



April 2024

## EjendomDanmarks markedsstatistik - tomgang

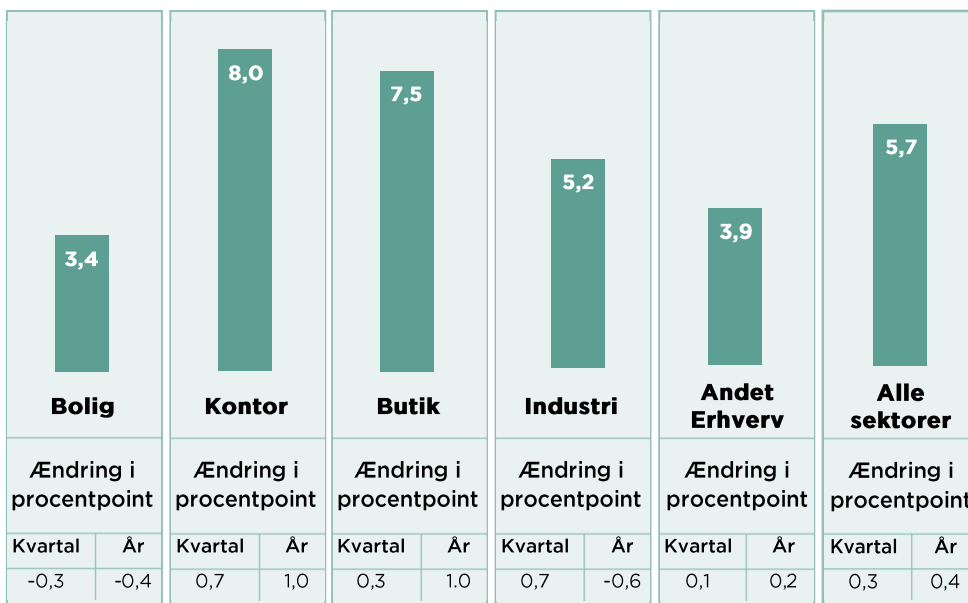
- Den samlede tomgang stiger med 0,3 procentpoint i forhold til januar 2024
- Kontortomgangen stiger på landsplan med 0,7 procentpoint
- Butikstomgangen stiger med 0,3 procentpoint
- Boligtomgangen falder med 0,3 procentpoint

### Den samlede tomgang stiger

Den samlede tomgang stiger i dette kvartal. Stigningen drives af flere tomme erhvervslokaler, hvor særligt kontortomgangen stiger. Boligtomgangen falder derimod i dette kvartal som den eneste sektor. Den samlede stigning på tværs af alle sektorer er 0,3 procentpoint for kvartalet og 0,4 procentpoint i forhold til april sidste år.

- Kontortomgangen er i april 2024 på 8,0 procent, hvilket er en stigning på 0,7 procent for kvartalet og 1,0 procentpoint for året. Stigningen i kontortomgangen kommer fra Region Hovedstaden og Sjælland. I de resterende regioner sker der et fald i tomgangen.
- Boligtomgangen er 3,4 procent i april 2024. Det er et fald på 0,3 procentpoint for kvartalet og 0,4 procent for året. Faldet i boligtomgangen er gældende på tværs af alle regioner.
- Butikstomgangen stiger til 7,5 procent, hvilket er en stigning på 0,3 procentpoint for kvartalet og 1,0 procentpoint for året. Butikstomgangen stiger mest i Region Syddanmark og Nordjylland.
- Industritomgangen er steget til 5,2 procent. Det er en stigning på 0,7 procentpoint for kvartalet og et fald på 0,6 procentpoint i forhold til april sidste år.

