



Digterparken, 6. april 2018

Ordinær generalforsamling i henhold til vedtægterne afholdes

Tirsdag, den 24. april 2018 kl. 19.30

på

Borupgaard Gymnasium, Lautruphøj 9, Ballerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2017
3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2017
4. Indkomne forslag
 - a. Opførsel af beboerhus jf. "Beboerhusfondens" formålsparagraf, *alternativt*
 - b. Opløsning af "Beboerhusfonden" og udbetaling til medlemmerne
5. Fastsættelse af honorar og godtgørelse til bestyrelsen for 2018/2019
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Bestyrelsesmedlemmer

I overensstemmelse med mangeårig praksis foreslår bestyrelsen, at honorarerne pristalsreguleres mens godtgørelser holdes uændret.

6. Godkendelse af budget for 2018 samt fastsættelse af kontingent for 2019
Bestyrelsens foreslår at kontingentet holdes uændret.
7. Valg af:
 - a. Formand (Lisette Mørup Carlsson er pt. valgt)
 - b. Kasserer (Jens Bredo er pt. valgt)
 - c. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Jacob Goltermann, Anja Bjørnholt og Martin Kramer-Jørgensen er pt. valgt)
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter (Malene Sørensen er pt. valgt)
 - e. Revisor (Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab, er pt. valgt)
8. Eventuelt

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Digterparken og "Beboerhusfonden"

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet efter vedtægterne for Grundejerforeningen Digterparken. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Grundejerforeningsbidrag

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres i henhold til den af generalforsamlingen godkendte opkrævning hos Grundejerforeningens medlemmer.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Finansielle poster

Der er foretaget periodisering af renteudgifter og renteindtægter.

AKTIVER

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi. Kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

PASSIVER

Kreditorer

Kreditorer er optaget til pålydende værdi.

Grundejerforeningen Digterparken

Årsregnskab for 2017

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2018	2017		2017	2016
707.400	702.160		702.160	696.920
-	-			
13.000	13.000	1	35.496	41.446
<u>720.400</u>	<u>715.160</u>		<u>737.656</u>	<u>738.366</u>
(110.000)	(110.000)		(51.837)	(63.488)
(375.000)	(375.000)	2	(276.479)	(368.674)
(160.000)	(160.000)	3	(119.127)	(154.681)
(103.000)	(103.000)	4	(112.002)	(88.422)
<u>(748.000)</u>	<u>(748.000)</u>		<u>(559.445)</u>	<u>(675.265)</u>
(27.600)	(32.840)		178.211	63.101
(50.000)	(80.000)	5	(31.250)	(30.500)
<u>(77.600)</u>	<u>(112.840)</u>		<u>146.961</u>	<u>32.601</u>

Balance pr. 31. december 2017

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2018	2017		2017	2016
Aktiver				
1.206.924	1.171.684	6	1.147.222	1.130.633
-	-		-	1.330
-	-		27.229	23.229
30.000	30.000	7	138.029	30.640
<u>1.236.924</u>	<u>1.201.684</u>		<u>1.312.480</u>	<u>1.185.832</u>
Passiver				
1.186.924	1.151.684	8	1.264.524	1.117.563
<u>1.186.924</u>	<u>1.151.684</u>		<u>1.264.524</u>	<u>1.117.563</u>
50.000	50.000		41.236	62.909
50.000	50.000		6.720	5.360
<u>50.000</u>	<u>50.000</u>		<u>47.956</u>	<u>68.269</u>
<u>1.236.924</u>	<u>1.201.684</u>		<u>1.312.480</u>	<u>1.185.832</u>

Noter til årsrapporten

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2018	2017		2017	2016
Note 1. Renteindtægter mv				
			18.907	24.968
			16.589	16.478
<u>13.000</u>	<u>13.000</u>		<u>35.496</u>	<u>41.446</u>
Note 2. Vedligeholdelse af grønne områder mv.				
			240.500	210.125
			33.300	70.012
				46.550
				30.000
			2.679	11.987
<u>375.000</u>	<u>375.000</u>		<u>276.479</u>	<u>368.674</u>

