



Samarbeidende DES-klubber i Norge



Medlems-klubber: [Bygdøy](#) | [Bærum](#) | Eidsvoll | [eksempel](#) | Geilo | [Gjøvik](#) | Gol | Haugesund DEBO | Kirkenes | [Kongsberg](#) | [Kongsvinger](#) | Larvik | Moderklubben | Nesbyen | [Oppegård](#) | Rælingen | Sande | Sandefjord | [Skedsmo](#) | [Ski](#) | Tjøme | Ullensaker | [Vadsø](#) | Østensjø | Ål

Fra årsmøtet på Granfos 6. mai 2013

[Deltagerliste](#) | [Referat](#) | Informasjon ved boligpolitisk rådgiver [Christian Hellevang](#), Kommunenes Sentralforbund | Ordfører [Øystein Østgaard](#), Kongsvinger | [Per Anders Nordengen](#) holdt et humørfyllt kåseri | Innlegg av spesialrådgiver [Olav Flåt](#), Skedsmo



Vår møteleder, sekretær og regnskapsfører Bjørn Leif Solberg



Arne Ottar Stolt og Jan H. Andreassen, Kongsvinger



Einar Vågen (Skedsmo), Ola Nordby (), Eva Michelsen (Skedsmo), Sjur Brande (Ålesund) og Siri Gunn Simonsen (Gjøvik)



Rolf Larsen (Sandefjord), Siri Gunn Simonsen (Gjøvik), Solfrid Langmark (Moderklubben)(bakerst), Marit Opsahl Grefberg (Bærum), Edvin Pedersen (Østensjø) og Torbjørn Hoel (Bærum)



Trygve Holtan (Bygdøy), Inge Raknes (Gol), Gunnar Larssen (Oppegård) (bak), Torstein Hanserud (Nesbyen), Rolf Larsen (Sandefjord) og Siri Gunn Simonsen (Gjøvik)



Olav Flåt og Per Bernhard Brosstad fra styret i DES-Norge



Bjørn Arvid Prytz (Ski), Trygve Holtan (Bygdøy), Sigrunn Ballo (Vadsø), Rolf Arnesen (Oppegård), Inge Raknes (Gol) og Einar Vågen (Skedsmo) (bakerst)



Marit Opsahl Grefberg (Bærum) og Knut Skyttersæter (Eidsvoll)



Siri Gunn Simonsen (Gjøvik) i samtale med Marit Opsahl Grefberg (Bærum)



Eva Michelsen (Skedsmo) i prat med Sigrunn Ballo fra Vadsø



Bjørn Leif Solberg og Bjørg Inger Møllerplass fra styret og Solfrid Langmark (Moderklubben) får orden på valgkomiteen



Tre glade gutter fra Oppegård:
Gunnar Larsen, Rolf Arnesen og Bjørn Engebretsen

[[Til toppen](#)]

Deltagere på Årsmøtet 2013

18 deltakere fra 14 klubber + 3 gjester: Ola Mulvik fra Haugesund, Sjur Brande fra Ålesund Eldreråd og Edvin Pedersen fra DES-Østensjø samt 10 fra styret i DES-Norge. (til sammen 34 deltakere)

Klubber:		Roller	Etternavn:	Fornavn:
Oppegård	Gunnar Larsen	Styremedl.	Engstu	Kjartan
	Rolf Arnesen	Styremedl.	Møllerplass	Bjørg Inger
Bygdøy	Trygve Holtan	Sekretær + Regnskap	Solberg	Bjørn Leif
Moderklubben	Solfrid Langmark	Styremedl.	Stolt	Berit
	(Skarpsno)	Styreleder	Ødegaard	Bjarne
Kongsvinger	Jan H. Andreassen	Varamedl.	Furuseth	Idar
	Arne Ottar Stolt	Varamedl.	Stolt	Arne Ottar
Eidsvoll	Knut Skyttersæter	Valgt av styret:		
		Spesialkonsulent+Revisor	Engebretsen	Bjørn Ove
Bærum	Torbjørn Hoel	Spesialkonsulent	Flåt	Olav