Figur 1. Økonomisk tomgang, april 2024



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

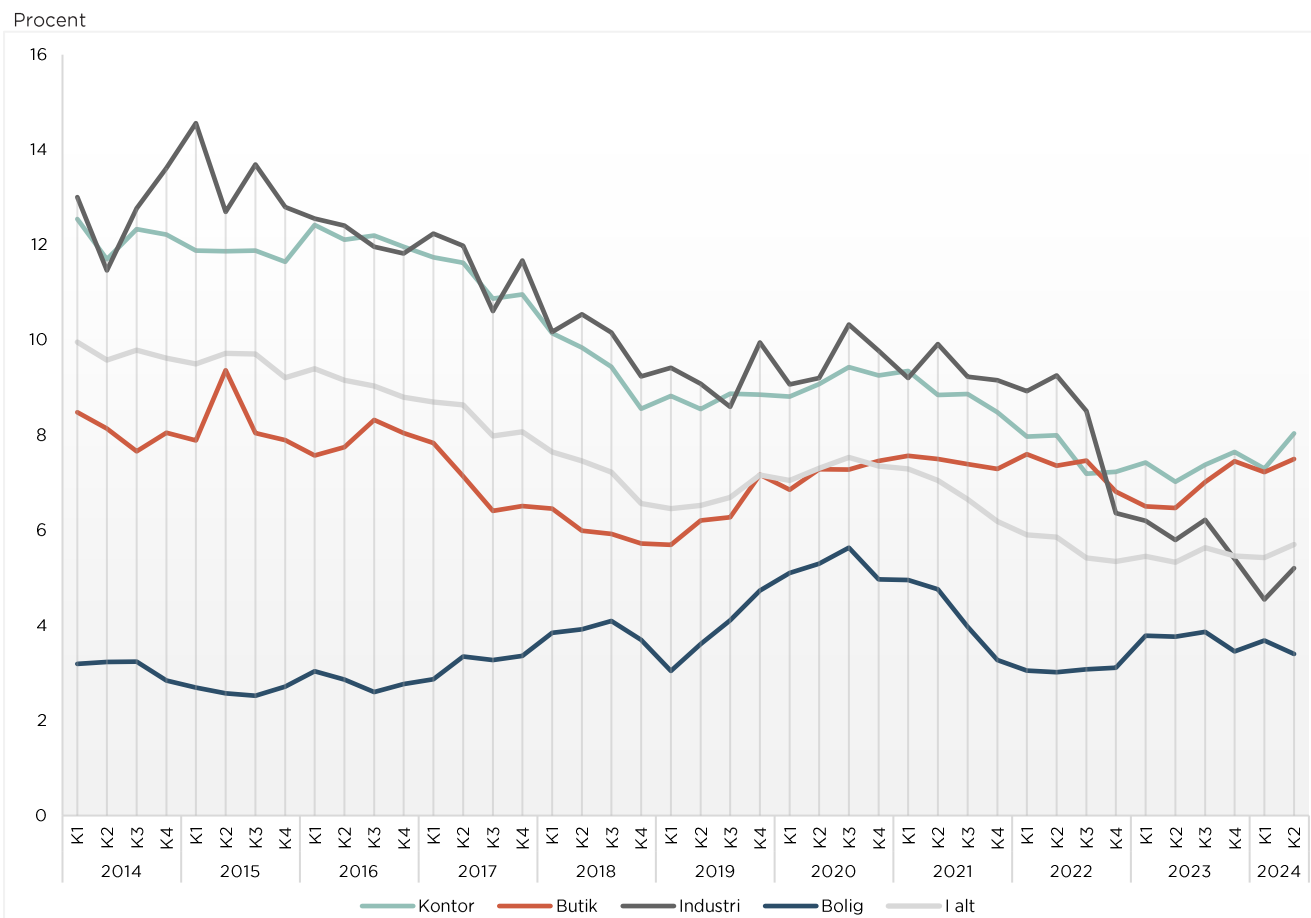
Anm.: Tomgangen for alle sektorer i alt omfatter også aktuel årsleje for sekundære arealer.

### Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af bruttolejen, der går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som: Summen af aktuel brutto-årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel brutto årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

**Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang**

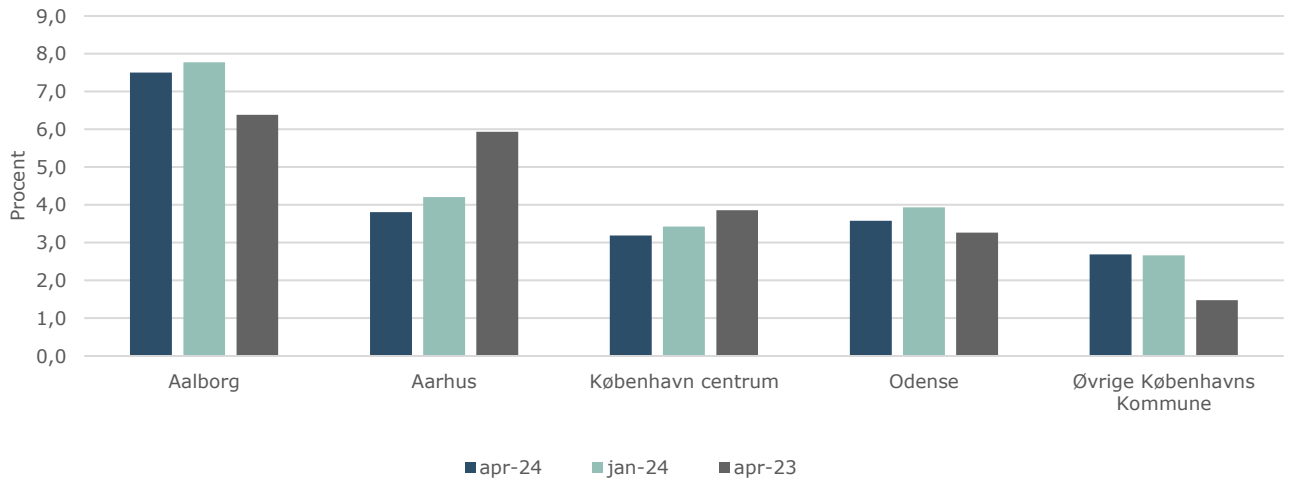


Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

## Specialanalyse: Højere boligtomgang i Aalborg

I april 2024 er boligtomgangen i Aalborg på 7,5 procent. Det er et fald på 0,3 procentpoint siden januar 2024, men en stigning på 1,1 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år. Det betyder, at Aalborg har en højere boligtomgang i blandt storbyerne. I den lavere ende ligger København, hvor niveauet er på 3,2 og 2,7 procent i henholdsvis København centrum og øvrige Københavns Kommune. Kigger vi både et kvartal tilbage og et år tilbage, ser billedet ud til at være det samme, hvor Aalborg ligger med en højere boligtomgang jf. figur 3.

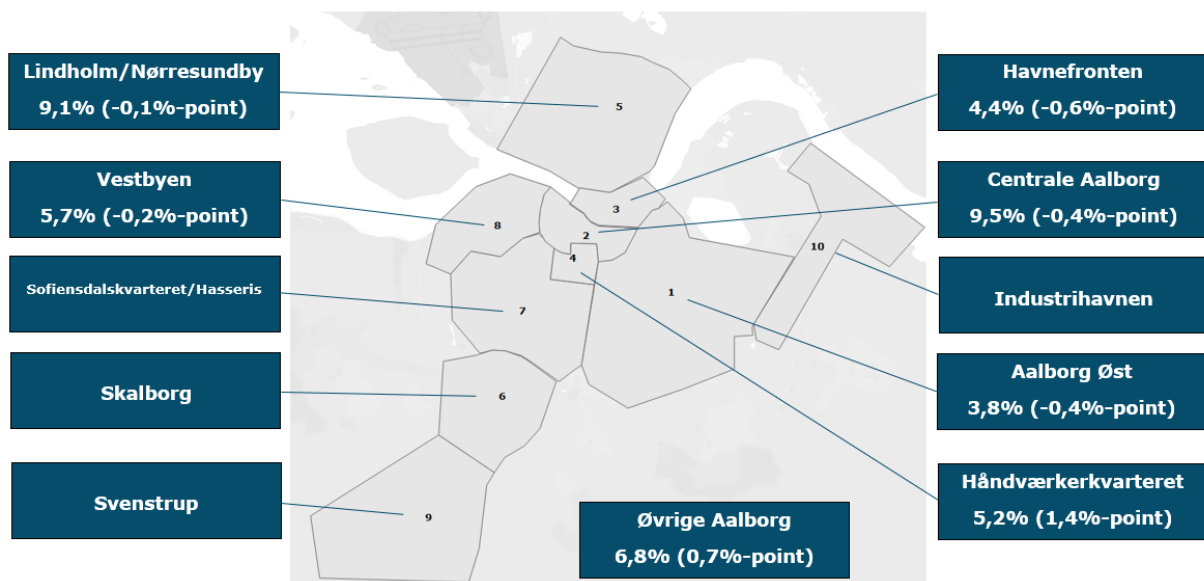
### Figur 3. Boligtomgang i de større byer



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Dykker vi ned i Aalborg og ser på, hvilke områder der driver boligtomgangen er det henholdsvis det centrale Aalborg og Lindholm/Nørresundby, der ligger i den højere ende jf. figur 4. I det centrale Aalborg ligger niveauet på 9,5 procent, mens niveauet er på 9,1 procent i Lindholm/Nørresundby i april 2024. I den lavere ende ses Aalborg øst og Havnefronten, hvor boligtomgangen er henholdsvis 3,8 og 4,4 procent i april 2024.

