



Informasjonsskrift for samarbeidende DES-klubber i Norge

I denne utgaven leser vi om:

Generalforsamlingen på Granfos konferansesenter
mandag 5. mai 2008 - referat fra møtet.

Nytt fra styrets arbeid. Vi følger opp nye klubber med informasjon, besøk og forslag om medlemskap i DES-Norge.

Presentasjon av **DES- Gjøvik.**

Fotomontasje fra borettslager finner du på vår hjemmeside:

www.des-norge.no

Tiden for årsmøtet 2009 er alt bestemt:

Granfos konferansesenter, Lysaker, mandag 4. mai 2009

Sett av tiden for møtet i dag.

Hva er riktig kontingent for DES-klubbens medlemmer?

Planlegging av nye prosjekter - bistand fra arkitekter - eller jurister. Er det nødvendig å bygge opp egenkapital?

VIKTIG MELDING!

Informasjonsheftet blir sendt din DES-klubb i to eksemplarer: til styreleder og sekretær. Klubber som har tilgang til DES-Norges hjemmeside vil kunne kopiere Informasjonsskriftet til de øvrige styremedlemmer.

Adresseendringer meldes til DES-Norge slik heftet blir sendt til riktig adresse!

**SAMARBEIDENDE
DES - KLUBBER I
NORGE**

STYRET FOR PERIODEN 2008 - 2010 (VALGPERIODE)

Styreleder:	Per B. Brosstad (Bærum)	2008/2009
Styremedlemmer:	Olav Flåt (Skedsmo)	2008/2009
	Bjørn Engebretsen (Oppegård)	2008/2010
	Harald E. Bruusgaard (Oslo)	2008/2010
	Kjartan Engstu (Gjøvik)	2008/2010
Varamedlemmer:	Aud Ljødal (Eidsvoll)	2008/2009
	Idar Furuseth (Ski)	2008/2009
Revisor:	Conrad T. Gogstad (Oslo)	2008/2009
Valgkomite:	Kari Johnsrud (Skedsmo)	2007/2009
	Oddvar Sending (Kongsberg)	2007/2009

Valgt i 2007 for 2 år.

Forslag til styreleder/ styremedlemmer /varamedlemmer ved valget i 2009 sendes til DES-Norge, Nedre Slottsgt. 7, 0157 Oslo, eller til E-post desnorge@online.no i god tid før årsmøtet 4.mai 2009.



NYTT FRA STYRETS ARBEID!

Styremøter høsten 2008:

Fredag 10. oktober 2008

Fredag 5. desember 2008

Saker som din klubb ønsker at styret i DES-Norge skal behandle må sendes DES-Norge senest 8 dager før styremøtet holdes.

ÅRSMØTET MANDAG 4. MAI 2009

Du leste rett -vi har alt sikret oss Granfos konferansesenter på Lysaker til årsmøtet 2009. Vi trives på Granfos og vi har vært samlet her helt fra 2001. *Sett av tiden for møtet alt i dag slik at din klubb kan møte opp - gjerne med 2 deltagere. Klubber som ennå ikke er medlem av DES-Norge, men møter som observatør, kan delta med 1 representant.*

Vi vil legge opp arrangementet på vanlig måte med årsmøte og informasjon. Det vil denne gang bli satt av god tid til en runde "spørsmål og svar". Er det temaer du mener vi bør ta opp - send oss snarest en melding om dette slik at vi kan innpasse ditt ønske i programmet.

Velkommen til Granfos konferansesentere 4. mai 2009.



DES NORGE

STYREMØTET FREDAG 22. AUGUST 2008

Vårt første møte etter sommerferien ble denne gang avholdt på Gjøvik. Det var DES-klubben på Gjøvik som inviterte oss til sitt borettslag "FREDEVIKA" som ligger vakkert til nær Mjøsa. Møtet ble holdt i lagets hyggelige grendestue hvor vi etter lunsj avholdt vårt styremøte.

