

LOFTHAUS

# LOFTHAUS



Das LOFTHAUS  
Die Location der etwas anderen Art.  
Hier ist alles möglich: Mehr Coolness.  
Mehr Stil. Mehr Genuss.  
Dazu lockere Gespräche und  
spannender Kontrast zwischen  
Industrieller Architektur und  
sinnlicher Schönheit – ganz in weiß...  
Manchmal genügen wenige  
Augenblicke um sicher zu sein:  
Hier sind wir richtig.  
Sagen Sie uns wovon Sie träumen –  
wir erledigen das!

# LOFTHAUS

## **LOFTHAUS**

Am Rheinknie zu Benrath im Düsseldorfer Süden gelegen, erstrahlen die ehemaligen Kranwerke zu neuem Glanz. Ganz in weiß gestaltet, wurde der industrielle Charme der alten Kranhalle erhalten und gleichzeitig eine ästhetische Atmosphäre geschaffen, die zum verweilen einlädt.

Das große Hallenschiff im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 1.140 m<sup>2</sup>. Neben der alten, erhaltenen Kranbahn sorgen ein in den Hallenboden eingelassenes, illuminiertes Wasserbecken und drei riesige, schwenkbare Kronleuchter für die besondere atmosphärische Note.

## **COMPANION DECK**

Die ehemalige Lehrwerkstatt im Obergeschoss ist sowohl durch ein internes als auch durch ein externes Treppenhaus mit dem Lofthaus verbunden. Mit 420 m<sup>2</sup> ist das Deck flexibel nutzbar, ob für den Empfang der Gäste, als Dancefloor oder als separate Location.

Über die große Glasfront haben die Gäste freien Blick auf das große Hallenschiff und gelangen über die offene Verbindungsbrücke in das Lofthaus.

## **JÄGERBAR**

Angegliedert an das Lofthaus im Erdgeschoss befindet sich unsere Jägerbar. Auf einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> haben wir mit der Jägerbar eine eigene Welt geschaffen: Nostalgie und Opulenz bestimmen den Charme des Raumes. Er bietet sich an als Digestiflounge, kann jedoch auch separat angemietet werden.

# LOFTHAUS

## **Raummiete:**

### **LOFTHAUS € 7.000,00 / 1.300 m<sup>2</sup>**

Für Auf- und Abbautage berechnen wir jeweils die halbe Raummiete.

In der Raummiete sind unsere Vorhangsysteme (Black Entrée, franz. Vorhang alte Kranbahn, Vorhang zur Bar, Gazevorhang am Wasserbecken) und Raumteiler enthalten.

#### **Nebenkosten:**

Im Mietpreis ist der Grundstromverbrauch und die Endreinigung inkludiert.

Bei gesonderter Veranstaltungstechnik wird der zusätzliche Stromverbrauch separat nach Verbrauch ermittelt und berechnet. Während der Heizperiode werden die Brennstoffkosten ebenfalls nach Verbrauch separat ermittelt und berechnet. Der Erfahrungswert für die Heizkosten liegt bei 500 – 750 € / Tag, je nach Witterungsverhältnissen.

Falls Sie eine Zwischenreinigung wünschen, wird diese separat in Rechnung gestellt.

### **DECK im LOFTHAUS € 3.000,00 / 420 m<sup>2</sup>**

Für Auf- und Abbautage berechnen wir jeweils die halbe Raummiete.

#### **Nebenkosten:**

Im Mietpreis ist der Grundstromverbrauch und die Endreinigung inkludiert.

Bei gesonderter Veranstaltungstechnik wird der zusätzliche Stromverbrauch separat nach Verbrauch ermittelt und berechnet. Während der Heizperiode werden die Brennstoffkosten ebenfalls nach Verbrauch separat ermittelt und berechnet. Der Erfahrungswert für die Heizkosten liegt bei 250 - 300 € / Tag, je nach Witterungsverhältnissen.

Falls eine Zwischenreinigung gewünscht wird, wird diese separat in Rechnung gestellt.

