

**VEDTEKTER for
DES-klubben Ekeberg/Bekkelaget
STIFTET 28.01.1986
Endret 21.3.2024
(endringshistorikk se siste side)**

§ 1 – Klubbens formål

Klubbens formål er å arbeide for å skaffe medlemmene nye eldreboliger, og blant sine medlemmer å utpeke nye andelshavere til ledige leiligheter i de borettslag som DES-klubben har medvirket til dannelse av.

§ 2 – Klubbens område.

Klubbens geografiske område er tidligere bydel 7, Ekeberg-Bekkelaget, nedenfor betegnet DES-klubben Ekeberg/Bekkelaget.

§ 3 – Vilkår for medlemskap.

Ektefeller, samboere og enslige over 40 år må tegne individuelt medlemskap i DES-klubben Ekeberg/Bekkelaget så lenge de bor eller har vært bosatt på Ekeberg-Bekkelaget. Den årlige kontingenten som er fastsatt av årsmøtet, skal betales senest ved forfall. Årsmøtet behandler også et eventuelt purregebyr. Dersom kontingent ikke betales, opphører medlemskapet etter purring.

§ 4 – Vilkår for tildeling av bolig.

1. ANSIENNITET OG ALDER:

Boligen tildeles av klubbens styre etter medlemsansiennitet og alder. Ansiennitet for tildeling av bolig, beregnes fra innmeldingsdato i DES-klubben. Tidligere opparbeidet ansiennitet tilgodeses ikke ved avbrudd i medlemskapet. Ansiennitet kan ikke overdras fra et medlem til et annet. Det er en forutsetning for tildelingen at medlemmet er minst 67 år. Ved lik ansiennitet foretas tildeling etter alder. Ansiennitet beholdes inntil bolig er akseptert. Ved tildeling av leilighet til et medlem i DESklubben og eventuelle ektefelle/samboer ikke har vært medlem, må vedkommende etterbetale medlemskontingent fra det tidspunkt medlemmet har sin ansiennitet. Betaling av kontingent til og medlemskapet i DES-klubben opprettholdes så lenge boligen disponeres.

I vedtektene for de borettslag som DES-klubben Ekeberg/Bekkelaget medvirket til opprettelsen av, innarbeides regler som sikrer at boliger som blir ledige ved andelshavers fraflytting, med forkjøpsrett kan overtas av DES-klubbens medlemmer etter innstilling fra klubbens styre.

2. DISKRIMINERING

Det kan ikke settes vilkår for å være andelseier som tar hensyn til trosbekjennelse, hudfarge, språkkunnskaper, nasjonalt eller etnisk opphav eller seksuell legning eller orientering. Slike omstendigheter kan ikke regnes som saklig grunn til å nekte godkjenning av en andelseier eller bruker, eller ha vekt ved bruk av forkjøpsrett.

3. KJØP/SALG

Pris avgjøres ved takst. Som grunnlag brukes opprinnelig kjøpesum (innskudd pluss andel fellesgjeld)/siste kjøpesum pluss stigning i konsumprisindeksen fra kjøpsdato, samt dokumenterte påkostninger minus slitasje. Styret i DES-klubben oppnevner takstmann i samråd med borettslagets styre. Fraflyttende andelshaver bekoster taksten.

Megleromkostninger og andre salgsomkostninger dekkes etter vanlige regler.

DES-klubben kan innkreve et gebyr på inntil 1,75 % av takstpris for leiligheten ved overføring. Dette beløpet betales av kjøper.

Enhver forandring av boligen som ønskes reflektert i prisen, skal forhåndsgodkjennes av DES-klubbens styre etter skriftlig innstilling av vedkommende borettslags styre. Bygningsmessige arbeider, som f.eks. flytting av vegger, vinduer eller dører, tillates ikke. Andelshaver som uten tillatelse foretar slike endringer, må for egen regning bringe boligen tilbake til opprinnelig bygningsmessige stand før overdragelsen av boligen kan godkjennes av styret.

4. FRAFLYTTING

Når en andelshaver har fått fast plass på sykehjem, flytter eller dør, skal leiligheten overlates til styret i DES-klubben innen 3 – tre – måneder.

§ 5 – Styresammensetning

Styret i DES-klubben Ekeberg/Bekkelaget består av styreleder og 3 styremedlemmer samt 1 varamedlem. Medlemmene velges av årsmøtet for 2 år av gangen, og bør ikke gjenvelges mer enn 2 ganger. På årsmøtet velges for hvert år revisor og valgkomité. Styret fordeler innbyrdes de øvrige verv.

§ 6 – Stemmeberettigede ved årsmøtet/vedtektsendringer

Stemmeberettigede er de som har betalt årets kontingent. Samme stemmerettsregler gjelder også for avstemning ved ekstraordinært årsmøte.

Til vedtektsendringer behøves 2/3 av de avgitte stemmer på årsmøtet. Hver av de fremmøtte kan møte for et annet stemmeberettiget medlem med en skriftlig fullmakt.

§ 7 – Årsmøte

Årsmøte holdes i 2. halvdel av mars hvert år. Innkallingen sendes klubbens medlemmer senest 14 dager før møtet. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være sendt styret innen 1. februar.

Ekstraordinært årsmøte holdes dersom styret finner det nødvendig, eller minst ¼ av de stemmeberettigede medlemmene ønsker det. Innkalling til ekstraordinært årsmøte sendes klubbens medlemmer senest 14 dager før møtet.

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles:

1. Styrets årsberetning
2. Regnskap
3. Fastsettelse av kontingent
4. Innkomne forslag
5. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlem
 - Varamedlem
 - Revisor
 - Valgkomité

§ 8 – Eventuell oppløsning av DES-klubben.

DES-klubben kan oppløses dersom det er minst $\frac{3}{4}$ flertall for dette ved et lovlig innkalt årsmøte og minst $\frac{3}{4}$ flertall ved et lovlig innkalt ekstraordinært årsmøte 14 dager senere.

Ved opphør av klubben disponeres klubbens midler slik et alminnelige flertall bestemmer på det sist avholdte ekstraordinære årsmøte.

Dersom det ikke besluttet opphør av klubben etter 2 påfølgende årsmøter, kan nytt forslag om opphør av klubben tidligst fremmes til avstemning på første ordinære årsmøte.

ooooo000ooooo

Endringshistorikk:

25.05.1998

12.10.2005

22.05.2006

22.05.2012

31.05.2016

03.02.2020

07.06.2021

22.05.2023