	Marit Opsahl Grefberg	Spesialkonsulent	Brosstad	Per Bernhard
Ullensaker	Arne Moe	Rådgiver byggesaker	Ilsaas	Per Egil
		Advokat		
Gol	Inge Raknes			
		Valgkomiteen	Raknes	Inge Osvald
Ski	Bjørn Arvid Prytz		Langmark	Solfrid
Gjøvik	Siri Gunn Simonsen			
Vadsø	Sigrunn Ballo	Gjester:		
		Haugesund	Mulvik	Ola
Sandefjord	Rolf Larsen	DES Østensjø	Pedersen	Edvin M.
Skedsmo	Eva Michelsen	Forfatter og kåsør	Nordengen	Per Anders
	Einar Vågen	Ordfører	Østgaard	Øystein
		Rådgiver	Hellevang	Christian
Nesbyen	Torstein Hanserud	Eldrerådsmedlem	Brande	Sjur

[\[Til toppen \]](#)



Referat:

DES-NORGE - Samarbeidende Des-klubber i Norge

Årsmøte mandag 6.mai 2013, DES-Norge

Sted: Fossekallen konferansesenter, Lysaker

Møtet startet kl. 10.00 og var som vanlig i to avdelinger, først det ordinære årsmøtet, deretter en informasjons- og debattdel.

Del 1: Årsmøtet

1 Konstituering

3 Regnskap for 2012

Bjarne Ødegård gjennomgikk regnskapet for 2012. Dette ble godkjent med et overskudd på kr. 3 878,49. Overskuddet tillegges egenkapitalen som da blir kr. 103 813,24.

Bjarne Ødegård ønsket velkommen og en spesiell velkommen til inviterte gjester.
Bjarne Ødegård ble valgt til møteleder.
Bjørn Engebretsen og Kjartan Engstu ble valgt til referenter.

Det var ingen merknader til innkallingen.
Sekretær Bjørn Solberg foretok navneoppprop
Det var påmeldt 14 klubber med til sammen 22 deltagere. I tillegg var det 3 gjester (Ola Mulvik, Haugesund, Sjur Brande, Ålesund og Edvin M. Pedersen, Østensjø)
Med styret og konsulenter var det totalt 34 deltagere.

2 Årsberetning

Bjarne Ødegård gjennomgikk årsberetningen som er sendt klubbene sammen med innkallingen. Han fremhevet blant annet den nye samarbeidsavtalen med Husbanken, og at representanter fra styret deltok på møter i Ålesund og Gol. Det framkom ingen kommentarer til årsberetningen som derved ble godkjent.

7. Valg

Da det siste år ikke har vært mulig å få valgt en valgkomite, har styret fungert som dette. På vegne av styret presenterte Bjørg Møllerplass innstillingen fra styret

Styreleder:

Bjarne Ødegård, Oslo Gjenvalg 2013 – 2015

Sekretær:

Bjørn Solberg, Sandefjord Gjenvalg 2013 – 2015

Styremedl:

- Bjørg Møllerplass, Gol Ikke på valg 2012 – 2014
- Kjartan Engstu, Gjøvik Ikke på valg 2012 – 2014
- Berit Stolt, Kongsvinger Gjenvalg 2013 – 2015

Bjørn Solberg leste revisjonsberetningen fra revisor Bjørn Engebretsen. Denne ble godkjent.

4 Fastsettelse av kontingent

Styret foreslår å beholde kontingenten på kr. 30.- pr medlem. Ingen klubb betaler for mer enn 500 medlemmer. Dette ble godkjent.

5 Godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke foreslått noen endringer, slik at leders godtgjørelse beholdes på Kr. 7 000.- pr. år og sekretærens godtgjørelse beholdes på kr. 5 000.- pr. år.
Styremedlemmenes møtegodtgjørelse beholdes på kr. 250 - pr. møte.

6 Innkomne forslag

Styrets forslag til budsjett for 2013 ble gjennomgått. Dette var balansert med et Overskudd på kr. 10 200,-. Dette ble godkjent. Ingen andre forslag var innkommet.

Varamedlemmer:

- Idar Furuseth, Ski Gjenvalg 2013 – 2014
- Arne Stolt, Kongsvinger Ny 2013 – 2014

Valgkomité:

- Per Brosstad, Bærum 2013 – 2014
- Inge Raknes, Gol 2013 – 2014
- Solfrid Landmark, Oslo 2013 – 2014

Revisor: Bjørn Engebretsen, Oppegård 2013 – 2014

Det kom ingen andre forslag og styrets forslag ble dermed enstemmig godkjent.

