Vedtekter for DEB Bamble AS

De Elderes boklubb Bamble

Vedtatt på stiftelsesmøte den 22.april 2024

§ 1 Foretagsform

1.1 Foretakets navn er DEB Bamble AS – et ideelt aksjeselskap med forretningskontor i Bamble kommune

§ 2. Formål

2.1 DEB Bamble AS er et ideelt aksjeselskap – uten økonomisk formål

2.2 DEB Bamble AS har som mål å bistå til å fremskaffe boliger til en kostnad som gir

medlemmene mulighet til å anskaffe egen bolig. Selskapet skal i passede prosjekter engasjere seg i oppføring av slike bygg, organisert i frittstående borettslag, i samarbeide med Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag. Selskapet kan også engasjere seg i byggeprosjekter i regi av andre utbyggere.

2.3 DEB Bamble AS drives på ideelt grunnlag gjennom et årlig økonomisk bidrag fra Bamble Boklubb for Eldre - fastsatt av generalforsamlingen.

2.4 Selskapet skal ikke tildele utbytte

§3 Aksjekapitalen er på kr.30.000,- fordelt på 120 aksjer a kr 250,-.

§4. Tildeling og overdragelse av bolig

4.1 Boenheten tildeles av selskapets styre.

4.2 Når en boenhet blir ledig har beboerne i Borettslaget førsterett til kjøp/bytte av boenhet, dersom det ikke foreligger arveberettigede barn som ønsker å overta leiligheten. Ved arv må også vilkårene i henhold til § 4.4 oppfylles.

4.3 Forkjøpsrett deretter følger av ansiennitet i eierorganisasjonen

4.4 Enhver tildeling og/eller overtagelse forutsetter:

a) at man er medlem i Bamble Boklubb for Eldre.

b) at man har fylt 60 år.

4.5 Styret kan i spesielle tilfelle gi dispensasjon både hva gjelder medlemmets alder og evnt. barn i leiligheten, dersom leilighetens størrelse tillater det, og barnet ikke er myndig eller ikke er i stand til å ta hånd om seg selv.

§ 5. Forkjøpsrett – arv - skifte

5.1 Forkjøpsrett kan ikke gjøres gjeldende dersom boretten og medlemskapet i Bamble Boklubb for Eldre går over til ektefelle, til borettseieren eller ektefellens slektning i rett opp- og nedadgående linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller til noen annen som i de to siste åra har hørt til same husstand som den tidligere eieren.

5.2 Forkjøpsrett kan heller ikke gjøres gjeldende når borettsandelen går over på skifte etter separasjon eller skilsmål, eller når et husstandsmedlem tar over andelen etter føringene i Hustandsfelleskapsloven § 3.

5.3 Arveberettiget barn av et medlem kan overta bolig etter avdøde foreldre, uansett egen ansiennitet, dersom barnet er medlem/eller melder seg inn i foreningen og er over 60 år. Vedtektene for borettslagene skal ha bestemmelser som sikrer at boliger som blir ledig ved fraflytting eller død, kan overtas av foreningens medlemmer etter reglene som nevnt i over. Ved død eller tildeling av fast sykehjemsplass, bør boligen overdras innen 6 måneder.

5.4 Om ingen av medlemmene som har mottatt tilbudet om kjøp ikke ønsker å benytte seg av det kan, styret dispensere fra alderskravet ved å tilby leiligheten til medlem under 60 år.

Om ingen ønsker å benytte seg av tilbudet, skal leiligheten legges ut for salg på boligmarkedet. Tilbudet gis til eldste søker over 60 år. Styret kan dispensere fra alderskravet dersom søker oppnår aldersgrensen i løpet av et par år.

Før et kjøp av boenhet kan godkjennes må kjøper bli medlem i Bamble Boklubb for eldre.

§6 Prisfastsettelse ved overtagelse

6.1 Overtagelses-prisen for boligen skal ikke overstige opprinnelig kostpris på leiligheten, justert med endringer i SSBs konsumprisindeks fra tildeling til overtakelse, med tillegg for varige påkostninger, og med fradrag for slitasje og elde, samt manglende vedlikehold og skade. Overtakelse prisen fastsettes av takstmann som skal være godkjent av selskapets styre.

§ 7. Selskapets ledelse

7.1 Styret ivaretar den daglige ledelse av selskapet

7.2 Styret skal bestå av 3 -5 personer, samt 1-2 varamedlemmer.

Leder velges ved særskilt valg. Styret velges for 2 år, ambulerende.

7.3 Beboere/eiere av boenheter kan ikke ha majoritet i styret..

7.4 Styrerepresentanter fra borettslag i Boklubbens portefølje kan velges inn som observatør i selskapets styre dersom styret finner det formålstjenlig.

§ 8. Generalforsamling

8.1 Generalforsamling avholdes hvert år innen 30.mai, og dato varsles til aksjonærene senest 30.januar.. Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest 6 uker før generalforsamlingen.

8.2 Agenda, med saksdokumenter (digitalt eller på papir) skal være utsendt til aksjonærene senest 4 uker før møtet.

8.3 Agende for generalforsamlingen:

1. Konstituering

2.Styrets beretning

3.Regnskap

4.Fastsettelse av aksjonærbidrag

5.Innkommende forslag

6.Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer jf. §5

7. Valg av valgkomite

8.Valg av revisor

§ 9 Vedtektsendring

9.1 For vedtektsendringer kreves 2/3 flertall av stemmeberettigete på generalforsamlingen..

9.2 Endring av vedtektene i de enkelte borettslag er ikke gyldig uten samtykke av DEB Bamble AS

§10 Oppløsing og avvikling

10.1 For oppløsing av DEB Bamble AS kreves 2/3 deles flertall ved to påfølgende generalforsamlinger, med minst 3 mnd. mellomrom.

10.2 Aktiva tilhørende DEB Bamble AS tildeles eller overføres et foretak med formål og hensikt i tråd med §1

10.3 Oppløsning og avvikling skjer ellers i tråd med aksjelovens kapittel 16.

§11 Annen lovhjemmel og regelverk

11.1 Lov om aksjeselskaper.