Grundejerforeningen Digterparken

Noter til årsrapporten

Budget (ej revideret)			Regnskab	
2018	2017		2017	2016
		Note 3. Medlemsaktiviteter		
		Fastelavnsfest	10.563	7.916
		Sankt Hans Fest	33.971	33.750
		Sommerfest	37.409	34.016
		Julebelysning	3.927	1.800
		Ordinær generalforsamling	13.916	15.080
		Blad og hjemmeside	10.221	20.751
		Vedligeholdelse af Lege- og sportsanlæg	9.120	41.368
160.000	160.000		119.127	154.681
		Note 4. Administrationsudgifter		
		Medlemsadministration, arkivleje, bankgebyrer mv.	17.417	14.349
		Bestyrelsesmøder	13.767	13.462
		Inkasso- og sagsomkostninger mv. vedr. Aage Berntsens Alle 51A	33.625	-
		- heraf tidligere hensat	(15.000)	-
		Honorarer og godtgørelser til bestyrelsen	57.100	58.850
		Revisionshonorar	10.000	10.000
		Gebyrindtægter mv.	(6.500)	(9.780)
		Ansvarsforsikring	1.593	1.541
103.000	103.000		112.002	88.422
		Note 5. Anlægs- og andre ikke ordinære udgifter		
		Genplantning af træer		30.500
		Undersøgelse vedr. vejdæmpende foranstaltninger	31.250	-
		Renovering/udskiftning af permanente bænke	-	-
			31.250	30.500
-	-			
-	30.000			
50.000	50.000			
50.000	80.000			
		Note 6. Værdipapirer, obligationer til kursværdi		
		Danske Invest Fonde	1.147.222	1.130.633
		4% Realkredit Danmark 2028	-	-
1.206.924	1.171.684		1.147.222	1.130.633
		Note 7. Likvide beholdninger		
		Kassebeholdning	1.260	1.260
		Bankindestående	136.769	29.380
30.000	30.000		138.029	30.640
		Note 8. Overført resultat		
		Overført resultat primo	1.117.563	1.084.962
		Årets resultat jf. resultatopgørelsen	146.961	32.601
1.264.524 (77.600)	1.264.524 (112.840)		1.264.524	1.117.563
1.186.924	1.151.684			

Grundejerforeningen Digterparken

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Digterparken.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. marts 2018

Lisette Mørup Carlsson

Jens Bredo

Anja Bjørnholt

Ane Poulsen

Allan Kristensen

Jacob Goltermann

Martin Kramer-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Digterparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Digterparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et revisende billede i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabspraksis og god regnskabsskik. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelse, balance og noter medtaget godkendte budgetter og forslag til budget. Budgetter har som det også fremgår af årsregnskabet ikke været underlagt revision.

København, den 20. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Sanderhage

statsautoriseret revisor

"Beboerhusfonden"

"Fond" hvis midler udelukkende må anvendes til etablering af beboerhus til brug for samtlige grundejere i Digterparken samt til nærmere angivne almene formål i Grundejerforeningen.
Anvendelse af Grundkapitalen kan alene ske med godkendelse af Ballerup Kommune, jf. senest kommunalbestyrelsesbeslutning af 12. juni 1989.

Årsregnskab for 2017

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Budget (ej revideret)		Note	Regnskab	
2018	2017		2017	2016
13.000	13.000	Renteindtægter mv.	20.919	24.968
-	-	Kursreguleringer	18.354	18.094
13.000	13.000	Indtægter i alt	39.273	43.062
(4.000)	(4.000)	Revisionshonorar	(4.000)	(4.000)
(4.000)	(4.000)	Udgifter i alt	(4.000)	(4.000)
9.000	9.000	Ordinært resultat	35.273	39.062
(345.000)	(345.000)	Etablering af 2+1 vej **	-	-
-	-	Tilskud til Grundejerforeningen Digterparken	-	-
(336.000)	(336.000)	Årets resultat	35.273	39.062

** Jf. generalforsamlingsbeslutning den 25. april 2017 er omkostningens afholdelse forudsat Ballerup Kommunes godkendelse, eventuelle medfinansiering samt afholdelse af de løbende drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Balance pr. 31. december 2017

Budget (ej revideret)			Regnskab	
2018	2017		2017	2016
Aktiver				
964.887	929.614	1 Værdipapirer til kursværdi	1.269.299	1.250.944
-	-	Bankindestående	58.817	37.899
964.887	929.614	Aktiver i alt	1.328.116	1.288.843
Passiver				
870.000	870.000	Grundkapital*	1.215.000	1.215.000
90.887	55.614	2 Dispositionsfond	81.887	46.614
960.887	925.614	Egenkapital i alt	1.296.887	1.261.614
		Mellemregning med Grundejerforeningen	27.229	23.229
4.000	4.000	Skyldige omkostninger	4.000	4.000
4.000	4.000	Gæld i alt	31.229	27.229
964.887	929.614	Passiver i alt	1.328.116	1.288.843