Kl. 10:50 ble årsmøtet avsluttet.

Valgkomité: Per Brosstad, Bærum har av helsemessige hensyn bedt seg fritatt.
I hans sted stiller Bjørn Arvid Prytz, Ski.

[[Til toppen](#)]

Per Anders Nordengen

Del 2: Informasjon og debatt.

Rådgiver Christian Hellevang fra Kommunenes sentralforbund ga uttrykk for sitt og KSs syn på boligpolitikk for eldre. Det er en del konflikt om eldreleiligheter i borettslag. De er flinkere i Sverige og Danmark med å skaffe kommunale eldreboliger.

- Ny boligmelding vil komme i mars 2015. Denne vil omhandle boligpolitikk for eldre.
 - Eldreboliger bør ha nærhet til gode offentlige kommunikasjonsmidler.
 - På grunn av innsigelser fra / til kommune, fylke og stat tar byggeprosessen lang tid
 - Unødvendig sosial infrastruktur i forbindelse med eldreboliger, medfører at eldreboliger blir dyrere
- I Oslo sitter de fleste tomter på private hender. Dette gjør at prisene presses opp.
På spørsmål om hvordan K. S. kan hjelpe DES med å skaffe tomter via kommunene, anbefalte Hellevang et møte mellom DES-Norge og K.S. Dette vil bli ordnet.

Kl. 11:30 lunsj

Kl. 12:30 informasjonen fortsetter.

Ordfører Øystein Østgaard, Kongsvinger

Kongsvinger har på mange måter gjennom lang tid vært et knutepunkt, noe som beliggenhet av festnings- og forsvarsverk er bevis på. Byen fikk tidlig jernbane-forbindelse med Oslo. Mellom 1960 og 1980 var det en rivende utvikling i byen med blant annet stor boligbygging, vesentlig blokkbebyggelse (3 – 4000 boenheter) uten heis og pipe. DES-klubb ble startet for 20 år siden. Møter med klubbene vedrørende tomter, det er vanskelig i sentrum.. På grunn av kommunale krav, blir tomtene også dyre.

Med utgangspunkt i begrepet "livsglede" holdt Nordengen et humørfyllt og interessant kåseri. Der påpekte han blant annet at vår bolig er vår "basecamp" hvor spesielt de eldre kan "eldes med ynde". Da må vi bevare livsgleden og ikke la livet styres av forsurende og negative impulser.

Kl. 13:45 Kaffe

Olav Flåt

Olav Flåt orienterte om DES-klubbens byggeprosjekter i Skedsmo. Klubben har 860 medlemmer. Det bygges 73 boliger fordelt på to borettslag i 4 etg. blokker. Størrelsen ligger på 96 kvm. til 106 kvm. med priser på kr. 2 630 000.- til 3 910 000.-
Det vil også bli et fellesrom på 100 kvm. tilhørende borettslagene. 72 av boligene er nå solgt.

Styreleder Bjarne Ødegård avsluttet møtet med å takke foredragsholderne og møtedeltagerne for gode impulser. Han ga uttrykk for håp om muligheter til å komme i gang med gode prosjekter i samarbeide med kommunene ved hjelp av en god organisasjon. Det er avgjørende å søke støtte fra kommunale organer og ledere av politiske partier.

Kl. 15.00 Møtet avsluttes.

[[Til toppen.](#)]

Her er [PowerPoint](#)-bildene som støttet foredraget til Christian Hellevang fra Kommunenes Sentralforbund

Boligpolitikk – med fokus på boligmelding

• Av Christian Hellevang, KS



Meld. St. 17

(2012–2013)

Melding til Stortinget

Bygge – bu – leve

Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar




Innsigelser – samordning



- Prøveordning for samordning av innsigelser – en velkommen oppfølging av et KS initiativ
 - Kjappere planprosesser og raskere utbygging - hvis det bidrar til mer enhetlig og stram forståelse av hva som er «nasjonale» eller «vesentlige regionale» interesser

Sosial infrastruktur

- Finansiering av sosial infrastruktur som skoler og barnehager er kommunenes største utfordring når de skal tilrettelegge for befolkningsvekst og boligbygging i byområdene.



