budgettet har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne for grundejerforeningen. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsideættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr 33.96.35.56

Christian Sanderhage
statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne23347

Grundejerforeningen Digterparken

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet efter vedtægterne for Grundejerforeningen Digterparken. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Grundejerforeningsbidrag

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres i henhold til den af generalforsamlingen godkendte opkrævning hos Grundejerforeningens medlemmer.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Finansielle poster

Der er foretaget periodisering af renteudgifter og renteindtægter.

Aktiver

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi. Kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Passiver

Kreditorer

Kreditorer er optaget til pålydende værdi.