

# Samarbeidende DES-klubber i Norge

Referat fra årsmøtet mandag 7. mai 2007 på Granfos konferansesenter, Lysaker.

Møtet startet kl 10.00, og var delt i to. Det ordinære årsmøtet ble avviklet først - deretter informasjonsdelen.

## Del 1. Årsmøtet.

### 1. Konstituering.

Styrets leder Per Brosstad ønsket velkommen.

Ingen merknader til innkallingen.

Bjørn Engebretsen og Olav Flåt valgt til referenter.

Sekretær Harald E. Bruusgaard foretok så navneopprop. Det var totalt 42 deltagere/gjester. Liste følger vedlagt.

### 2. Årsberetning 2006.

Sekretær Harald Bruusgaard leste årsberetningen. Ingen hadde bemerkning, og den ble enstemmig godkjent.

### 3. Regnskap for 2006.

Regnskapet for 2006 ble gjennomgått av sekretær Harald E Bruusgaard. Revisor Conrad Gogstad leste revisjonsberetningen.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

### 4. Fastsettelse av kontingent.

Styrets forslag om uendret kontingent kr 20,- pr medlem, enstemmig godkjent.

### 5. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Styrets forslag om uendret godtgjørelse på kr 250,- pr. møte pr. medlem for dekning av reiseutgifter etc., og godtgjørelse på kr 5000,- pr år til leder for kontorhold.

### 6. Innkomne forslag.

Det var ingen forslag til behandling.

### 7. Valg.

Valgkomiteen ved Kari Johnsrud fremla komiteens forslag til styreleder, styremedlemmer, varamedlemmer til styret, samt revisor. Det kom ingen andre forslag. Valgkomiteens forslag ble enstemmig, og styrets sammensetning ble slik:

#### Leder:

Per B Brosstad (Bærum) Ikke på valg

#### Styremedlemmer:

Aud Ljødal (Eidsvoll) Ikke på valg

Bjørn Engebretsen (Oppegård) Ikke på valg

Olav Flåt (Skedsmo) Gjenvolgt for 1 år

Harald E Bruusgaard (Moderklubben) Sekretær Ikke på valg

#### Varamedlemmer:

Kjartan Engstu (Gjøvik) Gjenvolgt for 1 år

Idar Furuset (Ski) Valgt for 1 år (ny)

#### Valgkomite:

Kari Johnsrud (Skedsmo) Gjenvolgt for 2 år

Oddvar Sending (Kongsberg) Valgt for 2 år (ny)

#### Revisor:

Conrad I. Gogstad (Oslo) Gjenvolgt for 1 år

### 8. Andre saker nevnt i innkallingen.

Det var ingen saker til behandling under dette punkt.

## Del 2. Saker til orientering:

### 9 A. Budsjett 2007.

Bjørn Engebretsen gikk gjennom budsjettet for 2007. Widar Hvamb fra Kongsberg spurte om det var mulig å redusere kostnadene til porto ved å bruke elektronisk post i større grad. Bruusgaard svarte at det allerede var igangsatt tiltak for dette, og at det bare vil bli sendt ut ett eksemplar av informasjonsskriftet til hver klubb.

### 9 B. Dom i Borgarting Lagmannsrett (Bygdøy Boligspareklubb)

Advokat Fabian Stang som var Boligspareklubbens advokat skulle orientert om dommen. Han ble forhindret fra å møte, derfor fikk vi en grei orientering av lederen i Boligspareklubben, Jacob W. Nordan.

Nordan fortalte at arvingene som ville ha høyere pris for leilighetene en vedtektenes bestemmelse, tapte saken i Borgarting Lagmannsrett. Dommen ble anket til høyesterett, men anken ble avvist. Dette betyr at dommen fra lagmannsretten er rettskraftig.

### 9 C. Sandefjord DES-klubb.

Bjørn Solberg fra Sandefjord DES-klubb fortalte om virksomheten i Sandefjord. DES-klubben har både stiftelse og borettslag, og har nært samarbeid med banken i Sandefjord. En takk til Solberg for en grei orientering.

*Bjerg Møllerplass fra Gol ba om ordet og overleverte til advokat Bruusgaard en rose malt bolle som takk for gode råd og hjelp til styret i DES-klubben i Gol*

## LUNCH ( 11.30 – 12.30 )

### 9 D. Slik vil eldre bo- men hva vil staten bidra med.

**Forsker Ivar Brevik fra Norsk institutt for by og regionsforskning.** Ivar Brevik presenterte data fra sin forskning, og utfordret staten til å komme med konkrete bidrag.

På forespørsel sa Brevik seg villig til å lage en forkortet rapport som DES-klubbene kan bruke mot de enkelte kommuner. Dette for at kommunene lettere skal se at offentlige besparelser er store ved å tilrettelegge med tomter o.l.

Det vil bli forhandlet videre med Brevik om en slik rapport, og hva den vil koste.

Kostnadene deles i så fall mellom DES-Norge og Skedsmo DES-klubb.

### 9 E Hvordan kan departementet medvirke til at DES-klubbenes målsetting kan videreføres. v/Geir Pollestad. Politisk rådgiver i Kommunal-og regionaldepartementet.

Pollestad hadde lite konkret å melde utover formuleringen i erklæringen fra nåværende regjering. Statsbudsjettet for neste år vil kunne komme med konkrete tiltak.

**9 F. Hva kan tinglyses i Grunnboken i medhold av borettslagsloven § 6-2. Fremgangsmåten for tinglysing v/seniorrådgiver Hugo Torgersen i Statens Kartverk.**

Tinglysing av borettslagsleiligheter tilligger Statens kartverk, Ullensvang. Torgersen delte ut en omfattende "smørbrødtype" og gikk gjennom denne punkt for punkt. (Nyttig info.)

**9 E Føring av borettslagsandeler i grunnboken**

Hugo Torgersen fra Statens Kartverk ga møtedeltagerene viktig informasjon om andelsregisteret som etableres

**Avslutning.**

Lederen takket til slutt for fremmøtet, og minnet om at DES-Norge er blitt høringsinstans ved endring av borettslagsloven. Tilbakemelding på høringsutkastet som ble delt ut på møtet, sendes til Harald E. Bruusgaard snarest mulig.

Møtet avsluttet kl 15.15.