### Figur 4. Områder i Aalborg

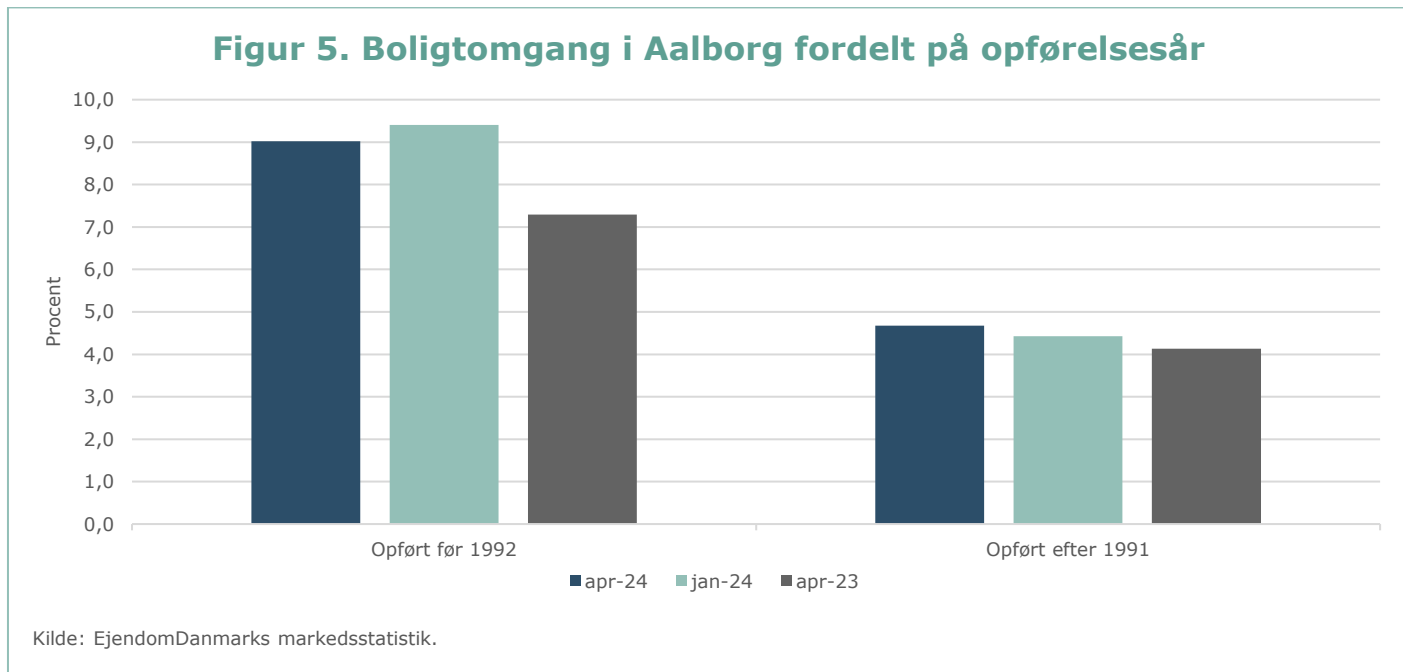


Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik, april 2024.

Anm.: Tal i parentes er den kvartalsviseændring. Områder, hvor der ikke fremgår nogle tomgangstal, er områder, hvor der ikke er et stort nok datagrundlag til at vise tomgangstal. Øvrige Aalborg er defineret som alle de områder, der ikke indgår i de ovennævnte områder.

I Aalborg øst ligger der en del nyere boliglejemål (opført efter 1991), mens der i det centrale Aalborg ligger en del ældre boliglejemål (opført før 1992). Tal fra BBR viser, at 31 procent af de nyere boliglejemål i Aalborg ligger i netop Aalborg øst, mens 44 procent af de ældre boliglejemål ligger i det centrale Aalborg.

Opdeles Aalborg i nyere og ældre boligmasse, ses det, at den ældre boligmasse har en højere tomgang. I april 2024 har den ældre boligmasse en tomgang på 9,0 procent, mens den nyere boligmasse har en tomgang på 4,7 procent.