Det ble også tid til et besøk i Fjellhallen på Gjøvik og et møte med ordføreren i Gjøvik Bjørn Iddberg. Gjøvik har her en ordfører som ser svært positivt på arbeidet i DES-Gjøvik og ser det naturlig at klubben kan få bygget nye prosjekter på kommunale tomter.

Det ble under vårt besøk tatt flere bilder fra borettslaget og du vil finne disse på DES-Norges hjemmeside: www.des-norge.no denne utgaven vil også få en nærmere presentasjon av den aktive klubben på Gjøvik-

NYE MEDLEMSKLUBBER:

Styret arbeider aktivt med å nå flere klubber med det samme formål for sitt arbeid og i 2007/2008 har DES-klubbene i Fana(Bergen) - Tønsberg og Sandefjord meldt seg inn i DES-Norge.

Advokat F. Harbitz i Oslo startet opp en rekke DES-klubber over hele landet. I et notat som ble satt opp i 1990 ser vi at klubber ble startet opp i alle landets fylker. Styret har fulgt opp dette arbeid og har fått kontakt med en rekke store klubber som lever i beste velgående med nye prosjekter for sine medlemmer. DES-Norge har bl. annet kontakt med klubber i Stjørdal - Sandnes og Tvedestrand Vårt arbeid blir møtt med interesse og besøk fra DES-Norge for nærmere informasjon om medlemskap.

Styret ønsker å nå alle klubber i Norge. Er du kjent med DES-klubber i ditt nærområde som ennå ikke har meldt seg - ta kontakt med med oss slik at et informasjon og besøk kan bli arrangert.

Har din DES-klubb opprettet E-post adresse eller hjemmeside? Hvis dette er på plass - gi oss beskjed og vi kan presentere din klubb på vår hjemmeside som informasjon for andre klubber og interesserte.

VI PRESENTERER!

DES-GJØVIK / FREDEVIKA BORETTSLAG

De første tanker om en DES-klubb i Gjøvik ble lansert allerede i desember 1985 etter initiativ av daværende Sparebanken Vestoppland v/ banksjef Sigurd Eriksen. (Han og hans ektefelle er nå beboere i Fredevika borettslag). En del forundersøkelser ble foretatt. Man var i dialog med Gjøvik kommune om en mulig tomt. Initiativtakerne fra banken innkalte til stiftelsesmøte i april 1989. Der tegnet det seg 56 medlemmer fra start. Det nye styret besøkte andre DES-klubber i Østlandsområdet for å høste erfaringer.

Etter en del forhandlinger om alternative tomter, fikk klubben i august 1991 kjøpt en tomt på 7700 m² i Fredevika ved Mjøsa. Etter manges mening en av de fineste tomtene i Gjøvik med flott utsikt over Mjøsa.

Det ble utlyst en arkitektkonkurranse blant 3 av byens arkitektfirmaer. På grunnlag av vinnerens forslag, ble byggingen av 20 leiligheter satt i gang i september 1991. Den første leilighet var klar til innflytting i januar 1992 og borettslaget ble straks etablert. Prosjektet består av 6 stk. 2 roms, 10 stk. 3 roms og 4 stk. 4 roms leiligheter fordelt på 6 bygningsrekker. I tillegg har hver leilighet 2 stk. bodar hver på 3.2 m² pluss en kjellerbod på 8 m² i et felles bodanlegg under en av bygningsrekkene.

Alle leilighetene er på bakkeplan og har dimensjoner og tilgjengelighet for rullestolbrukere (livsløpsstandard). Det er tilgjengelighet for rullestol gjennom hele anlegget på asfalterte og kjørbare gangveier.

Forts. side 7

Samarbeidende DES- klubber i Norge

Referat fra årsmøtet mandag 5.mai 2008 på Granfos konferansesenter, Lysaker.

Møtet startet kl 10:00, og var delt i to, det ordinære årsmøtet ble avviklet først – deretter informasjonsdelen.

Del 1 årsmøtet.

