



Informasjonsskrift for samarbeidende DES-klubber i Norge

Innkalling til Generalforsamling mandag 4.mai 2009

Årsberetning 2008 - Regnskap 2008 – Budsjett 2009
Valg av styreleder – styremedlemmer – varamedlemmer og revisor

Etter avsluttet årsmøte vil vi i informasjonsdelen få innlegg av
Storingsrepresentant Per-Kristian Foss, Høyre.

”Hvordan kan Stortinget medvirke til at DES-klubbene lokalt,
settes i stand til å bygge og tilrettelegge boliger, for en stadig
voksende seniorbefolkning”

**Ordfører Odd Reinsfelt, Bærum kommune
DES-boliger i Bærum**

**Seniorrådgiver Åse Ribe, Husbanken
Husbankens arbeid med boliger for eldre**

**Forsker Ivar Brevik, Institutt for By og Regionforskning.
Innledning til debatt: ”Bygging av boliger for seniorer er god
kommunal økonomi” Et eget panel vil besvare spørsmål fra
DES-klubbene.**

Presentasjon av DES-Eidsvoll - Innlegg i Informasjonsskriftet.

VIKTIG MELDING!

**Informasjonssheftet blir sendt din DES-klubb i to eksemplarer.
Grunnen til dette er at klubber som har tilgang til DES-Norges
Hjemmeside: www.des-norge.no vil kunne kopiere skriftet.**

***Adresseendringer må meldes til DES-Norge slik at Informasjonssheftet
blir sendt til riktig adresse.***

**SAMARBEIDENDE
DES - KLUBBER I
NORGE**

ÅRSMØTET MANDAG 4. MAI 2009

Takk for sist!

Det innkalles herved til årsmøte i Samarbeidende DES-klubber i Norge

MANDAG 4. MAI 2009
Granfos konferansesenter, Granfos Næringspark, Bygg H
Vollsveien 13, Lysaker
(Se vedlagte kartskisse)

Program med innkalling til ordinær Generalforsamling vedlegges. Deltageravgiften kr. 250.- innbetales til konto **1607 44 31228** ved påmelding.

Hver medlemsklubb kan møte med to representanter. DES-klubber som innbys som observatører kan møte med en representant.

Registrering av deltagerne skjer fra kl. **0930** slik at vi kan starte opp møtet kl **1000**.

Av praktiske grunner ber vi om bindende påmelding til DES-Norges sekretariat *innen mandag 30. mars 2009. Faks: 22 33 23 40 - telefon: 22 41 83 53 eller E-post desnorge@online.no*

Oslo, februar 2009

Vel møtt!

Samarbeidende DES-klubber i Norge

Med vennlig hilsen

Per B. Brosstad
Styreleder

Harald E. Bruusgaard
Sekretær

ÅRSMØTET MANDAG 4. MAI 2009

Til medlemsklubbene i DES-Norge.

I samsvar med vedtektene for Samarbeidende DES-klubber i Norge innkalles herved til årsmøte

Mandag 4. mai 2009 kl. 1000
Granfos konferansesenter, Lysaker.

Etter vedtektenes § 5 vil følgende saker bli behandlet:

1. Konstituering.
2. Årsberetning.
3. Regnskap med revisors beretning.
4. Fastsettelse av kontingent.
Forslag:
Medlemskontingenten økes fra kr.20.- til kr. 25.- fra 1.1.2010 p.g.a. økte kostnader.
5. Godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Innkomne forslag.
7. Valg:
Styreleder for et år. (2009/2010)
Et styremedlem for to år. (2009/2011)
To varamedlemmer for et år. (2009/2010)
8. Valg av revisor for et år. (2009/2010)
9. Valgkomiteen:
Valg av to medlemmer. (2009/2011)
10. Andre saker nevnt i innkallingen.

Forslag som ønskes behandlet, må sendes styret 20 dager før generalforsamlingen. Eventuelle forslag om vedtektsendringer må sendes DES-klubbene senest 7 dager før generalforsamlingen.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av oppmøtte medlemmer. Hver medlemsklubb eller interessegruppe har 1 stemme. Medlemmene kan møte med fullmektig.

ÅRSMØTET ER VIKTIG - SETT AV DAGEN FOR MØTET.

