

Grundejerforeningen Digterparken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt

26. april 2016 kl. 19.30

på Borupgaard Gymnasium

112 grundejere repræsenteret, heraf 18 ved fuldmagt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Baandrup, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Grundejer fra Aage Berntsens Alle 51a blev nægtet taleret med henvisning til vedtægternes § 3 om restance. Efterfølgende betalte grundejeren restancen og opnåede derved taleret (og stemmeret ved udlevering af stemmeseddel). Grundejeren redegjorde for sit syn på den verserende sag vedr. vejbeløningsbidrag, som både havde været refereret i Ballerup Bladet og i årets Digterblad. Kasserer Jens Bredo redegjorde for bestyrelsens synspunkter.

2. Bestyrelsens beretning for 2015

Formand Lisette Mørup Carlsson fremlagde bestyrelsens beretning for 2015:

Formanden startede med at opfordre til at generalforsamlingen bliver afholdt i god ro og orden og at vi som naboer taler pænt til og om hinanden.

23. november 2015 kom der sne, og det var i store mængder. Vi havde kæmpe udfordringer og det havde sneryderne også, de havde aldrig set noget lignende i de 30 år de har kørt sne. Der blev kørt i døgndrift med flere traktorer, først med kost men det gik slet ikke og derefter med skovle og det var kun i små ryk, det kunne lade sig gøre.

Sneen ødelagde også en del træer og beplantning rundt om i vores område. Det er vi næsten færdige med at udbedre.

Da frosten tog fat gik Alslev Anlægsservice i gang med området ved legepladsen, også kaldet øen. Den har fået lov til at stå forholdsmæssigt urørt gennem mange år både for børns gemmeleg og fugleliv. Nu var tiden kommet, hvor der skulle gøres noget så de træer, der var sunde, blev stående og så blev der åbnet op for lys og ny start for planter, der gror i skovbunden. Efter et par år er det meningen, at der vil være dannet ny grobund for dyreliv og gemmeleg.

Det sidste fitness redskab og en ny skraldespand er sat op, så nu mangler vi bare lidt ny beplantning ved området, så det kan være en hyggeklub for alle - både de aktive og de som bare nyder vores fine forhold for motion.

Vi har også fundet en løsning på de 2 afløb til venstre ved Skovsøen, hvor gelænderne, som nok har stået i 25 år, var rådne og knækkede flere steder. De er blevet lavet i samme træ som legepladsen, som har lang holdbarhed og vil falde rigtig godt ind i området.

Der er også blevet ryddet op i knækkede/døde træer ved Digtersøen, så der er kommet mere luft. Der mangler stadig nogle busketter rundt omkring, men det vil være en del af den løbende vedligeholdelse.

Stenene ved bådpladsen trænger igen til at få fjernet alger og blive malet op, så vi kan se de gamle digteres ord. Vi vil få et firma til at se på det, men hvis der er nogen der har forstand på sådan en opgave, vil vi meget gerne høre om det.

Der var også en del træer ved Skøjtesøen, der tog skade under snefaldet. De gamle grantræer op ad Ludvig Holsteins Alle led stor skade og var ikke til at rede. I først omgang bliver de fældet, så må vi se hvad anlægsgartneren siger til efteråret om der skal plantes noget nyt.

De to broer ved Skovsøen og Digtersøen er kommet i sølvbryllupsalderen og har gennemgået et grundigt eftersyn/reparation, så nu skulle de kunne holde mange år endnu.

7. april blev dagen, hvor vi fik vores næsten eget supermarked. I hvert fald ligger det så ingen i Digterparken kan undgå at se det på vejen ud af vores område. Det betød, at vi fik lyskryds, hvilket jo flere gange har været oppe på generalforsamlingen. Lad os håbe at både købmand og lyskryds bliver til vores alles bedste.

