

Kostenlose Checkliste

Aufbereitung zum Verkauf



Aufbereitung zum Verkauf

www.ihre-domain.de
Gratis Checkliste

Der Immobilienmarkt bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Damit sich diese positiven Rahmenbedingungen bei Ihnen auszahlen, muss der Verkauf perfekt vorbereitet sein.

Namhafte Haushersteller begeistern die interessierte Klientel in Musterhäusern. Das Wohnen im neuen Zuhause wird vorstellbar. Auf diese Weise entsteht aus Interesse der starke Wunsch, sich bald im neuen Eigenheim einzurichten. Nutzen Sie diese Erkenntnisse beim Verkauf Ihrer wertvollen Immobilie!

Regen Sie bei potenziellen Käufern die Fantasie an. Damit fördern Sie einen ertragreichen Verkauf. Was dabei zu beachten ist, haben wir für Sie in einer Checkliste zusammengestellt.

Herr XXXXXX ist erfahrener Immobilienprofi und kennt die regionalen Besonderheiten. Er kennt die Erwartungen vieler Kaufinteressenten. Vertrauen Sie auf sein fachliches Know-how und seine jahrelange Erfahrung. Er berät Sie in allen Fragen rund um die Immobilie.



Fotos und technische Unterlagen für den ersten Eindruck

www.ihre-domain.de
Gratis Checkliste

Gibt es qualitativ hochwertige und aktuelle Aufnahmen?	
Vermitteln die Fotos einen Eindruck der Räumlichkeiten, statt Details der Möbel zu zeigen?	
Ist mit den Aufnahmen ein virtueller Rundgang möglich?	
Für welche technischen Unterlagen interessieren sich Interessenten (siehe Checkliste Eigentümer) und liegen diese bereit?	

Ordnung und Sauberkeit schaffen Vertrauen

Sind die Fenster sauber und bringen Licht in die Wohnung?	
Sind die Wasserhähne sauber und zeugt der Glanz von Hygiene?	
Stapeln sich im Eingangsbereich keine Schuhe?	
Fällt Ihr Blick beim Gang durch Ihre Wohnung nicht auf Unordnung?	
Liegt auf Schränken oder Tischen keine aktuelle persönliche Post?	

Kleine Verschönerungen präsentieren eine gepflegte Immobilie

Sind defekte und abgenutzte Wasserhähne durch glänzende ersetzt?	
Haben Sie abgenutzte Polstermöbel mit Schonbezügen verschönert?	
Was würden Sie selbst zwingend reparieren (ggf. Rundgang)?	
Haben Sie farbige und renovierungsbedürftige Wände durch einen weißen Anstrich ansprechender gestaltet?	
Kann sich ein Besucher auf die Räumlichkeiten statt auf knallige Farben konzentrieren?	

Der Außenbereich als Visitenkarte Ihrer Immobilie

www.ihre-domain.de
Gratis Checkliste

Ist an der Fassade keine abgeblätterte Farbe zu sehen?	
Sind alle Gehwege unkrautfrei?	
Sind die Hecken geschnitten?	
Macht der Garten insgesamt einen gepflegten Eindruck?	
Bei Haustüren aus Holz: Ist der Anstrich überfällig?	
Macht die Haustüre durch Schilder oder Hauskranz einen einladenden Eindruck?	
Kann der gesamte Außenbereich durch Blumenkübel auch kurz vor dem Auszug aufgewertet werden?	

Vor der Besichtigung: alle Wege frei für den neuen Eigentümer

Sind alle Möglichkeiten, die Räume zu erhellen ausgenutzt (Fenster, Gardinen, Rollos)?	
Können dunkle Ecken durch Stehlampen oder Tischlampen aufgehellt werden?	
Sind persönliche Gegenstände wie Bildergalerien entfernt?	
Wurden sperrige Möbel ausgeräumt, um den Weg für die Begehung freizumachen und den Raum größer wirken zu lassen?	
Wirkt das Badezimmer durch ansprechende Handtücher und Accessoires wertig?	
Haben Sie jedes Zimmer einer bestimmten Nutzung zugeordnet (beispielsweise Gästezimmer oder Bastelzimmer) und wirkt kein Zimmer wie ein Abstellraum?	
Sind alle Küchengerüche entfernt (ggf. durch Duftkerzen)?	
Gibt es einladende Ecken wie Sessel mit gedecktem Beistelltisch?	

Sie haben weitere Fragen ?

Musterfirma GmbH

Geschäftsinhaber
Max Mustermann

Anschrift
Musterstraße 1 | 10115 Musterstadt

Kontakt Daten
Telefon: +49 (0)123 / 45 46 67 78
Mobil: +49 (0)123 / 45 46 67 78

E-Mail: info@ihre-domain.de
Internet: www.ihre-domain.de

www.ihre-domain.de

**Nehmen Sie Kontakt
mit uns auf**