* Jf. skrivelse fra Ballerup Kommune dateret 6. juni 1990

Noter til årsregnskabet

Budget (ej revideret)			Regnskab	
2018	2017		2017	2016
Note 1. Værdipapirer, obligationer til kursværdi				
		Danske Invest Fonde	1.269.299	1.250.944
924.299	929.614		1.269.299	1.250.944
Note 2. Dispositionsfond				
81.887	46.614	Saldo pr. 1. Januar	46.614	7.552
9.000	9.000	Årets resultat	35.273	39.062
90.887	55.614	Saldo pr. 31. December	81.887	46.614

"Beboerhusfonden"

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for "Beboerhusfonden".

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 15. marts 2018

Lisette Mørup Carlsson

Jens Bredo

Anja Bjørnholt

Ane Poulsen

Allan Kristensen

Jacob Goltermann

Martin Kramer-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Digterparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for "Beboerhusfonden" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et revident billede i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabspraksis og god regnskabsskik. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og god regnskabsskik.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

"Beboerhusfonden" har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelse, balance og noter medtaget godkendte budgetter og forslag til budget. Budgetter har som det også fremgår af årsregnskabet ikke været underlagt revision.

København, den 15. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Sanderhage

statsautoriseret revisor

OPFØRSEL AF BEBOERHUS JF BEBOERHUSFONDENS FORMÅLSPARAGRAF.

Jeg ønsker til afstemning hvorvidt vi som følge af beboerhusfondens formålsparagraf skal opføre et beboerhus til gavn for foreningens medlemmer.

Såfremt dette nedstemmes tjener beboerhusfondens formål ikke længere det formål den var tiltænkt jf formålsparagraffen hvorfor jeg ligeledes stiller til forslag at fonden skal opløses og pengene fordeles blandt medlemmerne.

Forslaget forudsætter at der forud for opførelse udarbejdes et drift og vedligeholdelses budget. Idet den samlede fondspulje skal finansiere opførelse skal der ikke udarbejdes et investeringsbudget idet det formodes at der på intet tidspunkt er hævet midler fra fonden til andre formål end formålsparagraffen meddeler.

Max Thomsen
Aage Berntsens Allé 51 A
2750 Ballerup

Bestyrelsens kommentar

Der har tidligere været arbejdet med planer om opførelse af et beboerhus, hvilket ikke er lykkedes. Bestyrelsen ser gerne, hvis der er medlemmer, der vil påtage sig opgaven med at søge et beboerhusprojekt gennemført.

Forslagsstillerens forudsætning om at etablering kan ske alene ved anvendelse af fondens kapital på pt. DKK 1.300.000 må anses for urealistisk. Efter bestyrelsens opfattelse vil opgaven derfor omfatte udarbejdelse af projektforslag, investerings-, drifts- og vedligeholdelsesbudget samt oplæg til finansiering, som generalforsamlingen kan tage stilling til.

Det alternative forslag om opløsning af "fonden" og udbetaling til medlemmerne vil være et spørgsmål, som skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse, jf. kommunalbestyrelsesbeslutning af 12. Juni 1989.

Det bemærkes at "fondens" grundkapital på DKK 1.215.000 har været uændret siden 1990, hvor kommunalbestyrelsen godkendte brug af DKK 850.000 af den oprindelige kapital til etablering af kabel-TV i området. Alene siden 1998 har renteafkastet i "fonden" resulteret i tilskud til Grundejerforeningen på DKK 1.123.000, som er anvendt til en række "ikke ordinære" driftsudgifter blandt andet etablering af legepladser, renovering af boldbane og oprensning af søer. Udgifter som alternativt skulle have været finansieret af kontingentmidler.

Bestyrelsen finder, at "fondens" midler er med til at sikre, at vi har en økonomisk stærk grundejerforening, som kan gennemføre tiltag af fælles interesse uden, at det belaster det enkelte medlems økonomi i form af stigning i det årlige kontingent. Midlerne udgør tillige et godt fundament, hvis det på et tidspunkt måtte blive besluttet at opføre et beboerhus.

Bestyrelsen kan derfor ikke anbefale at søge "fonden" opløst.