Oslo, februar 2009

Per B. Brosstad
Styreleder

Harald E. Bruusgaard
Sekretær

**SAMARBEIDENDE
DES - KLUBBER I
NORGE**

ÅRSMØTET MANDAG 4. MAI 2009

PROGRAM

Kl. 0930 Registrering av deltagerne/kaffepause m/kake

GENERALFORSAMLINGEN

Kl. 1000 Opprop på grunnlag av påmeldinger. Presentasjon av nye DES-klubber

Saker til behandling etter vedtektenes § 5 (Se innkallingen)

Generalforsamlingen avsluttet.

Kl. 1100 **INFORMASJON!**

Storingsrepresentant Per-Kristian Foss informerer.

Kl. 1130 **LUNSJ**

Kl. 1230 Ordfører Odd Reinsfelt, Bærum kommune
"DES-klubber i Bærum"

Kl. 1300 Seniorrådgiver Åse Ribe, Husbanken
"**Husbankens arbeid med boliger for eldre**"

Kl. 1345 Kaffepause

Kl. 1400 **Forsker Ivar Brevik, Institutt for By og Regionforskning,
innleder til debatt på grunnlag av DES-Norges
Informasjonsskrift 1/2008**

*"Bygging av tilrettelagte boliger for seniorer er god kommunal
økonomi"*

Ordstyrer Oddvar Sending

**Panel: Forsker Ivar Brevik, Seniorrådgiver Åse Ribe, Husbanken
og direktør Stig Janson Selvaag Pluss**

*Har du spørsmål som du ønsker å stille panelet? Send disse til
DES-Norge i god tid før møtet.*

Kl. 1530 Avslutning

ÅRSBERETNING FOR DES-NORGE 2008

Styret har bestått av:

Styreleder:	Per B. Brosstad	(Bærum)
Styremedlemmer:	Bjørn Engebretsen Olav Flåt Harald E. Bruusgaard (Styrets sekretær) Kjartan Engstu	(Oppegård) (Skedsmo) (Oslo) (Gjøvik)
Varamedlemmer:	Aud Ljødal Idar Furuseth (Web-ansvarlig)	(Eidsvoll) (Ski)

Styrets arbeid:

Det har i 2008 vært avholdt 6 styremøter og behandlet 60 saker. Styreleder og sekretær (Arbeidsutvalg) har avholdt 9 møter. Generalforsamlingen ble holdt 5.mai på Granfos konferansesenter med 38 deltagere.

Informasjon:

Styret har i 2008 sendt ut 3 informasjonsskriv hvor vi også presenterte de enkelte DES-klubber. Info-skriv 1/08 ble utgitt som en kortfattet rapport ved forsker Ivar Brevik, Norsk Institutt for By og Regionforskning "Slik vil eldre bo - hva kan staten bidra til?". Vi regner med å sende ut 2 Info-skriv i 2009.

DES-Norges egen hjemmeside (www.des-norge.no) har fulgt opp arbeidet med aktuelle nyheter.

"**Vi over 60**" for februar 2008 hadde en fyldig dekning av "**Sporeklubben en av veiene til bofellesskap**" DES-Norge takker for en flott presentasjon av vårt arbeid på landsbasis. På bakgrunn av en oversikt utarbeidet av advokat F. Harbitz i 1990 er en rekke banker kontaktet med spørsmål om DES-klubber som vi ønsker å komme i kontakt med.

Eksterne kåsører ved årsmøtet:

Oslo kommune:	Ordfører Fabian Stang
Selvaag Pluss:	Direktør Stig Janson
VI OVER 60:	Journalist Solveig Haavik

Info-skriv nr. 3/08 har et fyldig referat fra årsmøtet 2008 på Granfos konferanse - senter, Lysaker.

Medlemsklubber/Oppstart av nye DES-klubber:

DES-Norge hadde pr. 31/12-08 25 medlemsklubber med ca 5 500 medlemmer. I 2008 har vi fått 2 nye klubber: DES-Fana og DES-Rælingen. Kontakten med distriktsbankene har ført til at følgende DES-klubber er blitt besøkt for informasjon og mulig innmelding : DES-Tvedestrand - DES-Stjørdal og DES-Horten. DES-Aurskog har mottatt informasjon og vi håper på et besøk i 2009.