- Positivt med ny (og mindre streng?) vurdering av muligheter for delfinansiering av sosial infrastruktur via utbyggingsavtaler



Planretningslinjer

- Nye krav om bolig inn i planretningslinjer.
- Sammen med areal og transport.
- KS usikker på om dette vil ha noen effekt
- Vil samtidig kunne gi mer forutsigbarhet

Tekniske krav

- Offentlig kontroll av tekniske krav til bygg bortfaller.
- Hvilke konsekvenser får dette?

Her er staten ikke konsekvent- jfr. forslag fra MD om naturskader.



Bo på landet

- Ordning med boligetablering i distriktene utvides.

- KS peker på sammenheng mellom boligkostnader og rekruttering av arbeidskraft.

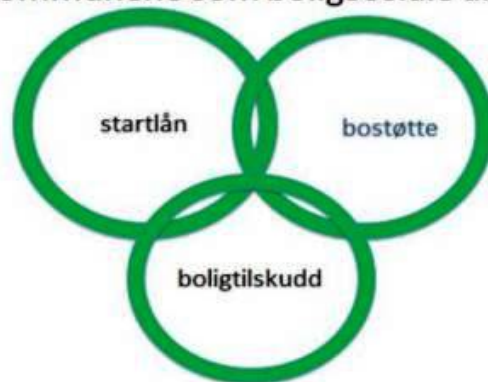


Universell utforming

- UU er et bærende prinsipp!
- Dispensasjon bør kunne gis når utformingen kan gi urimelige utslag.



Kommunene som boligsosiale aktører



Startlån

- Er under press.
- Kommunene må ha frihet til å velge hvem som kan få lån.
- Tapsfond må kunne dekkes av midler fra Husbanken.



Bostøtte

- Må tilpasses de faktiske forhold (boutgifter)
- Samme dekningprosent i private og kommunale boliger.
- Tak for boutgifter må oppjusteres – særlig i pressområder



Leie og eie

- Flere modeller for «leie til eie» er positivt.
- 40% dekninga av kostnader for å bygge kommunale boliger vil kunne hjelpe fler. **MEN** 40% må bli regelen og ikke unntakene.
- Økt boligtilskudd en forutsetning for bosetting av flyktninger.
- Kommunale boliger trenger også vedlikehold.
- Kommunalt disponerte boliger defineres som både privat og kommunalt eide boliger.



Områdeløft

Områdeløft er positivt og kan gjerne utvides til å gjelde flere av de større bykommunene.



Dialog/spørsmål?

- Hva ønsker dere dialog om?
- Spørsmål?
- Kommentarer?

[[Til toppen](#)]

Ordfører Øystein Østgaard, Kongsvinger

Kongsvinger har på mange måter gjennom lang tid vært et knutepunkt, noe som beliggenhet av festnings- og forsvarsverk er bevis på. Byen fikk

Øystein Østgaard

tidlig jernbaneforbindelse med Oslo. Mellom 1960 og 1980 var det en rivende utvikling i byen med blant annet stor boligbygging, vesentlig blokkbebyggelse (3 – 4000 boenheter) uten heis og pipe. DES-klubb ble startet for 20 år siden. Møter med klubbene vedrørende tomter, det er vanskelig i sentrum.. På grunn av kommunale krav, blir tomtene også dyre.



Per Anders Nordengen

Prest, foredragsholder og forfatter

PER ANDERS NORDENGEN fylte 60 år i april

Per Anders Nordengen har vært prest i Norge og i Sør-Afrika. Han har vært personalsjef og endringsveileder, og har arbeidet i Psykologbistand. De siste årene har jubelanten arbeidet som foredragsholder, samtaleveileder og forfatter. Per Anders Nordengen er utdannet teolog, med videreutdannelse i samtaleveiledning, personal- og endringsledelse.

Nordengen holdt et muntert, men tankevekkende kåseri på vårt årsmøte 6. mai



Olav Flåt

Olav Flåt er leder av DES-klubben i Skedsmo, og er samtidig spesialrådgiver for DES-Norge.

