



Nieuwsbrief zomer 2020,

Aan alle geïnteresseerden van De droom van Schalkwijk [DDVS]

In deze nieuwsbrief kunnen we u wat meer vertellen over de vooruitgang die we hebben geboekt de afgelopen maanden.

Als bestuur zijn we druk in de weer geweest met overleg met de gemeente Houten en met communicatie naar de bewoners van Schalkwijk waar de DDVS komt te staan.

Het is natuurlijk niet vreemd dat er vragen komen uit het dorp en van direct omwonenden over de impact die DDVS in de toekomst gaat hebben. Om alle vragen te kanaliseren is er een klankbordgroep opgericht samen met onder andere de bewoners van Schalkwijk. In de klankbordgroep zijn afspraken gemaakt over vragen die bij de bewoners leven.

Daaropvolgend hebben wij als bestuur van DDVS het initiatief genomen een inloopavond te organiseren voor het dorp Schalkwijk. Deze inloopavond hebben we samen met de gemeente Houten en de ontwikkelaar van het aangrenzend project aan de toekomstige DDVS georganiseerd. [hieronder: begin van presentatie DDVS]



Op de inloopavond werden veel vragen gesteld die we over het algemeen positief konden beantwoorden.

Aangrenzend aan het project van DDVS komt een project met 16 woningen.

### **Locatie Droom van Schalkwijk**

Wat we u in de vorige nieuwsbrief nog niet konden vertellen is de locatie van DDVS. Na 5 jaar onderhandelen en lobbyen en vele bestuursvergaderingen verder hebben we, geholpen door de gemeente Houten, een locatie toegewezen gekregen aan de Lange Uitweg in Schalkwijk.



Deze kavel wordt gedeeld door DDVS en het project van de 16 huizen.

Hieronder staat de uitgewerkte tekening over de invulling van de kavels



### **Wat gebeurt er nu verder?**

Op dit moment wordt het bestemmingsplan geschreven door BURO SRO



Buro SRO werkt het bestemmingsplan uit rekening houdend met de wensen van en voorwaarden voor: DDVS, provincie, gemeente Houten en natuurlijk inwoners van Schalkwijk.

De verwachting is dat het plan binnen afzienbare tijd wordt ingediend en dat de looptijd ongeveer 6-8 maanden is. Die tijd kunnen wij als DDVS goed gebruiken om tekeningen te laten maken, bestek op te stellen en een aannemer en sponsors te zoeken. Genoeg te doen dus!

Op dit moment hebben we al schetsen hoe ons plan er ongeveer uit komt te zien. De schetsen zijn gebaseerd op foto's van onderstaande objecten. Hou dit dus in gedachte bij uw beeldvorming over DDVS.





Bewonersgebouwen



Naast de bewoners gebouwen, geschakelde gebouwen voor 8 bewoners per huis, krijgt ons project een familiehuis. De bedoeling van het familiehuis is dat u samen met uw kind bijvoorbeeld verjaardagen kan vieren in de nabijheid van zijn/haar woonomgeving. Het familiehuis is een van de factoren die ons project uniek maakt. De gedachte erachter is dat als uw kind eenmaal gewend is geraakt in DDVS het weleens onwennig kan zijn om weer thuis te komen logeren.

Ook later in de tijd, als we als ouders ouder zijn geworden kan het moeilijk zijn om uw kind thuis de optimale zorg in een logeer weekend te geven. Dat gaat allemaal makkelijker in het aangrenzende familiehuis. Samen met het familiehuis wordt er een dagbesteding gebouw gepland en komt er een belevingstuin met ruimte voor de natuur en een echte hooiberg.



Het project DDVS begint nu handen en voeten te krijgen maar er blijft  
genoeg te doen.

We mikken op een realisatie van ons project over 2-3 jaar.

Alhoewel dat nog een tijd duurt, beginnen de contouren helder te worden.

Iedereen een fijne zomer toegewenst,

Het bestuur van DDVS