Styret vil fortsette arbeidet med å komme i kontakt med DES-klubber som ennå ikke er medlem og tilbyr et besøk uten kostnader for klubbene.

Kontakten med DES-klubbene har vært svært god også i 2008. Det er fortsatt spørsmål om vedtekter - samarbeid med boligbyggelag - kommuner og eiendomsmeglere som advokat Harald E. Bruusgaard har behandlet. Vår E-postadresse (desnorge@online.no) har her vært til god hjelp.

Samarbeidspartnere:

Husbanken

DES-Norge har i flere år hatt en god kontakt med Husbanken. Oppfølging av DES-klubber og Informasjonsprosjektet 2005/2007 er vi svært takknemlig for. Vår kontakt med Husbanken vil bli fulgt opp med et møte i Oslo 13/1-09 og besøk av seniorrådgiver Åse Ribe ved vårt årsmøte 2009.

Kommunene.

DES-Norge ønsker å få til en best mulig kontakt med kommunene for å skape en bedre forståelse for bygging av velegnede eldreboliger. Ved årsmøtet 2008 hadde vi besøk av ordfører Fabian Stang, Oslo og i 2009 vil ordfører Odd Reinsfelt i Bærum kommune komme. Vi tror dette er en fin måte å få kontakt med kommunene og vil fortsette med nye invitasjoner.

Kommunedepartementet.

DES-Norge har i flere år hatt kontakt med departementet gjennom egne møter Ved møtet 27/3 ble der tatt opp spørsmål knyttet til den nye Lov om Borettslag (Borettslagsloven)

Av praktiske grunner kunne statssekretær Dag Henrik Sandbakken ikke komme til vårt årsmøte i 2008. *Vi fikk på nytt bekreftet at søknader om støtte ikke vil bli behandlet av departementet men sendes Husbanken.*

Helse- og omsorgskomiteen - Stortinget.

Styret har i 2008 drøftet muligheten til å få kontakt med "det politiske miljø" for å skape større interesse for vårt arbeid - både sentralt og i kommunene. Vi håper å få til et besøk ved årsmøtet 2009 og et informasjonsmøte med medlem av komiteen Laila Dāvøy, KrF, vil bli holdt etter årsskiftet 2008/2009.

DES-Norge - vår økonomi:

Regnskapet for 2008 ble avsluttet med en beholdning på kr.21.580.- DES-klubbene betaler en årlig kontingent på kr. 20.- totalt i 2008 ca kr. 100 000 . Medlemmene i styret er alle aktive medlemmer i DES-klubber/borettslag, slik at oppgaven som styremedlem kommer i tillegg. Vår sekretær Harald E. Bruusgaard, har en beskjeden godtgjørelse, slik at det også her ytes en betydelig frivillig innsats.

Økt oppslutning om DES-Norge har gitt oss muligheten til oppfølging av klubber som ennå ikke er medlem. Vi har søkt om støtte fra Sparebankstiftelsen men uten resultat. Vi er skuffet over avslagene, da det jo nettopp var de lokale sparebanker som var med på starten av DES-klubbene. Nye søknader om støtte vil bli sendt Husbanken da Kommunaldepartementet ikke lenger behandler disse.

Avslutning:

Den første samling for ledere i DES-klubbene ble holdt 1.juni 1999 med representanter fra 14 klubber. DES-Norge ble formelt stiftet i 2000, men vi kan ved årsmøtet i 2009 se tilbake på 10 års virksomhet. De fleste klubber som var med ved den første samlingen er fortsatt med - det samme gjelder medlemmene i styret for DES-Norge.

Vi mener at DES-Norges ønske om å være et talerør overfor departementet og kommuner fungerer bra og ved besøk på styremøter og den årlige samling på Granfos konferansesenter gir klubbene den nødvendige støtte i sitt arbeid.

Som nevnt er vår økonomi beskjeden, men styret håper å løse dette spørsmålet slik at vi kan øke vår aktivitet i 2009.

