

**Stichting De Droom van Schalkwijk  
Het Bestuur  
Wijnbouw 9  
3991NL HOUTEN**

**Jaarrekening 2021**

**Stichting De Droom van Schalkwijk  
Het Bestuur  
Wijnbouw 9  
3991NL HOUTEN**

**Jaarrekening 2021**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Inleiding**

1.1	Opdrachtbevestiging	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4

**2. Jaarrekening**

2.1	Balans per 31 december 2021	7
2.2	Staat van baten en lasten over 2021	9
2.3	Toelichting op de jaarrekening	10
2.4	Toelichting op de balans	13
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	15



## **1. INLEIDING**

Stichting De Droom van Schalkwijk  
Het Bestuur  
Wijnbouw 9  
3991NL HOUTEN

Referentie: 1299/JR/2021  
Betreft: jaarrekening 2021

Utrecht, 03-02-2023

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2021 van uw stichting.

De balans per 31 december 2021, de staat van baten en lasten over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Opdrachtbevestiging**

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting De Droom van Schalkwijk te Gemeente Houten samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Soleil Solutions

D.M.H. Somer  
Boekhouder

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 19-10-2016 werd de stichting Stichting De Droom van Schalkwijk per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67102611.

### Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- M.I. Gerrits, Penningmeester
- A.T. Wels, Secretaris
- S.P.C. Uijterwaal, Voorzitter
- A.W.M. Hunfeld, Bestuurslid

## 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2021		2020	
	€	%	€	%
Baten	98.635	100,0%	9.494	100,0%
<b>Bruto stichtingsresultaat</b>	<b>98.635</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.494</b>	<b>100,0%</b>
Afschrijvingen materiële vaste activa	261	0,3%	-	0,0%
Verkoopkosten	2.662	2,7%	1.505	15,9%
Kantoorkosten	339	0,3%	604	6,4%
Algemene kosten	2.995	3,0%	-	0,0%
<b>Som der lasten</b>	<b>6.257</b>	<b>6,3%</b>	<b>2.109</b>	<b>22,3%</b>
<b>Stichtingsresultaat</b>	<b>92.378</b>	<b>93,7%</b>	<b>7.385</b>	<b>77,7%</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-137	-0,1%	-121	-1,3%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-137</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-121</b>	<b>-1,3%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>92.241</b>	<b>93,6%</b>	<b>7.264</b>	<b>76,4%</b>

### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2021 is ten opzichte van 2020 gestegen met € 84.977. De ontwikkeling van het resultaat 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	89.141	
<i>Daling van:</i>		
Kantoorkosten	<u>265</u>	
		89.406
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	261	
Verkoopkosten	1.157	
Algemene kosten	2.995	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>16</u>	
		<u>4.429</u>
Stijging resultaat		<u><u>84.977</u></u>



## **2. JAARREKENING**

**2.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Verbouwingen	<u>1.977</u>	1.977	<u>-</u>	-
<b>Vlottende activa</b>				
Liquide middelen		113.295		23.005
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>115.272</u></u>		<u><u>23.005</u></u>



**2.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>				
Geplaatst stichtingskapitaal	2.500		2.500	
Vrije reserves	<u>112.746</u>		<u>20.505</u>	
		115.246		23.005
<b>Kortlopende schulden</b>				
Handelscrediteuren	<u>26</u>		<u>-</u>	
		26		-
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>115.272</u></u>		<u><u>23.005</u></u>

**2.2 Staat van baten en lasten over 2021**

	2021		2020	
	€	€	€	€
Baten		<u>98.635</u>		<u>9.494</u>
<b>Bruto stichtingsresultaat</b>		<u>98.635</u>		<u>9.494</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	261		-	
Verkoopkosten	2.662		1.505	
Kantoorkosten	339		604	
Algemene kosten	<u>2.995</u>		<u>-</u>	
<b>Som der lasten</b>		6.257		2.109
<b>Stichtingsresultaat</b>		<u>92.378</u>		<u>7.385</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-137</u>		<u>-121</u>	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		-137		-121
<b>Resultaat</b>		<u><u>92.241</u></u>		<u><u>7.264</u></u>

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **ALGEMENE TOELICHTING**

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting De Droom van Schalkwijk, statutair gevestigd te Gemeente Houten, bestaan voornamelijk uit:

- Het creëren van een levensloopbestendige woon-, werk-, en recreatieve ruimte voor zorgvragers binnen de regio "Lekstroom"

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Wijnbouw 9 te Houten.

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting De Droom van Schalkwijk, statutair gevestigd te Gemeente Houten is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67102611.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN**

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Materiële vaste activa**

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het jaar.

#### **Lasten**

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur van het actief.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Verbouwingen</u> €
Investeringen	2.238
Afschrijvingen	-261
Mutaties 2021	<u>1.977</u>
Aanschafwaarde	2.238
Cumulatieve afschrijvingen	-261
Boekwaarde per 31 december	<u>1.977</u>
Afschrijvingspercentages: Verbouwingen	20 %

#### VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2021</u> €	<u>31-12-2020</u> €
<b>Liquide middelen</b>		
ING bank .6780	13.581	399
ING bank spaar	99.714	22.606
	<u>113.295</u>	<u>23.005</u>

Het saldo van de liquide middelen staat vrij ter beschikking aan de stichting.

## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Geplaatst stichtingskapitaal</b>		
Stand per 31 december	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>

#### Vrije reserves

Stand per 1 januari	20.505	13.241
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>92.241</u>	<u>7.264</u>
Stand per 31 december	<u>112.746</u>	<u>20.505</u>

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Handelscrediteuren</b>		
Crediteuren	<u>26</u>	<u>-</u>

**2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
Ontvangen giften	<u>98.635</u>	<u>9.494</u>

De baten over 2021 zijn ten opzichte van het vorige boekjaar met 938,9% gestegen.

**Afschrijvingen materiële vaste activa**

Verbouwingen	<u>261</u>	<u>-</u>
--------------	------------	----------

**Verkoopkosten**

Reclame- en advertentiekosten	763	-
Sponsoring	-	500
Representatiekosten	1.098	-
Relatiegeschenken	172	220
Meetingskosten	603	785
Overige verkoopkosten	<u>26</u>	<u>-</u>
	<u>2.662</u>	<u>1.505</u>

**Kantoorkosten**

Drukwerk en kopieerkosten	-	412
Kosten automatisering	58	-
Websitekosten	63	51
Contributies en abonnementen	<u>218</u>	<u>141</u>
	<u>339</u>	<u>604</u>

**Algemene kosten**

Notariskosten	<u>2.995</u>	<u>-</u>
---------------	--------------	----------

**Financiële baten en lasten**
**Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rente en bankkosten	<u>137</u>	<u>121</u>
---------------------	------------	------------

Houten,  
Stichting De Droom van Schalkwijk

M.I. Gerrits, Penningmeester

A.T. Wels, Secretaris

S.P.C. Uijterwaal, Voorzitter

A.W.M. Hunfeld, Bestuurslid