



Nieuwsbrief april 2021

Beste lezers,

In deze nieuwsbrief willen we u meenemen in de ontwikkelingen en toekomstplannen van De Droom van Schalkwijk (DDvS).

Zoals al in de vorige nieuwsbrief vermeld was het voorlopig koopcontract voor de grond getekend met de gemeente Houten en met onze sponsor de PCI. Inmiddels is het voorlopig koopcontract omgezet in een definitief koopcontract.

Ontwikkelingen:

In de pers heeft u kunnen lezen dat we een intentieovereenkomst hebben getekend met zorginstelling Amerpoort. Dat is niet zonder reden; bij Amerpoort is veel kennis en kunde aanwezig met betrekking tot het opzetten van ouderinitiatieven. De Droom van Schalkwijk kan daar onbeperkt gebruik van maken, er zijn al veel gesprekken geweest over de invulling van ons project.

Wij hebben veel vertrouwen in Amerpoort en hopen op een goede en langdurige samenwerking.

<https://www.amerpoort.nl/over-amerpoort>

Amerpoort

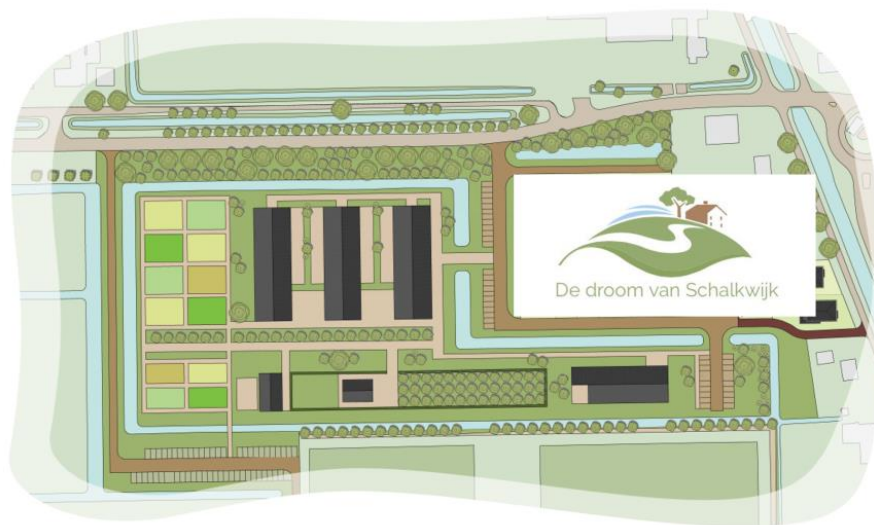
Dit jaar, 2021, gebruikt het bestuur van DDvS om alle plannen te ontwikkelen en uit te schrijven.

We hebben hiervoor verschillende commissies opgericht waarin naast leden van het bestuur ook deskundigen zitten die ons belangeloos helpen met het

uitwerken van onze plannen zodat bijvoorbeeld een toekomstig aannemer aan de slag kan met uitgewerkte tekeningen.

De **financiële commissie** onderzoekt welke vorm van financiering het beste bij ons past, helpt om contacten te leggen met mogelijke financiers en denkt mee over voorwaarden en [on]mogelijkheden van financiering.

De **bouwcommissie** werkt tekeningen uit en onderzoekt wie er het beste kan gaan bouwen. Zo is er een uitgebreid pakket van eisen opgesteld waar elk gebouw en elke ruimte binnen de DDvS aan moet voldoen met inachtneming van alle geldende bouwweisen.



De **sponsorcommissie** onderzoekt hoe we extra financiering binnen kunnen halen zodat de bouw- en stichtingskosten zo laag mogelijk kunnen blijven en er extra zaken gerealiseerd kunnen worden die DDvS uniek maakt. Zoals bijvoorbeeld het familiehuis. Het geld dat we hierdoor besparen komt dan weer ten goede aan de zorg.

Misschien heeft u opgemerkt dat DDvS een nieuwe website heeft. In deze fase van ontwikkeling blijkt dat er veel vraag is naar informatie van mogelijke aannemers, ontwikkelaars, toeleveranciers en geldschieters. De nieuwe website gaat daarin beter voorzien. Hij is al in de lucht maar krijgt de komende tijd nog de nodige aanvullingen.

De **bestemmingsplancommissie** werkt aan de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Hierbij hebben we de steun van de gemeente Houten en de provincie Utrecht. Er zijn nog wat hobbels te nemen maar we hopen voor de zomer alle plooiën te hebben gladgestreken zodat we in december kunnen beginnen met het bouwrijp maken van de grond.



De **zorgcommissie** houdt zich bezig met het uitwerken van de inrichtingseisen binnen de woningen en de dagbesteding. Bovendien is de zorgcommissie druk bezig geweest met het opstellen van een bewonersprofiel. We hopen binnen een week dit profiel af te hebben en alle geïnteresseerden aan te schrijven. Dus let op uw mailbox. U kunt dan kijken of uw kind binnen het bewoners profiel past en een aanvraag voor bewoning indienen. Op dit moment staan er 76 geïnteresseerden op de wachtlijst en is er plaats voor 24 kinderen. Om de selectie eerlijk en transparant te laten verlopen gaan we een groot deel van de selectie uit handen geven aan een gedragskundige van Amerpoort. Dit is een traject waarover u geïnformeerd wordt na aanmelding.

Zoals u kunt lezen is 2021 het jaar van uitwerken van plannen en kennismaken met de toekomstige bewoners. Het jaar 2022 wordt aan het bouwen besteed en het doel is om in 2023 te kunnen openen.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Droom van Schalkwijk