## Bolig – tomgangen falder

Den samlede boligtomgang falder i april 2024 til 3,4 procent. Det er et fald på 0,3 procentpoint i forhold til januar 2024. Udviklingen i forhold til samme tidspunkt sidste år er et fald i boligtomgangen med 0,4 procentpoint. Faldet i boligtomgangen på landsplan er generel på tværs af alle regionerne. Boligtomgangen i april 2024 ligger 0,2 procentpoint under det historiske gennemsnit for perioden 2014-2024.

- I Region Hovedstaden er boligtomgangen 2,4 procent. Det er et fald på 0,2 procentpoint i forhold til forrige kvartal og for året er tomgangen uændret. Det er København centrum og Øvrige Hovedstaden, som driver faldet i tomgangen i regionen.
- I Region Sjælland falder boligtomgangen til 2,9 procent. Det er et fald på 0,6 procentpoint og et fald på 1,3 procentpoint for året.
- I Region Nordjylland falder tomgangen til 7,4 procent. Det er et fald på 0,2 procentpoint i forhold til januar 2024. Boligtomgangen i Nordjylland ligger i den højere ende blandt regioner og ligger 4,0 procentpoint over landsgennemsnittet.
- I Region Syddanmark falder boligtomgangen marginalt med 0,1 procentpoint til 4,1 procent i forhold til januar 2024.
- I Region Midtjylland er boligtomgangen faldet med 0,8 procentpoint i forhold til januar i år og er dermed 4,9 procent for april 2024. Tomgangen i Midtjylland er det seneste år faldet med 2,0 procentpoint i forhold til april 2023.

Tabel 1. Bolig	Økonomisk tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>
København centrum	3,2	-0,2	-0,7
Øvrige Københavns Kommune	2,7	0,0	1,2
Nordsjælland	1,9	0,0	-1,7
Øvrige Hovedstaden	2,0	-0,5	-1,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,3</b>
Østsjælland	3,4	-0,7	-2,1
Vest- og Sydsjælland	2,7	-0,5	-1,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,5</b>
Odense	3,6	-0,3	0,3
Trekantområdet	3,6	-0,6	-0,8
Øvrige Syddanmark	5,3	0,6	1,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,0</b>
Aarhus	3,8	-0,4	-2,1
Øvrige Midtjylland	7,0	-0,8	-1,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,0</b>
Aalborg	7,5	-0,3	1,1
Øvrige Nordjylland	6,5	1,9	0,6
<b>Total</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,4</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

## Kontor – tomgangen stiger

Kontortomgangen stiger i dette kvartal til 8,0 procent på landsplan. Det svarer til en stigning på 0,7 procentpoint siden januar og 1,0 procentpoint siden april sidste år. Den gennemsnitlige kontortomgang fra 2014 til i dag er 9,8 procent, altså er tomgangen 1,8 procentpoint under det historiske gennemsnit.

- Stigning i kontortomgangen kommer fra Region Hovedstaden og Sjælland, hvor kontortomgangen for kvartalet stiger med henholdsvis 0,9 og 2,3 procentpoint i forhold til januar.
- I Region Syddanmark og Midtjylland er kontortomgangen faldet til henholdsvis 12,6 og 5,6 procent. Kontortomgangen er dermed faldet med henholdsvis 0,3 og 0,2 procentpoint i forhold til januar 2024.
- I Region Nordjylland falder kontortomgangen mest med 0,6 procentpoint siden januar. Det bringer den samlede kontortomgang for dette kvartal ned på 6,9 procent. I det nordjyske ligger tomgangen derfor 1,1 procentpoint under landsgennemsnittet på 8,0 procent.

Tabel 2. Kontor	Økonomisk tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>
København centrum	7,3	1,2	2,1
Øvrige Københavns Kommune	9,0	1,0	1,2
Nordsjælland	9,2	0,1	2,1
Øvrige Hovedstaden	6,5	0,7	-0,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>13,9</b>	<b>2,3</b>	<b>1,8</b>
Østsjælland	12,6	3,9	0,4
Vest- og Sydsjælland	15,3	0,5	3,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>12,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>
Odense	13,5	-0,7	-1,4
Trekantområdet	13,5	-0,2	1,7
Øvrige Syddanmark	9,5	1,1	1,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,3</b>
Aarhus	4,4	-0,4	1,1
Øvrige Midtjylland	15,3	0,3	3,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,8</b>
Aalborg	4,4	-0,7	2,0
Øvrige Nordjylland	18,7	0,0	0,0
<b>Total</b>	<b>8,0</b>	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

## Butik – stigning i tomgang

Butikstomgangen steg med 0,3 procentpoint i forhold til januar til 7,5 procent på landsplan. I forhold til april sidste år er det en stigning på 1,0 procentpoint. Gennemsnitstomgangen for butik har siden 2014 ligget på 7,2 procent. Tomgangen på dette område er stigende på tværs af regionerne, og det er kun i landsdelen Nordsjælland der observeres et større fald.