1 Konstituering

Styre leder Per Brosstad ønsket velkommen.
Ingen merknader til innkallingen.
Bjørn Engebretsen og Olav Flåt ble valgt til referenter.
Kari Johnsrud og Oddvar Sending ble valgt til tellekorps.
Sekretær Harald E. Bruusgaard foretok navneopprop. Det var totalt 39 deltagere/gjester.
Deltagerliste følger vedlagt.

2 Årsberetning 2007.

Sekretær Harald Bruusgaard leste årsberetningen. Solveig Haavik mente formuleringen ”i samarbeid” vedr. en artikkel i bladet ”Vi over 60” var uheldig. Haavik presiserte at de ikke samarbeider med noen, men skriver om aktuelle saker som har interesse for eldre. I så måte var hun også åpen for tips fra lokale DES-klubber. Årsberetningen ble deretter enstemmig godkjent.

3 Regnskap for 2007

Regnskapet for 2007 ble gjennomgått av sekretær Harald Bruusgaard.
Det ble reist noen få spørsmål om regnskapet, bl.a om porto, og at klubber med over 500 medlemmer betaler kontingent på maks kr 10.000,-
Revisor Conrad Gogstad leste revisjonsberetningen.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4 Fastsettelse av kontingent

Styrets forslag om uendret kontingent på kr 20,- ble enstemmig godkjent

5 Godtgjørelse

Styrets forslag om uendret godtgjørelse: Sekretariatgodtgjørelse på kr 37.500,- inkl mva, godtgjørelse kontorhold styreleder på kr 5.000,- og styremøtegodtgjørelse kr 250,- pr møte pr styremedlem ble enstemmig godkjent.

6 Innkomne forslag

Det var ingen forslag til behandling.

7 Valg

Valgkomiteen ved Oddvar Sending presenterte komiteens innstilling.

Det kom ingen andre forslag, og komiteens kandidater ble derfor enstemmig valgt.

Styreleder:	Per B. Brosstad, Bærum	2008/2009.
Styremedlem:	Olav Flåt, Skedsmo	2008/2009.
Styremedlem:	Bjørn Engebretsen, Oppegård	2008/2010.
Styremedlem:	Harald E. Bruusgaard, Oslo	2008/2010.
Styremedlem:	Kjartan Engstu, Gjøvik	2008/2010.
Varamedlem:	Aud Ljødal, Eidsvoll	2008/2009
Varamedlem:	Idar Furusest, Ski	2008/2009.
Revisor:	Conrad T. Gogstad, Oslo	2008/2009.

Valgkomiteen ble i 2007 valgt for 2 år, derfor ingen endring i år.

Komiteen består av: Kari Johnsrud, Skedsmo og Oddvar Sending, Kongsberg.

Ordinære årsmøtesaker var dermed ferdig behandlet, og møtets del 2 kunne starte.

Del 2 Saker til orientering.

Beklageligvis hadde forsker Ivar Brevik og seniorrådgiver Åse Ribe fra Husbanken meldt forfall.

8 Vi over 60.

Journalist Solveig Håvik informerte om eldreboliger og nevnte at Danmark ligger langt fremme vedrørende eldreboliger.

9 Eldreboliger i Oslo.

Ordfører Fabian Stang ga en oversikt over utbyggingssteder i Oslo. Grønt areal må være grønt areal, derfor er det mangel på boligtomter i Oslo. Han bistår gjerne i kontakt med ordførere i andre kommuner, vedrørende eldreboliger.

Aktivitet er stikkord for et bedre liv og for å motvirke ensomhet.

Tidligere hjalp Oslo kommune til med tomter for DES -klubbene i kommunen. Når noen borettslag har forsøkt å frigjøre seg for at beboerne(arvingene) skal få gevinst i egen lomme er dette i strid med DES` sine prinsipper. Rimelige DES -boliger skal gå i "arv" fra den ene DES -beboer til den neste.