Vi har haft møde med Ballerup Kommune vedr. de problemer der var sidste år omkring renovation i forbindelse med snefald. På mødet deltog kommunen, som har lavet kontrakten med MJ Larsen, Vestforbrænding, MJ Larsen, bestyrelsen i Digterparken og vores snerydder.

MJ Larsen har en helt anden holdning til, hvordan vi skal rydde sne i vores område. Til sidst blev der lavet en aftale om at Vestforbrænding / Ballerup kommune skulle udlevere 3 gennemsigtige skraldesække inden vinteren gik i gang og hvis der ikke kan hentes skrald, har man så lov til at stille ud sammen med den ugentlige renovation. Hvis der ikke kan hentes skrald i 14 dage skal kommunen/Vestforbrænding opstille en container ved transformerstationen, som vi så kantsmidde vores affald i. Sækkene er blevet brugt på venstre side af Digterparken, sjovt at alle på højre side kan få hentet og ikke dem til venstre.

Jeg vil opfordre alle til at tage billeder og sende dem til Vestforbrænding/ Ballerup kommune i det MJ Larsen har pligt til at hente ved alle parceller, hvor der er ryddet sne. Det er jo det vi betaler vores ejendomsskat for.

Ballerup kommune har bevilget kr. 40 mio. til udskiftning af lysmaster i hele kommunen. Det er godt nyt for os i Digterparken og vi kan forvente, at både på 10 meter og 6 meter vejene bliver udskiftet i 2017, hvilket desværre er senere end tidligere lovet af borgmesteren, men man har valgt at starte i Skovlunde.

Hvert år laver bestyrelsen vejsyn på alle veje i Digterparken og ud fra det, bliver der samlet op på hvilke skader/ huller vi skal prioritere. Vi har netop nu igangsat oprettelse og håber på at nå langt for de penge der budgetteret. Mange skader på vejene er tidligere opgravninger det kan være TDC, el, vand og hvis I ser opgravninger, der ikke bliver afsluttet godt eller synker så kontakt firmaet - de har pligt til at lave det som før de begyndte. Eller kontakte bestyrelsen.

Vi har fået rensset vores 203 regnvandsbrønde op og det trængte de meget til. Vi har jo ikke i år haft de kæmpe regnskyl med store oversvømmelser, men for at forberede er det vigtigt at vi alle sørger for, at ristene ikke er dækket af blade og andet og, at der ikke kommer andet end vand i dem. Vi har igen i år haft steder, hvor der er byggeaffald og andet som stopper brøndene, hvilket er meget uheldigt. Kemikalier skal heller ikke derned, da brøndene er overløb til søerne i området.

I byggesager er man som grundejer ansvarlig for at bygningsreglerne overholdes i forhold til deklaration, byplanvedtægt nr 45 og gældende bygningsreglement, som omfatter bl.a bebyggelsesgrad, byggelinje, tagforhold, skure, carporte, udhuse, hegn og overkørsler til grund.

Hvis der er uoverensstemmelser mellem regelsættene skal der indhentes en dispensation. Ballerup kommune har udfordringer i håndteringen af de forskellige regelsæt og vil om kort tid indlede drøftelser om etablering af ny lokalplan.

For at undgå unødige konflikter opfordrer bestyrelsen til at man drøfter projekter med sin nabo og evt. bestyrelsen inden ansøgningen indsendes til kommunen.

Bestyrelsen blander sig ikke i naboforhold og kommenterer kun på sager, der er relevante for området som helhed og som kan danne præcedens for grundforeningens medlemmer. Bestyrelsen

lægger særlig vægt på at vores område bevares som grønt og åbnet område.

Som oplyst på generalforsamlingen sidste år og, som det også har fremgået af artikler i Ballerup Bladet, har vi af principielle årsager været nødt til at indbringe en inkassosag mod en grundejer for domstolene.

Sagen drejer sig om kr. 320 som betaling af vejbelysningsbidrag for 2013 som blev besluttet på generalforsamlingen 2012.