Oslo mars 2009

for styret i Samarbeidende DES-klubber i Norge

Per B. Brosstad
Styreleder

Harald E. Bruusgaard
Sekretær

**SAMARBEIDENDE
DES - KLUBBER I
NORGE**

**FORSLAG TIL ÅRSMØTET 4. MAI 2009
VALGENE**

	Valgperiode:	Ny periode:
Styreleder: Per B. Brosstad (Bærum)	2008/2009	Gjenvalg 1 år 2009/2010
Styremedlemmer: <i>Olav Flåt</i> (Oppegård)	<i>2008/2009</i>	<i>(Ønsker ikke gjenvalg)</i>
Bjørn Engebretsen (Oppegård)	2008/2010	(Ikke på valg)
Harald E. Bruusgaard (Oslo)	2008/2010	(Ikke på valg)
Kjartan Engstu (Gjøvik)	2008/2010	(Ikke på valg)
Bjørn Solberg (Sandefjord)	NY	(2009/2011 2 år)
Varamedlem: Aud Ljødal (Eidsvoll)	2008/2009	Gjenvalg 1 år 2009/2010
Idar Furuseth (Ski)	2008/2009	Gjenvalg 1 år 2009/2010
Revisor: Conrad T. Gogstad (Oslo)	2008/2009	Gjenvalg 1 år 2009/2010
Valgkomiteen (Styrets forslag) Kari Johnsrud (Skedsmo)	2007/2009	Gjenvalg 1 år 2009/2010
Oddvar Sending (Kongsberg)	2007/2009	Gjenvalg 2 år 2009/2011
	Valgkomiteen 5/1-09	
<i>Kari Johnsrud</i> (Sign.)		<i>Oddvar Sending</i> (Sign.)

Olav Flåt, Skedsmo, ble i styremøtet 5/12-08 oppnevnt som rådgiver for nye DES-klubber fra mai 2009.

SAMARBEIDENDE DES- KLUBBER I NORGE
ÅRSREGNSKAP 2008

Resultatregnskap	Budsjett 2008	
Inntekter:		
Kontingenter	NOK 97 820.-	NOK 90 000.-
Renter	NOK 107.83	NOK 100.-
Deltageravgift	NOK 5 750.-	NOK 7 000.-
Sum inntekter	NOK 103 677.83	NOK 97 100.-
Utgifter:		
Sekretariat + mva	NOK 37 500.-	NOK 38 000.-
Styremøtegodtgjørelse	NOK 17 211.-	NOK 12 000.-
Kontorhold Styreleder	NOK 5 000.-	NOK 5 000.-
Reiser Tvedestrand/Stjørdal	NOK 5 274.70	NOK 9 000.-
Informasjonsskrift/Trykking	NOK 10 121.56	NOK 8 000.-
<i>Generalforsamling:</i>		
Lokaler og lunk	NOK 13 995.-	NOK 14 000.-
Porto	NOK 9 000.-	NOK 9 000.-
Bespising/møter	NOK 5.838.-	NOK 14 000.-
Rekvisita	NOK 6.156.-	NOK 3 000.-
Diverse	NOK 8 148.-	NOK 0.-
Sum utgifter	NOK 118 244.26	NOK 112 000.-
ÅRSRESULTAT	(14 566.43)	
Balanse 31/12		
Aktiva		
Bankinnskudd	NOK 25 103.62	
Fordring	NOK 1 560.-	
Passiva		
Gjeld Fossekallen	NOK 5 083.-	
Netto Egenkapital	NOK 21 580.62	
Gjeld og Egenkapital	NOK 21 580.62	

SAMARBEIDENDE DES-KLUBBER I NORGE

BUDSJETT 2009

INNTEKTER;

1.	Kontingenter	(Ca 5500 medl.)	kr. 100 000
2.	Renter		“ 100
3.	Deltageravgift - Årsmøtet 2009)		“ 5 500
4.	<i>Andre inntekter</i>		“ 0
			<hr/>
			kr. 105 600
			<hr/> <hr/>

KOSTNADER

5.	Sekretariatet	(Inkl. avg.)	kr. 40 000
6.	Styremøter/reisekostnader		“ 12 000
7.	Styreleder (Kontorhold)		“ 6 000
8.	Informasjonsskrift	(Trykk/porto)	“ 8 000
9.	Besøk/start av DES-klubber		“ 8 000
10.	<i>Generalforsamlingen 2009:</i>		
	Lokalleie m.v.		“ 6 000
	Lunsj	(50 x 350.-)	“ 17 500
11.	Andre kostnader:		
	Trykksaker		“ 1 000
	Hjemmeside/kostnader		“ 2 000
			<hr/>
			kr. 100 500.
			<hr/> <hr/>

Beholdning 31.12.08	kr. 21 580
+ resultat 2009	“ “ 5 100
Beholdning 31.12. 09	“ “ 26 680
	<hr/> <hr/>

NYTT FRA STYRETS ARBEID

Styremøter våren 2009:

Fredag 6. februar- fredag 3. april -årsmøtet mandag 4.mai og styremøte mandag 8.juni 2009.