Lunch pause kl 12:00 til 13:00

10 Selvaagbygg.

Direktør Stig Janson i Selvaag Pluss informerte om bolig mangfold og Plusskonseptet. Plusskonseptet betyr service og tjenester for beboerne i prosjektet.

Selvaag har 5 års erfaring vedr. service for beboerne og er åpen for samarbeid med DES- klubbene.

Et Plus prosjekt bør inneholde minimum 80 boenheter. Dette vil som regel være for stort for en lokal DES –klubb alene, men Selvaagbygg som har fem års erfaring med service for beboere ser positivt på et eventuelt samarbeid om slike og eventuelt andre prosjekter.

Om noen kjenner til lokale, sentrale tomter er Stig Janson glad for tips.

11 DES- Sandefjord

Bjørn Solberg informerte om DES- Sandefjord som nylig ble innmeldt i DES- Norge. DES- Sandefjord er den eneste klubben som har stiftelse som eierform, og beboerne i stiftelses boligene er leietakere og ikke eiere.

Møte ble avsluttet kl 14:30

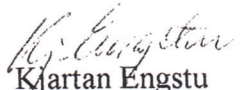
DES-GJØVIK

Under en av bygningsrekkene ligger fellesrom for aktiviteter og sosialt samvær. Lokalene består av en ”storsal” for 30 – 40 personer, kjøkken med alt nødvendig utstyr, gjesterom med dusj/WC og en frisørsalong. Felles garasjeanlegg for 16 biler ligger under en av bygningsrekkene. Her finnes også en hobby /snekkerbod.

Området er pent beplantet med små og store busker og trær. For å stelle dette, slå plener og måke snø om vinteren, har borettslaget ansatt en vaktmester på timebasis. Blomsterbed ordner hver enkelt beboer ved sitt inngangsparti.

DES-Gjøvik har nå 193 medlemmer. Med så mange medlemmer melder selvsagt behovet seg for å bygge flere leiligheter. Klubben har nedsatt et 3- mannsutvalg med oppgave å bearbeide kommunen og det private marked for å skaffe flere tomter.

DES-Gjøvik ble medlem av DES-NORGE i januar 2006. Vi håper fortsatt på et godt samarbeid, og vi er sikre på at dette samarbeid vil være nyttig for begge parter. DES-Gjøvik ser lyst på fremtiden !


Kjartan Engstu
leder av borettslaget

SAMARBEIDENDE DES-KLUBBER I NORGE.

**Deltagere på DES-Norges årsmøte på Granfos konferansesenter
mandag 5. mai 2008.**

- 1. DES-Moderklubb. Frode Nilsen og Jan Ørner**
- 2. DES-Bygdøy Bjarne Ødegaard og Judy Kokkinn**
- 3. DES-Kongsberg Widar Hvamb**
- 4. DES-Bærum Kåre Trætteberg**
- 5. DES-Skedsmo Bent Dahl, Sigurd Løland og Magne Søgaard**
- 6. DES-Oppegård Gunnar Larssen og Rolf Arnesen**
- 7. DES-Ullensaker Ole Egeland og Jorun Ringen**
- 9. DES-Eidsvold Gerd Mehlum**
- 10. DES-Ringsaker Grete Nyseter og Mary Haugseth**
- 11. DES-Gjøvik Siri Gun Simonsen og Finn Rognstad**
- 12. DES-Kongsvinger Kåre Sakrisrud og Kjell Rikhardt Berget**
- 13. DES-Tønsberg Hans Kaupang**
- 14. DES-Vadsø Leif Nystrøm**
- 15. DES-Kirkenes Steinar Ingebrigtsen**
- 16. DES-Sandefjord Rolf Enge og Bjørn Solberg**

Oslo Kommune. Ordfører Fabian Stang
Selvaag Pluss. Direktør Sig Janson
VI OVER 60. Journalist Solveig Haavik

STYRE OG VARAMEDLEMMER:

**Per B. Brosstad, Bærum. Harald E. Bruusgaard, Oslo. Bjørn Engebretsen,
Oppegård. Olav Flåt, Skedsmo. Aud Ljødal, Eidsvoll. Kjartan Engstu, Gjøvik.
og Idar Furuseth. Ski.**

VALGKOMITEEN:

Kari Johnsrud og Oddvar Sending

REVISOR: Conrad Gogstad

MOMENTER VEDR. DES-KLUBBENES MEDLEMSKONTINGENT.

