

Grundejerforeningen Digterparken

Årsregnskab for 2018

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2019	2018		2018	2017
707.400	707.400		707.400	702.160
-	-			
25.000	26.000	1	12.333	35.496
<u>732.400</u>	<u>733.400</u>		<u>719.733</u>	<u>737.656</u>
(110.000)	(110.000)		(75.893)	(51.837)
(375.000)	(375.000)	2	(294.983)	(276.479)
(160.000)	(160.000)	3	(166.734)	(119.127)
(100.000)	(107.000)	4	(88.172)	(112.002)
<u>(745.000)</u>	<u>(752.000)</u>		<u>(625.782)</u>	<u>(559.445)</u>
(12.600)	(18.600)		93.951	178.211
-	(395.000)	5	(98.193)	(31.250)
<u>(12.600)</u>	<u>(413.600)</u>		<u>(4.242)</u>	<u>146.961</u>

Balance pr. 31. december 2018

Budget (ej revideret)			Regnskab	
2019	2018		2018	2017
Aktiver				
2.564.569	2.318.772	6	2.392.882	1.147.222
-	-		-	27.229
30.000	30.000	7	235.773	138.029
<u>2.594.569</u>	<u>2.348.772</u>		<u>2.628.655</u>	<u>1.312.480</u>
Passiver				
1.247.682	1.333.885	8	1.260.282	1.264.524
1.296.887	960.887	9	1.296.887	
<u>2.544.569</u>	<u>2.294.772</u>		<u>2.557.169</u>	<u>1.264.524</u>
50.000	54.000		58.016	41.236
			13.470	6.720
<u>50.000</u>	<u>54.000</u>		<u>71.486</u>	<u>47.956</u>
<u>2.594.569</u>	<u>2.348.772</u>		<u>2.628.655</u>	<u>1.312.480</u>

Noter til årsrapporten

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2019	2018		2018	2017
Note 1. Renteindtægter mv				
			35.972	18.907
			(23.639)	16.589
<u>25.000</u>	<u>26.000</u>		<u>12.333</u>	<u>35.496</u>
Note 2. Vedligeholdelse af grønne områder mv.				
			243.700	240.500
			49.182	33.300
			2.101	2.679
<u>375.000</u>	<u>375.000</u>		<u>294.983</u>	<u>276.479</u>

Grundejerforeningen Digterparken

Noter til årsrapporten

Budget (ej revideret)			Regnskab	
2019	2018		2018	2017
		Note 3. Medlemsaktiviteter		
		Fastelavnsfest	15.455	10.563
		Sankt Hans Fest	41.256	33.971
		Sommerfest	42.737	37.409
		Julebelysning	24.066	3.927
		Ordinær generalforsamling	11.594	13.916
		Blad og hjemmeside	14.195	10.221
		Vedligeholdelse af Lege- og sportsanlæg	17.431	9.120
160.000	160.000		166.734	119.127
		Note 4. Administrationsudgifter		
		Medlemsadministration, arkivleje, bankgebyrer mv.	13.165	17.417
		Bestyrelsesmøder	16.204	13.767
		Inkasso- og sagsomkostninger mv. vedr. Aage Berntsens Alle 51A	-	33.625
		- heraf tidligere hensat	-	(15.000)
		Honorarer og godtgørelser til bestyrelsen	59.500	59.050
		Revisionshonorar	10.000	10.000
		Gebyrindtægter, ej udbetalte honorarer mv.	(12.400)	(8.450)
		Ansvarsforsikring	1.703	1.593
100.000	(107.000)		88.172	112.002
		Note 5. Anlægs- og andre ikke ordinære udgifter		
-	-	Undersøgelse vedr. vejdæmpende foranstaltninger	-	31.250
-	345.000	Etablering af 2+1 vej	-	-
-	50.000	Renovering/udskiftning af permanente bænke	98.193	-
-	395.000		98.193	31.250
		Note 6. Værdipapirer, obligationer til kursværdi		
		Danske Invest Fonde	2.392.882	1.147.222
2.564.569	2.318.772		2.392.882	1.147.222
		Note 7. Likvide beholdninger		
		Kassebeholdning	1.260	1.260
		Bankindestående	234.513	136.769
30.000	30.000		235.773	138.029
		Note 8. Overført resultat		
1.260.282	1.411.485	Overført resultat primo	1.264.524	1.117.563
(12.600)	(77.600)	Årets resultat jf. resultatopgørelsen	(4.242)	146.961
1.247.682	1.333.885		1.260.282	1.264.524
		Note 9. Beboerhusfond		
1.296.887	960.887	Indestående pr. 1. januar 2018 - frigivet af Ballerup Kommune	1.296.887	-
1.296.887	960.887		1.296.887	1.264.524

Saldoen svarer til midlerne i den hidtidige "Beboerhusfond" som indtil 2018 var under Ballerup Kommunes tilsyn. Fonden kan frit disponeres af Grundejerforeningens generalforsamling.

Grundejerforeningen Digterparken

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Digterparken.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 19. marts 2019

Lisette Mørup Carlsson

Jens Bredo

Anja Bjørnholt

Ane Poulsen

Allan Kristensen

Jacob Goltermann

Martin Kramer-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Digterparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Digterparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et revisende billede i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabspraksis og god regnskabsskik. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelse, balance og noter medtaget godkendte budgetter og forslag til budget. Budgetter har som det også fremgår af årsregnskabet ikke været underlagt revision.

København, den 19. marts 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Sanderhage

statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Digterparken

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet efter vedtægterne for Grundejerforeningen Digterparken. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne.

Ballerup Kommune har i 2018 besluttet ikke længere at føre tilsyn med den hidtidige "Beboerhusfond" "Fondens" midler er derfor regnskabsmæssigt overført til Grundejerforeningens egenkapital som en særskilt post. Resultat- og balancebudgettet for Grundejerforeningen for 2018 er tilpasset således, at det udgør summen af de 2 separat vedtagne budgetter for 2018. Sammenligningstal i resultatopgørelse og balance er ikke tilpasset.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Grundejerforeningsbidrag

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres i henhold til den af generalforsamlingen godkendte opkrævning hos Grundejerforeningens medlemmer.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Finansielle poster

Der er foretaget periodisering af renteudgifter og renteindtægter.

AKTIVER

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi. Kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

PASSIVER

Kreditorer

Kreditorer er optaget til pålydende værdi.