

HUSBANKEN
Postboks 824
Bedriftssenter
3007 Drammen

Oslo 1. oktober 2007.

Kontaktperson: Åse Ribe

Informasjonsprosjekt 2005/2007 - sluttrapport 1.oktober 2007.

“Prosjektets mål er å bidra til en effektiv organisasjon på landsbasis, samt starte opp nye DES-klubber”

STYREMØTER:

I perioden 1.oktober 2006 til 1.oktober 2007 er det avholdt 5 styremøter: 10/11 - 8/12
16/2 - 13/4 - 24/8- samt 5 arbeidsutvalgsmøter. Møte i Kommunaldepartementet
22/3-07 (politisk rådgiver Geir Pollestad)

GENERALFORSAMLING/INFORMASJONSMØTER:

Mandag 7. mai 2007. Generalforsamling Granfos Konferansesenter

Eksterne kåsører ved generalforsamlingen:

Kommunaldepartementet:	Politisk rådgiver	Geir Pollestad
Statens Kartverk:	Seniorrådgiver	Hugo Torgersen
Norsk Institutt for By og Regionforskning:	Forsker	Ivar Brevik

(42 deltagere)

DES-Norge har avholdt sine årsmøter på Granfos konferansesenter helt tilbake til 2001 - altså 7 år. Stedet er svært godt egnet til vårt bruk og samlingene er etter hvert blitt et sted hvor nyttig informasjon blir gitt deltagere.

Ved samlingen 2007 var i alt **21** DES-klubber representert med sine ledere. Siste del av møtet (1230 - 1500) var som vanlig avsatt til innlegg og debatt om forhold som lederne av klubbene er opptatt av: **Forholdet mellom DES-klubbene og kommunene - registrering av borettslagsleiligheter og hvilke krav seniorer bør stille til egnede boliger.**

Vår konklusjon av årets møte: Det er både økonomisk og praktisk nyttig å samle ledere til en felles samling om “mål og mening” med arbeidet i DES-Norge.

KONTAKTEN MED DES-KLUBBENE:

Vi har i perioden hatt svært god kontakt med klubbene. Det er særlig spørsmål om vedtekter - samarbeid med boligbyggelag og eiendomsmeglere som advokat Harald Bruusgaard har gitt råd og veiledning . En oppgave som nettopp DES-Norge kan være behjelpelig med. DES-Norge har i perioden bl. annet hatt kontakt/besøkt klubbene Asker, Tønsberg, Ski, Holtet/Østensjø, Bergen (Fana) Tromsø, Geilo, Eidsvold, Tjøme, Larvik.

INFORMASJON

DES-Norge har i 2007 fått på plass alle de hjelpemidler som skal til for å nå medlemsklubbene ut over landet:

E.post adresse: desnorge@online.no hvor alle meldinger kommer og spørsmål fra klubbene blir raskt besvart.

Hjemmeside: www.des-norge.no som bringer siste nytt fra arbeidet og også fungerer som "arkiv" for aktuelle saker som vi har behandlet.

Informasjonsskriv: Skrivet kommer ut med 3 utgaver i 2007 og sendes medlemsklubber og andre interesserte klubber som vurderer å melde seg inn.

DES-Norge planlegger å utgi et hefte til hjelp ved klubbenes kontakt med kommunen for å skaffe tomter til DES-prosjekter. Hftet vil bli utgitt i samarbeid med forsker Ivar Brevik 2007/2008.

MEDEMSKLUBBER/PROSJEKTER

DES-Norge har i dag 23 medlemsklubber med ca 4500 medlemmer. I 2007 har vi fått 3 nye klubber: Tjøme, Larvik og Tønsberg. Vårt mål er selvfølgelig å øke antall medlemsklubber og vi regner med at flere vil komme til i 2007.

Vi kan også glede oss over at flere klubber har planer om nye byggeprosjekter i 2007: Larvik DES-klubb regner med "å gå på markedet med 14 boliger i 2007 og DES-klubben i Oppgård kommune har inngått en intensjonsavtale med Selvaagbygg i forbindelse med et DES-boligprosjekt i kommunen. Byggestart i 2008 - prosjektet omfatter 18 leiligheter med fellesrom og garasje i underetasjen. Ved behov kan antall leiligheter økes.

VURDERING AV PROSJEKTET

Prosjektet avsluttes 1. oktober 2007 og det er naturlig å se nærmere på de resultater som ble oppnådd.

En effektiv organisasjon på landsbasis:

Vi har i perioden klart å få til en landsomfattende organisasjon. Vårt kontor i Oslo samler alle tråder hvor DES-klubbene søker råd og veiledning i sitt arbeid. Vår advokat, Harald Bruusgaard, har nødvendig kunnskap om DES-klubbene og har etter ønske løst mange utfordringer.

I 2007 ble DES-Norge også godkjent som høringsinstans ved endringer av Lov om Borettslag, et forhold som har gjort det lettere å kontakte departementet i spørsmål om de særlige vedtekter som gjelder for DES-klubber og DES-borettslag.

Oppstart av nye DES-klubber:

Styret har sett dette som en av sine største utfordringer. DES-Norge vil jo å være et talerør overfor departementet og kommuner og vi ønsker derfor å starte opp nye klubber og også få med alt etablerte DES-klubber.

Vi har tatt kontakt med Husbankens distriktskontorer og sparebankene for å få opplysninger om eksisterende klubber . Dette har ikke vært så enkelt da registrering av slike klubber er mangelfull. Men vi har etter hvert fått kontakt med totalt ca 25 klubber som vi arbeider aktivt med å få innmeldt i DES-Norge.

Gjennom egne samlinger i distriktene, besøk på styremøter og invitasjon til vår samlinger på Granfos Konferansesenter får vi inn nye medlemsklubber. Under forutsetning av økonomien tillater dette vil fortsette med samlinger på landsbasis også i årene som kommer.

DES-Norge er takknemlig for den støtte som vi har mottatt for årene 2005 - 2007. Vi viser til våre rapporter for årene 2005 og 2006 som gir all informasjon om virksomheten som sammen med sluttrapporten pr. 1.oktober 2007 gir en samlet fremstilling om bruken av bevilget beløp kr. 100 000.

Med hilsen

Per B. Brosstad
Styreleder

Harald E. Bruusgaard
Advokat/sekretær