Grundejeren mente ikke sig forpligtet til at betale, da Ballerup kommune efterfølgende (efter udsendelsen af kontingentopkrævning for 2013) meddelte, at man alligevel ikke ville privatisere vejbelysningen. Grundejeren påstod endvidere, at indtægtsførslen af de indbetalte vejbelysningsbidrag (som vedtaget på generalforsamling i 2013) var ulovlig og skulle betales tilbage til medlemmerne.

Retten i Glostrup fastslog den 7. maj 2015 at grundejeren er forpligtet til at betale.

Grundejeren fik herefter procesbevillingsnævnets tilladelse til at indbringe sagen for Østre Landsret, der d. 23. marts 2016 har stadfæstet dommen uden yderligere kommentarer.

Vi har traditionen tro holdt Sankt Hans, hvor vi havde besøg af borgmesteren, som holdt båletalen og alle børnenes flotte hekse blev brændt af.

Sommerfest med masser af sjov og glade børn, som havde en dejlig dag med grill og hygge.

Fastelavn var i år en kold fornøjelse og gik næsten efter planen. Vi havde bestilt en kaffevogn, som uheldigvis havde taget fejl af dagene og var kommet dagen før, så vi måtte undvære varm kakao og kaffe. Det håber vi ikke kommer til at ske igen.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i år. Der er jo bestemt ikke blevet mindre arbejde i en forening af vores størrelse, så vi kunne godt bruge nogle ekstra hænder i forbindelse med vores arrangementer. Hvis nogen har lyst til at deltage eller være med til at stå for enten sommerfest, Sankt Hans eller fastelavn må de meget gerne komme til bestyrelsen..

Viggo Barfoeds Alle 44 henledte opmærksomheden på, at stierne der fører frem til skolestien bør opprioriteres, så det bliver muligt for områdets børn at færdes til skole på dage efter snevejr. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2015

Kasserer Jens Bredo gennemgik kort årsrapporten for Grundejerforeningen og for Beboerhusfonden. Dirigenten gennemgik revisionspåtegningen.

På forespørgsel fra Viggo Barfoeds Alle 46 blev det oplyst, at forbruget i 2014 i Beboerhusfonden, som skete på baggrund af generalforsamlingsbeslutning, blev brugt til etablering af den lille legeplads i tilknytning til den store legeplads samt etablering af fitness område.

Der blev ligeledes spurgt til mulighederne for at hensætte til fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Kassereren redegjorde for, at dette jf. årsregnskabsloven ikke er muligt, da beløbene ikke kan opgøres med rimelig grad af sikkerhed, ligesom det ikke med rimelig grad af sikkerhed er muligt at fastlægge et tidspunkt for eventuelle udgifters afholdelse.

Årsrapporten blev herefter godkendt med 112 stemmer for.

4. Indkomne forslag

a. Vedtægter

Sidste behandling af forslag til nye vedtægter jf. indkaldelsen. Dirigenten påpegede, at fejlen i sidste års materiale angående antallet af bestyrelsesmedlemmer på valg i henholdsvis lige og ulige

år, var rettet.

Der var ingen spørgsmål, og forslaget blev herefter vedtaget med 111 stemmer for. De nye vedtægter vil herefter blive sendt til Ballerup Kommune for endelig godkendelse.

b. Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Axel Juels Alle 32 motiverede forslaget om afsættelse af kr. 30.000 til undersøgelse af muligheder for trafikreducerende foranstaltninger på Digterparken.

Ud over tilkendegivelser om man ville stemme for eller imod fremkom følgende kommentarer og spørgsmål:

Ludvig Holsteins Alle 125: Erfaringen fra etablering af hastighedsregulerende foranstaltning på Skovvej ved Skovvejens Skole Vest var dårlig, idet bump ikke blev respekteret. Der havde ikke været alvorlige ulykker på Digterparken.

Digterparken 68: Havde ved selvsyn konstateret, at der blev kørt alt for stærkt på Digterparken.