Han redegjorde for boligprosjektene i Skedsmo. Første byggetrinn er under oppføring og andre byggetrinn ligger nå ute for salg. I alt 73 leiligheter i ulike størrelser.

PS

Dagen etter at Olav presenterte sitt innlegg på vår generalforsamling, ble det avholdt salgsmøte i Skedsmo hvor 45 av 46 leiligheter ble solgt, - unntaket var en 2-roms leilighet i første etg.

Totalt har de solgt 72 av de 73 nye leilighetene som bygges!

Her er [PowerPoint](#)-bildene som støttet foredraget til Olav Flåt



DES – klubben i Skedsmo

Ble stiftet i 1984

- DES-klubben er en organisasjon som arbeider for å skaffe godt voksne mennesker en trygg, funksjonell, rimelig og kvalitetsmessig god bolig beliggende nær offentlig kommunikasjon, butikker, apotek mm.

- Alle eldre ønsker å kunne bo hjemme lengst mulig.
- En forutsetning for det er bl. annet en tilrettelagt bolig.
- I et DES-borettslag kjenner beboerne hverandre og hjelper til å ta vare på hverandre.
- Det offentlige vil kunne spare store beløp på at eldre kan bo lenger hjemme.



- DES-klubben i Skedsmo har i dag over 860 medlemmer.
- Klubben har 3 borettslag med til sammen 91 leiligheter.
- Videre har klubben samarbeid om utbygging, og fått forkjøpsrett til flere prosjekter.



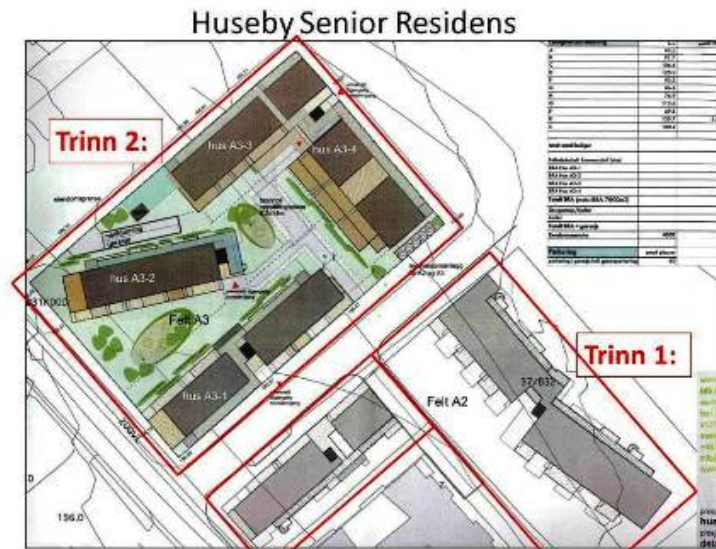
Kjøp av tomt

- Kjøper har rett til å transportere sine rettigheter og plikter etter nærværende avtale til den utbygger de utpeker for å realisere prosjektet.

Behandling i kommunestyret

- I sakspapirene skriver rådmannen:

Rådmannen finner det positivt at det tas initiativ til å bygge boliger for eldre i privat regi. Bygging av ordinære omsorgsboliger, eller senior boliger som skissert i DES-klubben, er et supplement av mer forebyggende karakter, som vil være et bidrag til at eldre kan bli boende lenger i eget hjem før de får behov for mer bemanningstunge tjenester. Kommunen har positive erfaringer med samarbeid med DES-klubben fra tidligere.



Huseby Senior Residens



Huseby Senior Residens

Trinn 1



Trinn 1, 27 leiligheter
Trinn 2, 46 leiligheter

4 rom, 106 m²
Balkong, 24 m²
Kr. 3 910 000



2 rom, 69 m²
Balkong, 15 m²
Kr. 2 630 000



Huseby Senior Residens



Møteplasser og fellesrom er oppkølet til dette

Gjesterom 24 m2



Besøksadresse: Akersgata 47/49, 0180 OSLO
Telefon: 33 45 94 66 eller 481 16 043 (styret)

[[Til toppen](#)] Siden er sist oppdatert: 22.01.14

E-postadresse: post@des-norge.no
Post: DES-Norge,
Akersgata 47/49, 0180 OSLO

Bankgiro: 1607 44 31228
Organisasjonsnr: 990 753 903