

REGLEMENT OBLIGATIELENING UITLOTING Stichting De Droom van Schalkwijk 6-11-2022

Artikel 1

a) Voor de financiering van de woningen en dagbesteding van Stichting de Droom van Schalkwijk (hierna: de stichting) verwerft de organisatie gelden door middel van het uitgeven van een obligatielening.

b) De omvang van de lening bedraagt minimaal €3.000.000- en maximaal €6.000.000- (totaal bedrag obligatielening).
De nominale waarde van de obligatiebewijzen bedragen €5.000,- en €10.000,- per stuk (totaal bedrag obligatielening per stuk). Per deelnemer kan op meerdere stukken worden ingeschreven.

c) De obligatielening draagt een rente van 2% (rentepercentage) bij obligatie van €5.000,- en 4% (rentepercentage) bij obligatie van €10.000,- per jaar ingaande bij bewoning van De droom van Schalkwijk. De rente en aflossing zal voor het eerst betaald worden 12 maanden na start bewoning.

d) De looptijd van de lening is 20 jaar gerekend vanaf start bewoning.

e) De obligatielening komt definitief tot stand indien de opbrengst van de obligatielening samen met de financiering van de bank toereikend is voor de financiering van de bouw van de woningen en dagbesteding .

f) Inschrijving op de obligatielening kan vanaf 1 oktober 2022 middels het daarvoor beschikbare intekenformulier op het obligatieplatform.
Bij over inschrijving besluit het bestuur over toewijzing

g) De deelnemers ontvangen bericht over toewijzing van de obligaties. De uitgifte van de obligatielening vindt plaats tegen nominale waarde tussen 1 november 2022 en 1 maart 2023. De obligaties dienen volgestort te zijn binnen één maand na toewijzing. De nominale waarde van de obligatie(s) zal op eigen initiatief worden overgemaakt.

h) De obligatie is achtergesteld ten opzichte van leningen die door de bank wordt verstrekt.

Artikel 2

a) De obligatieovereenkomsten luiden op naam en worden uitgegeven namens de stichting.





De Droom van Schalkwijk

b) Door de stichting wordt een register (mijn.obligatieplan.nl) bijgehouden (hierna: het register) waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vastgelegd.

c) Na toewijzing zal de obligatie worden toegevoegd aan het register en zal de deelnemer toegang krijgen tot de informatie over de eigen obligatie via mijn.obligatieplan.nl

d) De obligaties zijn vrij overdraagbaar. In geval van overlijden van de deelnemer behouden de erven alle rechten conform deze overeenkomst. Het staat de erven echter vrij om in deze situatie boetevrije vervroegde aflossing bij de stichting aan te vragen. Het bestuur van de stichting bepaalt of een vervroegde aflossing mogelijk is. Het is de verantwoordelijkheid van de erven tijdig het overlijden van de deelnemer aan de organisatie kenbaar te maken.

Artikel 3

a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

b) De eerste uitloting van uitgegeven obligatie-coupons vindt plaats 12 maanden na start bewoning van De Droom van Schalkwijk. Daarna zal uitloting plaatsvinden omstreeks de maand waarin de eerste uitloting plaatsgevonden heeft. De laatste uitloting vindt plaats 20 jaar na start bewoning van De Droom van Schalkwijk.

c) Uitloting vindt jaarlijks plaats omstreeks de maand van de start van bewoning onder toezicht van een notaris.

d) De uitgelote obligatiehouders volgens het bepaalde in artikel 2 bijgehouden register (mijn.obligatieplan.nl) krijgen hieromtrent schriftelijk of elektronisch bericht.

e) Aflossing van de uitgelote obligaties vindt plaats telkens binnen 1 maand na uitloting op het door de obligatiehouder aangegeven bankrekeningnummer. Van de aflossing zal door het bestuur aantekening gemaakt worden in het in artikel 2 genoemde register.

f) De stichting heeft het recht om, uitsluitend tijdens een jaarlijkse uitlotingsprocedure, een hoger aantal van de uitgegeven obligaties voor vervroegde aflossing uit te loten. Een vervroegde uitloting en aflossing wordt door de stichting voorafgaande aan een jaarlijkse uitloting bekend gemaakt de website van de stichting.

g) Optioneel kan de obligatiehouder aangeven dat de obligatiehouder pas vanaf het elfde jaar meegenomen wil worden in de uitlotingsprocedure.

Artikel 4

a) In afwijking van het bepaalde in artikel 3a kan een obligatiehouder dan wel diens nabestaanden bij het bestuur van de stichting met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing.



"Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in
zijn platteland".



PROVINCIE :: UTRECHT





De Droom van Schalkwijk

b) Het bestuur van de stichting beslist hierover in een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het bestuur aanwezig is.

c) Indien het bestuur van de vereniging het verzoek als bedoeld onder a) inwilligt en tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op uitbetaling van de lopende rente.

Artikel 5

De rente wordt berekend vanaf de eerste maand van bewoning. De rente wordt jaarlijks achteraf voldaan in de maand van start bewoning, voor het eerst 12 maanden na start bewoning over de dan verstreken periode..

Artikel 6

Daar waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur van de stichting.

Schalkwijk, 6-11-2022

Bestuur Stichting De Droom van Schalkwijk,

S.P.C. Uijterwaal (Voorzitter)

A.T. Wels (Secretaris)

M.I. Gerrits (Penningmeester)

A.W.M. Hunfeld (Bestuurslid)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



"Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsonwikkeling:
Europa investeert in
zijn platteland".