Saker som du ønsker styret skal behandle må sendes DES-Norge i god tid før neste styremøte.

VELKOMMEN SOM MEDLEM AV DES-NORGE!

Vi kan igjen ønske en DES-klubb velkommen. Ved årsskiftet 2008/09 fikk vi melding om at DES-Rælingen melder seg inn. Vi håper å kunne presentere klubben i en senere utgave av vårt informasjonsskrift.

HUSBANKEN

DES-Norge ble i 2005 innvilget støtte til et prosjekt som hadde som sitt mål å bidra til en effektiv organisasjon på landsbasis, samt å starte opp nye DES-klubber. Prosjektperioden var 3 år: fra 2005 - 2007. Vi har tatt ny kontakt med Husbanken for støtte til en ny periode med det samme formål i 2010 - 2012.

MEDLEMSKONTINGENTEN 2009

Vi minner om at kontingenten er forfalt til betaling. Kontingenten innbetales til

**KONTO 1607 44 31228 KR. 20.- PR. MEDLEM
DES-NORGE
NEDRE SLOTTSGT. 7
0157 OSLO**

ÅRSMØTET PÅ GRANFOS MANDAG 4. MAI 2009

Innkalling med saksliste vil bli sendt DES-klubbene ca 27. februar. Påmelding innen **mandag 30.mars 2009.**

Vi vil denne gang sette av tid til "spørsmål og svar" hvor forsker Ivar Brevik vil innlede og et eget panel vil besvare spørsmål fra DES-klubbene.

Har du spørsmål - send disse til DES-Norge i god tid før årsmøtet.

Kommunal- og Regionaldepartementet.

Som du ser av årsmeldingen for 2008 har vi god kontakt med departementet. Det er også viktig for departementet å kunne forholde seg til DES-Norge som representerer mange klubber på landsbasis.

I brev til departementet har vi stilt "spørsmål om utøvelse av stemmerett for arvinger i klausulerte borettslag tilknyttet DES-klubber". Vi håper på en snarlig behandling av saken.

Omsorgsboliger - en veileder. (I-29/97- Helse - og Omsorgsdepartementet)

"Ønsker om - og behovet for bolig er forskjellig. Det bør derfor tilrettelegges for variasjon i tilbudet av omsorgsboliger, både når det gjelder størrelse, utrustning og eieform.

Rundskrivet fra departementet er svært interessant - dette gjelder bl. annet kommunens rolle. Ta kontakt med DES-Norge hvis du ønsker skrevet.

VI PRESENTERER DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB - EIDSVOLL

DES-klubben ble startet i 1982 og i oktober 1985 var det første prosjektet innflyttingsklar - **Siggerud borettslag**.

Formålet med stiftelsen var å skaffe sine medlemmer velegnede boliger. Boligene skulle være lettstelte og ligge sentralt til i forhold til servicetilbud, kommunikasjon og ha en overkommelig pris.

Medlemskap kan registreres ved Sparebank NOR avd. Eidsvoll som også var pådriver for å få startet klubben.

Registrering fra fylte 40 år og innflytting ved 60 år. Årsavgift kr. 150.- + opprettelse av sparekonto med minimum kr. 200.- i innskudd per måned.

Ved salg/overdragelse av leilighet gjelder spesielle regler i forhold til blant annet pris og ansiennitet.

Per i dag (2009) har vi 4 borettslag med totalt 63 leiligheter og alle med eget styre - 165 medlemmer totalt.

Siggerud borettslag:

Innflytting oktober 1985.

Totalt 20 leiligheter. 1 rekkehus med 4 leiligheter, ca 73m² i 1. etasje.

2 rekkehus a` 8 leiligheter i 2 etasjer. 8 leiligheter a` 73m² og 8 leiligheter a` 83m²

Utebod til alle leilighetene men bare 10 garasjer.

