

VEDTEKTER FOR DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB I ÅS

Organisasjonsnr. 999632912

(Tilsluttet De Eldres Boligspareklubber i Norge)

Vedtatt på Generalforsamlingen 08.05.2018

§ 1. Formål

Formålet for *DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB I ÅS* er å tilby medlemmene seniorboliger (primærboliger) i boligspareklubbens bygg.

§ 2. Medlemsvilkår

Ektepar, samboere og enslige kan tegne medlemskap. Vilkårene for medlemskap er at enslige, eller minst en av ektefellene har fylt 40 år.

Hvis ektepar eller formelt registrerte samboerskap med felles adresse, oppløser ekteskapet eller samboerskapet, har bare den ene part rett til å beholde opparbeidet ansiennitet, og kan videreføre medlemskapet. *De to må ved deling av boet bli enige om hvem som skal beholde medlemskapet.*

Medlemmer som er tildelt bolig gjennom Boligspareklubben skal fortsatt være medlemmer av DES-klubben.

§ 3. Begrensninger av medlemsvilkårene

Tegning og opprettholdelse av medlemskapet er begrenset til personer som er bosatt, eller i lengre tid har vært bosatt i Ås kommune. Styret kan etter søknad avgjøre om kriteriene for medlemskap etter denne paragraf er oppfylt.

§ 4. Tildeling av bolig.

For tildeling av bolig gjelder følgende:

4.1 Medlemskap gir rett til bolig i bygg boligspareklubben skaffer. Det er en forutsetning at tildeling av bolig skjer til medlem som har fylt 60 år. Etter søknad kan styret i de enkelte borettslag ved behov godkjenne salg av andel til medlemmer som har fylt 55 år. Ved tildeling til uførepensjonister er det tilstrekkelig at vedkommende har fylt 50 år. Boligen tildeles av boligspareklubbens styre etter medlemsansiennitet.

4.2 Ved fraflytting eller død skal boligen overdras gjennom styret. Overdragelsesbeløpet for en andel skal ikke overstige opprinnelig kostpris, (*innskudd+lån*) justert med endringer i byggekostnadsindeksen fra erverv til avhendelse, tillagt varige påkostninger og *andel formue i borettslaget (for eksempel kassabeholdning)*, og med fradrag for slitasje og elde samt manglende vedlikehold og skader. Påkostninger og eventuelle fradrag fastsettes av takstmann utpekt av DES-klubben i samråd med borettslagets styre. Salg av bolig skal bare skje ved forretningsfører som har bevilling.

§ 5. Styret

Styret i ÅS BOLIGSPAREKLUBB FOR ELDRE BESTÅR av 5 personer samt 2 vararepresentanter. Styremedlemmene velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen - vararepresentanter velges for ett år. *Leder* velges ved særskilt valg.

Samtlige må være medlem av Boligspareklubben.

§ 6. Vedtektsendring

Til vedtektsendringer trengs 2/3 flertall av de fremmøtte på generalforsamlingen. Ektepar/samboere representerer en stemme. Hver av de fremmøtte stemmeberettigede kan møte til generalforsamlingen med fullmakt.

§ 7. Generalforsamling

Til generalforsamlingen, som holdes hvert år innen utgangen av mai måned, blir medlemmene innkalt med 14 dagers varsel. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må innsendes skriftlig til styret med en måneds varsel.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Styrets beretning
2. Regnskap med revisors beretning
3. Fastsettelse av kontingent
4. Innkomne forslag
5. Valg:
 - a) *Leder*
 - b) Styremedlemmer
 - c) Varamedlemmer
 - d) Valgkomité
 - e) Revisor med varamann

§ 8. Endring av vedtektene.

Endring av vedtektene i de enkelte borettslag er ikke gyldig uten samtykke av styret i Boligspareklubben. (jfr. vedtekter for borettslaget § 1 og § 24)