Den enkelte DES-Klubbs årlige kontingent som innbetales fra medlemmene er klubbens hovedinntektskilde og dermed avgjørende for klubbens *aktivitet og drift*.

Det er nå slutt på den tiden da den lokale bank bisto DES-klubbene med administrative tjenester som *medlemsregistrering, kontingentinnkreving, regnskap og medlemsservice etc.* Disse funksjoner må klubbene nå utføre på annen måte og det koster mer enn tidligere. I tillegg er porto en betydelig post i kostnadsbildet. I følge vår vurdering vil samlet kostnad for forannevnte tjenester/funksjoner fort beløpe seg til kr. 50.- til kr. 80.- pr.medlem i året. Tar vi med at klubben også skal betale kr. 20.- pr. medlem til DES-Norge dekker en årskontingent på kr. 100.- omtrent dette nivået.

Dersom klubben er aktiv og involverer seg i et boligprosjekt vil dette ofte kreve at klubben har noe kapital i forbindelse med bearbeiding av prosjektet. *Delvsagt skal dette refunderes når prosjektet blir realisert, men i en mellomfase må klubben finansiere dette.* I enkelte tilfeller kan prosjektet ikke bli realisert og klubben må avskrive involverte prosjekt-kostnader. Det er derfor viktig at klubben har noe kapital som kan anvendes til kommende prosjekter.

Etter hva styret har brakt i erfaring er den enkelte DES-klubbs årlige medlemskontingent svært forskjellig: Enkelte klubber har en kontingent som ligger under kr. 100.- pr.år, mens andre klubber har en kontingent på kr. 200.- eller mer pr. år. *Litt provoserende kan en hevde at medlemskontingenten avspeiler om klubbene er aktive i arbeidet med nye prosjekter eller ei.* En klubb med en årskontingent på kr. 100.- eller under dette er en sovende klubb. Den akter ikke å involvere seg i nye boligprosjekter for sine medlemmer, men vurderer klubbens nåværende boligvolum som tilstrekkelig for sine medlemmer.

Hva mener din klubb om hvor stor kontingenten bør være? Vi venter på svar !!

Hva når du blir eldre?

Forbered deg i De Eldres Boligspareklubb

Advokat Francis Harbitz - "boligspareklubbens far"

I vår "søking" i gamle arkiver fant vi en presentasjon av adv. Francis Harbitz i Romerike Blad fra 1982 som forteller litt om hvordan det hele startet opp.

Francis Harbitz i Sparebanken Oslo Akershus forteller:

*Vi har som hovedoppgave å skaffe velegnede boliger for pensjonister, hvor de virkelig kan trives og hvor tingene samtidig er lagt til rette. Vi satser på 2-værelses leiligheter for enslige og 3-værelses for ektepar. Myndighetene er fullt klar over at vårt tiltak har flere positive sider, **derfor oppnår vi både tomtetildeling, husbanklån og all mulig hjelp og støtte for å komme i gang**, sier Francis Harbitz.*

Dagens myndigheter har ikke alltid den samme positive holding til start av DES-klubber som Francis Harbitz møtte - men resultatet av hans aktive arbeid finner vi også i dag. Vår søking i arkivet gir stadig resultater og vi arbeider aktivt med å samle klubbene i DES-Norge

Vi har sakset et bilde fra Romerike Blad fra starten av DES-klubber i Nes og Ullensaker.



— Vi har tro på De Eldres Boligspareklubb, sier banksjef Harald Ingeborgrud, advokat Francis Harbitz, banksjef Knut T. Smedsrud, kontorsjef Asmund Hernes og markeds-konsulent Ole M. Kværnhaugen.