Digterparken 72: Syntes at der blev kørt alt for stærkt på Digterparken.

Axel Juels Alle 41: Grundejer havde uformelt forhørt sig om, hvordan Ballerup Kommune stillede sig til betaling. De uformelle kontakter var ikke afvisende over for muligheden. Grundejers egen holdning var, at man ikke skulle bruge grundejerforeningens penge på forbedring af kommunale veje.

Aage Berntsens Alle 43: Mente, at Ballerup Kommune burde betale. Det skulle undersøges, om grundejerforeningens vedtægter gav mulighed for at grundejerforeningen betalte.

Ludvig Holsteins Alle 125: Foreslog at bestille en radarvogn hos politiet i stedet, da det var gratis.

Storfyrrstinde Olgas Alle 3: Man skulle huske at indtænke hensyn til bilisternes rygge og bilernes undervogne i mulige løsningsforslag.

Viggo Barfoeds Alle 12: Et udvalg under grundejerforeningen arbejdede med et lignende forslag for ca. 10 år siden. Materiale fra dette arbejde kunne muligvis genbruges. Formanden oplyste her, at en del af det gamle arkiv desværre gik til ved en brand for nogle år siden, og materialet fra det tidligere udvalg kunne ikke genfindes.

Forslaget, der kunne vedtages med simpelt flertal, blev vedtaget med stort flertal.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2016/2017

Bestyrelsen foreslog honorarerne pristalsreguleret i overensstemmelse med mange års praksis, således at honorar til formand og kasserer øgedes med 100 kr til 14.200 kr. pr år. Honorar for de øvrige bestyrelsesmedlemmer foresloges fastholdt til 3.850 kr. pr år.

Forslaget blev vedtaget med 112 stemmer for.

6. Godkendelse af budget for 2016 samt fastsættelse af kontingent for 2017

Kasserer Jens Bredo gennemgik det udsendte budgetforslag . Opmærksomheden henledtes på, at der ville blive indarbejdet en yderligere udgift på 30.000 kr. Jf. vedtagelsen af forslaget under pkt. 4 b. Bestyrelsen foreslog kontingentet hævet med 10 kr. pr. år til 1340 kr. for 2017.

Digterparken 14 spurgte hvorfor der i alle årene 2014, 2015 og 2016 er budgetteret med underskud fremfor, at budgettet balancerer. Kassereren redegjorde for den naturlige usikkerhed i budgettet ikke mindst i forhold til snerydning, som ofte viser sig at være overbudgetteret, samt at bestyrelsen tilstræber en jævn kontingentudvikling

Viggo Barfoeds Alle 46 spurgte til posten Telefon- og kontorholdsgodtgørelse. Kassereren forklarede at beløbet, der har været uændret i mere end 15 år, i sin tid blev indført som en ”kompensation” for den beskatning, der sker af bestyrelseshonorarerne.

Budget for 2016 samt kontingent for 2017 blev herefter vedtaget med 111 stemmer for.

7. Valg af

- a. Formand: Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer: Jens Bredo blev genvalgt uden modkandidater.
- c. 2 bestyrelsesmedlemmer: Jacob Goltermann og Ane Poulsen genopstillede begge. Dorte Faurby ønsker ikke at genopstille. Efter et tæt kampvalg blev Jacob Goltermann genvalgt, mens Martin Kramer-Jørgensen og Anja Bjørnholt blev nyvalgt. Ane Poulsen opnåede ikke genvalg.
- d. 2 bestyrelsessuppleanter: Malene Sørensen blev genvalgt og Ane Poulsen blev valgt uden modkandidater.
- e. Revisor: Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Aage Berntsens Alle 51a ønskede ført til referat, at såfremt de i 2013 indtægtsførte vejbelysningsmidler samt renteafkast heraf blev benyttet til andre formål, end hvad de efter grundejerens opfattelse var øremærket til, ville forholdet blive politianmeldt.

Godkendt af Anne Baandrup, dirigent