



## Fremtidens eldreboliger utvikles best i samarbeid med lokale boligklubber utfra gunstige og bærekraftige samfunnsperspektiver

En DES-bolig er bygget på trygge og gode verdier som tjener eldre-generasjonen og samfunnet.



- En DES-bolig gir voksne mennesker mulighet til å bo i egen bolig i et fellesskap med kvalitet, trygghet og tilhørighet
- En DES-bolig bør være sentrumsnær, være lettstelt og tilpasset eldres behov (universell utforming)
- En DES-bolig gir selvstendighet og livsglede og gjør at man klarer seg lenger i sin egen bolig

- En samling av flere DES-boliger vil gjøre det lettere og rimeligere for kommunene å tilby gode tjenester som hjemmehjelp og hjemmesykepleie
- DES-prosjektene har også fokus på fellesarealer for trivsel og sosialt samvær, og andre servicerom som beboerne har nytte av

DES-boliger er vanligvis organisert som borettslag (lov om borettslag) med eget styre.

DES-klubben står for tildeling/overdragelse av leiligheter, mens borettslagets styre drifter og vedlikeholder borettslaget.

Tildeling av boenheter foretas i tråd med klubbens vedtekter, og selges som ny til selvkost. Den videre prisutvikling følger som oftest Statistisk Sentralbyrå's byggekostnadsindeks.



Det er god kommunal økonomi å bidra positivt til etablering av seniorboliger i regi av DES-klubber. Grunnene til dette er mange:

- DES-klubber tar initiativ til bygging av boliger med livsløps-standard
- DES-boliger er et supplement til kommunale omsorgsboliger, og øker muligheten for eldre til å bli boende i hjemmet over lengre tid
- DES-boliger bidrar til mer effektive hjemmetjenester fordi flere brukere bor i et bofelleskap, og senker presset på sykehjem og omsorgsboliger
- DES-boliger frigjør familieboliger for yngre generasjoner
- DES-boliger bidrar til flergenerasjonsliv og mangfold i sentrumsnære boligområder
- DES-boliger skaper trivsel, trygghet og selvstendighet for eldre som vil ivareta egne boligbehov og boforhold



Lokale DES-klubber er etablert over hele Norge, og har fungert til de eldres og samfunnsøkonomiens beste helt siden 1980-årene.

Formålet med en DES-klubb er å skaffe eldre mennesker rimelige, tilrettelagte boliger i sentrumsnære og trygge miljøer.

Initiativtakere til lokalklubbene er enkeltpersoner og interessegrupper i lokalsamfunnet, som sammen ønsker å bidra til bygging av seniorleiligheter utfra DES-ideologien.

DES-klubbene, som er medlemsbasert og politisk nøytral, er spesielt opptatt av de samfunnsøkonomiske og sosiale gevinstene i prosjektene.

Medlemmene betaler en rimelig årlig kontingent for å finansiere klubbens arbeid.



DES-Norge (stiftet i 1999) er en paraply-organisasjon og et fellesforum for de lokale DES-klubbene i Norge. Organisasjonen er i tillegg et talerør for boligklubbene overfor statlige myndigheter, og bistår lokalklubbene med råd og veiledning.

DES-Norge bidrar med nyttig informasjon omkring etablering og stiftelse, mulige samarbeidspartnere, arealplanlegging, boligutvikling og etableringsforhold, samt nærmere opplysninger rundt hvordan komme i gang med et byggeprosjekt finnes på [www.desnorge.no](http://www.desnorge.no)