

STYRETS BERETNING 2022

42. virkeår

Styret har i 2022 bestått av:

		Valgt til
Styreleder:	Taran Kjeldsen,	2024
Styremedlemmer:	Anne Kvaal	2023
	Astrid Larsen	2023
	<u>Åsa Schreiner, frem til sept. 2022</u>	
	Elisabeth Hestø, fra okt 2022	2024
	Hans Kristian bendixby	2023
Varamedlemmer:	Inger-Marie Rud	2023
	Vivi Lise Haugen	2023
Valgkomité:	Hans Kristian bendixby	2023
	Vivi Lise Haugen	2023
Revisorer:	Kari Engen Halvorsen	2023
	Grete Stålby	2023
Sekretær/ regnskapsfører	Charanjit S. Gill	Ansatt

1. Generalforsamlingen den 11. mai 2022

Den 41. generalforsamlingen i BBE ble holdt i Grendehuset på Kolsåstunet torsdag 11. mai 2022 med 50 stemmeberettigede til stede og 9 med fullmakt.

Protokoll fra generalforsamlingen ble lagt inn på BBEs hjemmeside under «Nyheter».

2. Styrets arbeid

Det har vært et godt arbeidsår i BBE. Samarbeidet i styret har vært svært bra.

Styret har i 2022 avholdt 8 styremøter, 1 generalforsamling og DES Norges seminar.

Taran Kjeldsen og Åsa Schreiner deltok i DES Norges Seminar.

3. BBEs økonomi

BBEs økonomi er tilfredsstillende.

Mange av våre medlemmer betaler ikke kontingent innen fristen, og noen betaler for lite.

Styret ber hvert enkelt medlem å betale fastsatt kontingent på kr. 300,- innen fristen – 15. januar hvert år.

Det vil bli sendt en purring i oktober, med varsel om at **medlemmer som ikke betaler kontingent innen utgangen av kalenderåret, vil bli slettet fra medlemslista uten ytterligere varsel.**

4. Tildeling av leiligheter

I løpet av 2022 ble 11 leiligheter tildelt BBEs medlemmer. Disse er fordelt i henholdsvis 5 på Gjetumtunet Borettslag AL, hvorav 2 med (Intern forkjøpsrett) og 6 på Kolsåstunet Borettslag AL. Det ble tatt hensyn til ansiennitet og vedlikehold av medlemskapet, ved tildeling av leiligheter.

Ansienniteten av kjøperne av leiligheter har vært mellom 2 og 6 år.

En oversikt for siste tre år er lagt inn på BBEs hjemmeside: www.bbe-baerum.no, «Nyheter».

5. Medlemmer

BBE hadde 705 registrerte medlemmer per 31.12.2022, hvorav 116 bor i BBEs tre borettslag.

Nye medlemmer i løpet av perioden : 115

Utmeldte/slettet i løpet av perioden : 86.

6. Innmelding i BBE

BBE har redigert sitt «Innmeldingsskjema» med veiledning og lagt det inn på sin hjemmeside.: www.bbe-baerum.no. Under «Medlemskap».

BBE har også lagt inn mer informasjon på sin hjemmeside under «Medlemskap».

BBEs hjemmesider og «Innmeldingsskjema» fungerer bra. Ny og mer moderne hjemmeside er under arbeid.

Ferdig utfylt, signert og skannet innmeldingsskjema kan også sendes til BBEs e-postadresse: bbe.baerum@gmail.com.

Skarpe og gode bilder av det ferdig utfylte og signerte innmeldingsskjemaet kan erstatte å skanne med skanner, og sendes med e-post.

7. BBEs samarbeidspartnere

7.1 Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) Eiendomsmegling

BBE har et godt samarbeid med ABBL Eiendomsmegling. Ledige leiligheter blir omsatt av ABBL Eiendomsmegling som faglig meglerinstans.

ABBL ved Anne Marie Nesse Knudsen har lang erfaring med å omsette boliger for BBE. Andelseiere står fritt til å velge en annen eiendomsmegler.

7.2 DES-klubber i Norge

DES Norge ble stiftet i 1999 på Bærum Boligspareklubb for Eldres initiativ. DES Norge ekspanderer og får stadig nye medlemmer. Dette er en paraplyorganisasjon som har som mål å løse problemer i forbindelse med etablering og drift av borettslag for seniorer.

DES Norge innkaller alle klubber hvert år til konferanse/seminar med gode foredragsholdere og aktuelt stoff omkring borettslagene.

8. Informasjon om BBE

BBE har egen hjemmeside: www.bbe-baerum.no med opplysninger om våre aktiviteter.

BBE har fått ny e-postadresse: bbe.baerum@gmail.com

Hvis du ønsker å ringe BBE sin sekretær Charanjit Singh Gill, er telefonnummer 402 48 353. Han har telefontid mellom kl. 12:00 og kl. 15:00, på onsdager.

9. Takstmenn

Christian Dahl, tlf.: 901 26 780, e-post: cd@takstsenteret.no.

Ole Petter Ekornrud, tlf.: 906 88 414, e-post: ope@takstsenteret.no.

Det er kun BBEs takstmenn som skal benyttes ved omsetning av boliger av BBEs borettslag. Takseringen foregår etter Norges Takseringsforbunds retningslinjer og ut fra vedtektene til BBE. Det tas utgangspunkt i de opprinnelige byggekostnadene samt prisstigningen i markedet, og gjøres fradrag for slitasje og gis tillegg for påkostninger. Men man får normalt ikke full godtgjørelse for påkostninger idet gammel innredning gjerne hadde en restverdi. Dermed kan to leiligheter av samme størrelse gjerne få forskjellige takster.

10. BBEs medlemsmøte

Det ble avholdt medlemsmøte i november i auditoriet ved Dønski videregående skole med enkel servering.

Jan Jacobsen fra DES Norge holdt foredrag om hva som rører seg i DES klubbene generelt. Han la vekt på mulige utfordringer som vi bør være forberedt på, deriblant at noen ønsker å privatisere enkelte DES klubber. Han ga noen råd for hvordan vi i noen grad kan forberede oss i tilfelle et slikt forslag skulle komme til vår Generalforsamling.

Det kom mange spørsmål og vi oppfattet en god diskusjon i møtet.

11. BBEs borettslag i Bærum

BBE har tre (3) borettslag i Bærum på til sammen 116 boliger.

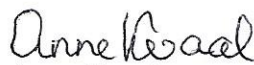
<u>Gjettumtunet borettslag AL</u>	40 boliger – ferdig i 1984
<u>Bjørnhaugen borettslag AL</u>	18 boliger – ferdig i 1988
<u>Kolsåstunet borettslag AL</u>	58 boliger – ferdig i 1990.

Det sittende styret takker alle samarbeidspartnere for godt utført arbeid i 2022, og ber om ansvarsfrihet for styret.

Bærum, 08 mars 2023.



Taran Kjeldsen
Styreleder



Anne Kvaal
Styremedlem



Astrid Larsen
Styremedlem



Elisabeth Hestø
Styremedlem



Hans Kristian Bendixby
Styremedlem



Charanjit S. Gill
Sekretær