### **JÄGERBAR: Preise auf Anfrage/100 m<sup>2</sup>**

# LOFTHAUS



## Kapazitäten (LOFTHAUS & Deck)

Reihen-Bestuhlung	800	Personen
Parlamentarische Bestuhlung	520	Personen
Bankett-Bestuhlung	700	Personen (beide Ebenen)
Unbestuhlt	1.475	Personen
Messe	1.820 m <sup>2</sup>	

## Maße

Lofthaus	1.300 m <sup>2</sup>	Deckenhöhe: 16 m
Deck im Lofthaus	420 m <sup>2</sup>	Deckenhöhe: 8 m (Giebelspitze)
Jägerbar	101 m <sup>2</sup>	Deckenhöhe: 5 m
Aussengelände	9.500 m <sup>2</sup>	

# LOFTHAUS

## **Dienstleistungen und Ausstattung**

Sämtliche Dekorations-, Catering- sowie Licht- Ton- und Bühnentechnischen Leistungen werden ausschließlich durch hausinterne Dienstleister angeboten. Eine Kooperation mit einer Fremdfirma ist selbstverständlich möglich.

### **Dekoration:**

Das Lofthaus verfügt über vielfältige Möglichkeiten in den Bereichen Gestaltung und Dekoration. Aus unserem riesigen Fundus schöpfen wir immer neue, individuelle Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten.

### **Personal im LOFTHAUS:**

Gerne bieten wir Ihnen das komplette Personal für Ihre Veranstaltung.

Unser Mitarbeiterstamm besteht aus weit über 50 geschulten Servicekräften, die sowohl Gala-, Buffet- als auch Flying Service Situationen perfekt meistern.

Vom Parkplatzwächter, Garderobenkraft, Security und Nachtwache bis zum Veranstaltungsleiter bietet das LOFTHAUS einen Rundum - Service für Ihre Veranstaltung.

### **Bühnen-Technik:**

Wir verfügen über eine hauseigene Bühnenbauabteilung. Gerne erstellen wir für Ihre Veranstaltung ein individuelles Bühnenkonzept.

### **Licht & Ton-Technik:**

Unsere hauseigene Technikfirma verfügt über unbegrenzte Möglichkeiten.

Gerne erstellen wir für Ihre Veranstaltung ein individuelles Licht- und Tonkonzept nach Ihrem persönlichen Briefing.

### **Equipment:**

Neben dem klassischen Tagungs- und Bankett - Equipment finden Sie von ausgefallenen Lounge Möbeln (lasierte französische Eisenbetten mit Fadboy) über außergewöhnliche fahrbare Raumteiler, illuminierte Hochtische bis hin zur mobilen Cocktailbar alles, was Ihr Event unvergesslich macht.

### **Catering:**

Wir konzipieren ein Catering ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ob 5 Gang-Menü, Fingerfood, Gourmetpicknick, Flyingbuffet oder Buffet – alles ist möglich!

Unsere Erlebnis - Buffetstationen warten auf Sie und machen Ihre Veranstaltung zu einem einmaligen Erlebnis:

Eis-Bar Sashimi Station, Pasta Bar, H<sup>2</sup>O Circle, King Edward,

Chariot à Pain, Cornetto di Gelato, La Crêperie en bois,

amerikanischer Schokoladenbrunnen, Beijing Rikscha - the world

of China: Tempura & Co. in Variation, American Taco & Popcorn –

Drive und vieles mehr erwartet Sie ...

# LOFTHAUS

## Infrastruktur und Kontakt

### Nebenräume

- 4 Künstlergarderoben (ca. 23m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>)
- 1 Agentur- / Besprechungszimmer (ca. 23m<sup>2</sup>)
- 1 Deli / Crew – Cateringraum (ca. 36m<sup>2</sup>)
- 1 Personalraum
- 1 Cateringküche (ca. 92m<sup>2</sup>)

### Lage

Entfernung Düsseldorf Innenstadt	ca. 12 min
Entfernung Düsseldorf Flughafen	ca. 20 min
Entfernung Köln Innenstadt	ca. 30 min

### Unterkunft

Im nahe gelegenen Medienhafen finden Sie zahlreiche  
3 – 5 Sterne Hotels, gerne beraten wir Sie bei der Hotelauswahl.

### Parken

- 220 Parkplätze auf dem Gelände
- 1.000 Stellplätze fußläufig

### Kontakt

André Stöcker  
Tel.: 0211.98 96 96 80  
Fax: 0211.98 96 96 81  
mail@stoecker-event.de  
www.das-lofthaus.de