

Vedtekter for Bamble Bospareklubb for eldre

Vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 28.11.2000, endring av § 5 vedtatt av generalforsamlingen 30.05.2002, og med endring av ordlyden i §§ 1 og 5 vedtatt på generalforsamlingen 15.03.2004.

Revidert i henhold til vedtak i årsmøtet 14.02.2005. Revidert i henhold til vedtak i årsmøte den 14.03.2018.

Revidert i henhold til vedtak i årsmøte den 07.09.2021.

§ 1. Formål

Bamble Bospareklubb for eldre har som mål å bistå til å fremskaffe boliger til en kostnad som gir medlemmene mulighet til å anskaffe egen bolig.

Klubben skal i passede prosjekter engasjere seg i oppføring av slike bygg, organisert i frittstående borettslag, i samarbeide med Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag.

Klubben kan også engasjere seg i byggeprosjekter i regi av andre utbyggere.

§ 2. Medlemskap

Medlem av Bamble Bospareklubb for eldre kan du bli når du er fylt 60 år, d.v.s. at den ene av ektefelle/samboer må fylle dette vilkår.

Medlemskap etter ansiennitet gir rett til bolig ved første gangs tildeling i de bygg Bospareklubben skaffer.

Dersom en av ektefellene/samboerne faller fra, kan medlemskapet kun overføres til gjenlevende ektefelle/samboer, barn eldre > 60 år eller den person som i minst to år naturlig har utgjort en del av husstanden, og som tilfredsstiller kravet om fylte 60 år.

Ved separasjon/skilsmiss eller opphør av samliv, avgjør partene hvem medlemskapet skal lyde på, med mindre partene er enig om å dele ansienniteten mellom seg.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Ved skyldig kontingent for 2 år bortfaller medlemskapet.

§ 3. Spesielle forhold/Dispensasjon

Styret kan i spesielle tilfelle gi dispensasjon både hva gjelder medlemmets alder og evt. barn i leiligheten, dersom leilighetens størrelse tillater det, og barnet ikke er myndig eller ikke er i stand til å ta hånd om seg selv.

§ 4. Omsetning av boenheter.

Når en boenhet blir ledig har beboerne i Borettslaget førsterett til kjøp/bytte av boenhet. Deretter har klubbens øvrige medlemmer forkjøpsrett til boenheten etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet har den eldste av alder fortrinnsrett.

Omsetning av leiligheter må skje etter gjeldende lovregler.

Enhver overdragelse av leilighet skal godkjennes av klubben ved styret.

Er det ikke interesse for en eller flere boliger i et prosjekt blant medlemmene kan denne/disse selges på vanlige vilkår under den forutsetning at den som flytter inn i leiligheten må melde seg som medlem i Bospareklubben.

§ 5. Foreningens ledelse

Styret ivaretar den daglige ledelse av foreningen.

Styret skal bestå av 3 medlemmer, hvorav en leder. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Beboere/eiere av boenheter skal ikke ha majoritet i styrende organer.

Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag skal stå som forretningsfører for borettslag.

§ 6. Valg

Valg av foreningens tillitsvalgte foretas av Årsmøtet. Årsmøtet nedsetter en valgkomite som 3 uker før årsmøtet oversender sitt forslag på kandidater til styrets leder.

Årsmøtet velger:

- styremedlemmer og varamedlemmer for 2 år av gangen, dog slik at det oppnås kontinuitet i styret.
- Styreleder velges særskilt blant de valgte styremedlemmer for 2 år av gangen
- Valgkomité på 3 personer, hvorav en leder. Alle for 2 år
- Revisor for 1 år

§ 7. Årsmøtet

Årsmøte er foreningens høyeste organ og avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

Innkalling skal skje med 3 ukers varsel. Skriftlig i form av e-post eller brev til medlemmene, eller ved annonsering i 2 lokalaviser.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styrets leder i hende senest 7 dager før dato for årsmøtet.

Årsmøtet skal behandle:

- Styrets beretning
- Regnskap
- Fastsettelse av kontingent
- Innkomne forslag
- Valg av leder, styremedlemmer, varamedlemmer, revisor og valgkomité.

§ 8. Vedtektsendring

For vedtektsendringer kreves 2/3 flertall av de fremmøtte på årsmøtet.

Hvert medlemskap representerer 1 stemme. Hver av de fremmøtte kan møte med 1 fullmakt.