De eldres boligklubb

DEB Tjøme

VEDTEKTER

(VEDTATT 7.4.1987 AV KONSTITUERENDE GENERALFORSAMLING.)

§ 1 Formål

Formålet med De eldres boligklubb Tjøme er å skaffe rimelige, tilrettelagte boliger med livsløpsstandard til sine medlemmer.

§ 2 Medlemskap

Både ektepar/samboerpar og enslige kan opptas som medlemmer i klubben. Enslig søker eller minst den ene i ektepar/samboerpar må være fylt 50 år for å bli medlem.

Hvis et ektepar/samboere som har medlemskap oppløser ekteskapet/samboerskapet, har bare den ene part rett til å beholde opparbeidet ansiennitet, og videreføre medlemskapet. De må bli enige om hvem som skal ha beholde best ansiennitet, samt melde dette til styret skriftlig og underskrevet av begge. Den andre parten må tegne nytt medlemskap.

Opptak som medlem og opprettholdelse av medlemskap er begrenset til personer som er bosatt og folkeregistrert i tidligere Tjøme kommune

§3 Tildeling av bolig

Tildelingskriterier er:

- Medlem i DEB Tjøme
- Fylt 60 år
- Botid i tidligere Tjøme kommune sammenhengende de siste 7 år. Krav om botid sammenhengende siste 7 år gjelder for medlemmer som er innmeldt etter 14. mai 2024. Medlemmer innmeldt før 14. mai 2024 har ikke krav om botid de siste 7 år, men må være folkeregistrert på Tjøme i tildelingsøyeblikket.

Når en bolig lyses ut for salg kan medlemmer som fyller tildelingskriteriene beskrevet over, skriftlig melde seg som interessenter. Styret skal tildele medlemmene ledige boliger etter ansiennitet.

- Søknad om leilighet skal være meldt klubbens styre innen 7 dager etter visning og vil tilbys søker med best ansiennitet og i henhold til tildelingskriteriene.

- Innen 7 dager fra man har mottatt tilbud om leilighet skal man bekrefte eller avkrefte om man ønsker leiligheten.
- Andelseier skal bruke leiligheten som sin folkeregistrerte bostedsadresse, meldt senest innen 6 måneder man er tildelt boligen.
- Fremleie er ikke tillatt.

§4 Fraflytting /oppsigelse av bolig

Ved andelseiers fraflytting eller død skal det snarest mulig sendes melding til klubbens styre. Dette slik at klubbens styre kan starte forberedelser med overdragelse av leiligheten så ny eier kan flytte inn så raskt som mulig.

Leilighetene selges ikke for markedspris, men etter DEB klubbens prinsipper. Eget skriv om prosedyre for salg av bolig utleveres ny eier i forbindelse med overtakelse av boligen (inneholder bl.a. informasjon om takst, overdragelse m.m.)

§4-1 Ved dødsfall: Boligen klargjøres av etterlatte for salg senest innen 3 måneder. Boligen skal tømmes for møbler og vaskes ned, samt følge utlevert prosedyre for salg av bolig.

§4-2 Ved fraflytting: Boligen skal klargjøres for salg av eier eller pårørende senest innen 3 måneder. Boligen skal tømmes for møbler og vaskes ned, samt følge utlevert prosedyre for salg av bolig. Ved tildeling av fast plass i institusjon gjelder 3 måneder fra vedtaket om fast plass.

§4-3 Takst Det skal fortrinnsvis benyttes en av DEB klubben godkjent takstmann, da det er han som kjenner boligmassen og DEB klubbens kriterier. Takst/salgspris beregnes ut fra: Nedbetalt felleslån + påkostninger (varige utbedringer utført), konsumprisindeksen minus skader, slitasje/aldersfradrag.

§ 5 Kontingent

Medlemmene skal betale en årlig kontingent til drift av klubben.

§ 6 Styret, revisor og valgkomité

Styret skal bestå av: én styreleder, én sekretær/kasserer, ett styremedlem og ett varamedlem. Ett styremedlem bør velges fra gruppen medlemmer som har fått tildelt bolig ervervet av klubben.

- Styreleder velges ved særskilt valg for en periode på 2 år. Funksjonstiden for styremedlemmer er to år, dog slik at to styremedlemmer trer ut etter loddtrekning etter første driftsår.
- Funksjonstiden for varamedlemmer til styret er ett år.
- Klubben skal ha én revisor (2 år) og et varamedlem (1 år) for revisoren, som begge fungerer inntil ny blir valgt.
- Klubben skal ha en valgkomité bestående av to medlemmer (2 år) og ett varamedlem (1 år), som hver fungerer inntil ny blir valgt.
- Alle velges ved særskilt valg av generalforsamlingen.

§ 7 Generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av mai, med minst 3 ukers skriftlig varsel til medlemmene. Forslag som kreves behandlet av ordinær generalforsamling må leveres skriftlig til styret senest to uker før generalforsamlingen avholdes.

Ordinær generalforsamling skal behandle følgende saker:
1 Styrets årsberetning
2 Regnskap
3 Fastsettelse av medlemskontingent
4 Innkomne forslag
5 Valg av styre, revisor og valgkomité.

Ekstraordinær generalforsamling skal holdes når styret bestemmer eller når minst en femdel av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som skal behandles.

Ekstraordinær generalforsamling holdes med minst 7 dagers skriftlig varsel til medlemmene. Ved avstemming i generalforsamling representerer ektepar/samboerpar én stemme. Om begge har hvert sitt medlemskap i DEB Tjøme, kan begge stemme. Medlem kan la seg representere i generalforsamling ved fullmektig, men ingen kan ha fullmakt fra mer enn ett medlem.

§ 8 Vedtektsendring

For endring i klubbens vedtekter kreves 3/4 flertall av de fremmøtte til generalforsamlingen.

<<<<>>>>

(Endringer vedtatt: 31.05.1990, 31.05Om .1995, 06.06.2002, 29.03.2016, 22.09.2020, 14.05.2024, 12.06.2025 og 27.05.2026)