



Till investerare  
Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)

Sänt via e-post

Stockholm, april 2018

## **INFORMATION OM STATUS I DATA CENTER INVEST HOLDING SWEDEN AB**

Nedan följer en kort informations- och statusrapport i Data Center Invest Holding Sweden AB (publ). Bifogat till detta brev finner ni även en överordnad finansiell rapport avseende Data Center Invest Holding Sweden AB.

### 1. Bolagets hemsida/webplats

Bolaget har tagit fram en egen hemsida, [www.dcinvest.se](http://www.dcinvest.se) där löpande information om bolaget kommer läggas ut. På hemsidan finns även för nedladdning en kopia av Årsredovisningen för 2017 och ett protokoll ifrån den senaste Bolagstämman.

### 2. Utvecklingsprojektet – byggnation av bostäder på fastigheten

Data Center Invest är ägare till fastigheten Vandenberg 9 i Stockholm som är föremål för en 3D-delning, där de översta våningarna på byggnaden behålls av säljaren till Vandenberg 9 som avser att uppföra bostadsprojektet Bromma Boardwalk där. 3D-delningen förutsätter en ny detaljplan som antogs av Stockholms stad den 23 mars, 2017. Detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagandena i sin dom den 3 oktober, 2017. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD) som beslutade ge prövningstillstånd den 15 februari, 2018. Ett avgörande från MMÖD väntas komma efter sommaren. Eftersom Detaljplanen inte har vunnit laga kraft har inte 3D-fastighetsdelningen av byggnaden kunnat genomföras och därmed har inte heller bostadsprojektet kunnat påbörjas. Den försenade detaljplanen har dessutom medfört mer administrativt arbete för Data Center Invest.

### 3. Utdelning

På bolagsstämman den 12 april beslutades en utdelning på SEK 10 per aktie fördelat på SEK 2 per aktie i:  
april 2018, juli 2018, oktober 2018, januari 2019 och april 2019.

## **CARNEGIE AS**

Fjordalléen 16, Aker Brygge, PO Box 684 Sentrum, NO-0106 Oslo  
Telephone: +47 22 00 93 00. Fax: +47 22 00 94 00  
E-mail: [post@carnegie.no](mailto:post@carnegie.no)  
Registration No.: 936310974

Utbetalningen i april 2018 hade avstämningsdag den 16 april och med utbetalning den 20 april. Förvaltarregistrerade aktier erhåller sin utdelning ytterligare någon dag senare.

P.g.a av förseningar avseende 3D-fastighetsdelningen, så har bolagets styrelse önskat att bolaget skall hålla tillbaka en större likviditetsreserv jämfört med vad som ursprungligen hade planerats. Detta baseras på en försiktighetsprincip för att kunna ta höjd för ett eventuellt ökat likviditetsbehov fram till 3D-fastighetsdelningen har vunnit laga kraft.

Koncernen har en avvikande mening från NIAM, säljaren av Data Center Invest Vandenberg 9 AB, när det gäller vem som ska täcka vissa kostnader. Oenigheten uppskattas till 1 464 tkr per 2017-12-31 och det skulle vid ett negativt utfall för koncernen redovisas som en minskning av intäkterna med 1 034 tkr och ökning av fastighetskostnaderna med 430 tkr.

Styrelsen kommer löpande bedöma när det är aktuellt att reducera likviditetsbehållningen och eventuellt öka den framtidiga utdelningen till aktieägarna.

#### 4. Hyresgästerna

- a. Equinix kommer löpande överta lokaler som tomställs, på så sätt som beskrivits i investeringspresentationen.
- b. Nationalmuseet flyttar ur sina lokaler i när framtid och kommer vara helt utflyttade innan den 30.06 2019. Equinix kommer då överta dessa lokaler i sin helhet i befintligt skick.
- c. Telenor kommer sannolikt att fortsätta vara en hyresgäst i fastigheten på även en något längre sikt. Telenor betalar idag en högre hyra per kvm jämfört med Equinix, något som innebär att dagens ägare kommer mottaga en högre nuvarande hyra ifrån tidpunkten säljarens garantiperiod utlöper, så länge Telenor är hyresgäst i fastigheten. Equinix kommer överta även dessa lokaler i sin helhet, om och när Telenor väljer att flytta ut ur sina lokaler.

Med vänlig hälsningar

Carnegie Project Finance

Data Center Invest Holding Sweden AB

Fredrik Bø  
Head of Project Finance

Mattias Styrman  
VD