Korsmo borettslag:

Innflytting i 1992.

Totalt 13 leiligheter. 9 leiligheter i 1. etasje og 4 leiligheter i 2. etasje. Størrelse fra 46m² til 75m². 4 leiligheter på 103m². Ca 10 garasjer og boder.

Fuglerud borettslag.

Innflyttet i 2001.

Totalt 4 bygg i 2 etasjer med 16 leiligheter. 4 leiligheter i 1. etasje. Samtlige har garasje og uteboder. (totalt 20 leiligheter)

Fuglerud II

Innflyttet 1. oktober 2004.

Totalt 10 leiligheter. En to etasjers blokk med 8 leiligheter. To leiligheter på bakkeplan. Samtlige leiligheter ca 77m². Utebod og garasje til alle leilighetene.

Samtlige borettslag består av velstelte og bra leiligheter for eldre. Ligger pent til og med bra uteanlegg. Samtlige borettslag leier hjelp til utvendig arbeid - sommer som vinter.

Eventuelt nye bygg blir vurdert, men egnede tomteområder er veldig dyre og Sparebank NOR og Eidsvoll kommune har så langt ikke vist noe særlig velvilje.

Hilsen

De eldres boligspareklubb - Eidsvoll

Aud Ljødal

SAMARBEIDENDE DES-KLUBBER I NORGE

Medlemsklubber 1. januar 2009

1. DES-SKEDSMO v/Bent Dahl, Asaktoppen 32, 2015 Leirsund
2. DES-OPPEGÅRD v/Bjørn Engebretsen, Mølleveien 4, 1415 Oppegård
3. DES-EIDSVOLL v/Aud Ljødal, Vormvikbakken 34, 2080 Eidsvoll
4. DES-BYGDØY v/Jakob W. Nordan, Strømsborgveien 57, 0287 Oslo
5. DES-MODERKLUBBEN v/Anne-Turid Steinsvik, Nobelsgt. 20B, 0268 Oslo
6. DES-KONGSVINGER v/Kåre Sakrisrud, Høststubben 15, 2208 Kongsvinger
7. DES-KONGSBERG v/Widar Hvamb, Gamle Gomsrudvn 20 C, 3612 Kongsberg
8. DES-BÆRUM v/Kåre Trætteberg, Anna Kreftingsvei 52, 1348 Rykkinn
(Fra ca 15/5: Hauge 19, 1684 Vesterøy)
9. DES-ULLENSAKER v/Ole Egeland, Nordbringen 3D, 2050 Jessheim
10. DES-GOL v/Björg Inger Møllerplass, Breidokkgutu 3B, 3550 Gol
11. DES-TØNSBERG v/Hans Kaupang, Postboks 293, 3101 Tønsberg
12. DES-SKI v/Idar Furuseth, Stasjonsveien 34 B, 1408 Kråkstad
13. DES-ÅL v/Astrid Hernes, Postboks 111, 3571 Ål
14. DES-ODDA v/Ernst Hagen, Hetleflot 2, 5750 Odde
15. DES-GJØVIK v/Tove Berntzen, Strandveien 28, 2816 Gjøvik
16. DES-RINGSAKER V/Grete Nyseter, Kirkevegen 46 A, 2380 Brumunddal
17. DES-VADSØ v/DnB NOR, 9811 Vadsø
18. DES-VANG v/Jahn Lundsveen, Silviken, 2337 Tangen
19. DES-KIRKENES v/Steinar Ingebrigtsen, Tunnelvn. 35, 9912 Hesseng
20. DES-TJØME v/Kjell Kopperud, Kirkerønningen 36 B, 3145 Tjøme
21. DES-SANDEFJORD v/Bjørn Solberg, Hystadveien 200 C, 3230 Sandefjord
22. DES-LARVIK v/Svein A. Syrrist, Sophus Buggesvei 13 C, 3267 Larvik

23. DES-GEILO v/Torleiv Ødegård, Lienvegen 249, 3580 Geilo
24. DES-FANA v/Harald Smedal, Vestre Hopsvei 17, 5232 Paradis
25. DES-RÆLINGEN v/Gunborg Hage, Tajevei 25, 2008 Fjerdingby