- I Region Nordjylland er butikstomgangen 6,1 procent. Det er den største stigning i butikstomgangen på regionsniveau på 1,4 procentpoint siden januar. Butikstomgangen i Nordjylland ligger dog stadig lavt og er 1,4 procentpoint under landsgennemsnittet.
- I Region Hovedstaden stiger butikstomgangen med 0,3 procentpoint til 7,7 procent. Tomgangen stiger primært i København centrum, hvor butikstomgangen stiger med 1,3 procentpoint i forhold til januar i år og 1,9 procentpoint i forhold til april sidste år.
- I Region Sjælland og Midtjylland er butikstomgangen 8,3 og 6,4 procent, hvilket er en stigning på henholdsvis 0,1 og 0,3 procentpoint i forhold til januar. I forhold til april sidste år er butikstomgangen steget med 0,5 procentpoint i begge regioner.
- I Region Syddanmark stiger butikstomgangen med 0,9 procentpoint til 8,1 procent. I forhold til april sidste år er det en stigning på 2,1 procentpoint. Særligt i Odense har butikstomgangen været stigende, hvor tomgangen det seneste år er steget med 3,1 procentpoint til 7,6 procent.

Tabel 3. Butik	Økonomisk tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,7</b>	<b>0,3</b>	<b>1,3</b>
København centrum	11,5	1,3	1,9
Øvrige Københavns Kommune	6,5	-0,3	0,6
Nordsjælland	4,9	-2,0	-1,1
Øvrige Hovedstaden	6,1	0,3	1,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>8,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>
Østsjælland	6,2	0,3	-1,4
Vest- og Sydsjælland	10,5	-0,1	2,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,1</b>	<b>0,9</b>	<b>2,1</b>
Odense	7,6	0,9	3,1
Trekantområdet	6,0	0,9	0,1
Øvrige Syddanmark	9,8	0,9	2,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>
Aarhus	4,8	0,3	0,8
Øvrige Midtjylland	9,6	0,0	0,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,1</b>	<b>1,4</b>	<b>-0,1</b>
Aalborg	6,6	1,8	0,2
<b>Total</b>	<b>7,5</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

## Industri – større stigning

Efter flere kvartaler med tomgangsfald i de seneste to år, sker der nu en større stigning i industritomgangen. Industritomgangen er i april 2024 på 5,2 procent, hvilket svarer til en stigning på 0,7 procentpoint i forhold til kvartalet før. Niveaue er dog stadigvæk forholdsvis lavt, da industritomgangen er faldet med 0,6 procentpoint sammenlignet med tomgangen på samme tidspunkt sidste år. Derudover ligger industritomgangen i dette kvartal også en del under det historiske gennemsnit for perioden 2014-2024, som er på 10,0 procent.

- Den kvartalsvise stigning på landsplan ses også i alle regioner på nær Region Hovedstaden, hvor industritomgangen er faldet med 0,4 procentpoint i forhold til januar 2024.
- Region Hovedstaden driver også det årlige fald på landsplan, da industritomgangen er faldet med 2,6 procentpoint i forhold til samme tidspunkt sidste år.
- Niveaue i Region Hovedstaden ligger dog også højere sammenlignet med de andre regioner. Her er industritomgangen 6,2 procent i dette kvartal.
- I Region Nordjylland ser vi det laveste niveau, hvor industritomgangen er 3,1 procent.

Tabel 4. Industri	Økonomisk tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,6</b>
København centrum	13,0	-3,8	2,0
Øvrige Københavns Kommune	12,4	0,9	2,3
Øvrige Hovedstaden	5,0	-0,1	-3,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,3</b>	<b>2,3</b>	<b>1,6</b>
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
Odense	5,8	1,1	1,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>
Aarhus	4,2	-0,6	0,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,1</b>	<b>2,1</b>	<b>0,9</b>
<b>Total</b>	<b>5,2</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,6</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.



## Geografisk afgrænsning

### København centrum



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

## Om tomgangsstatistikken

### Denne webrapport er offentliggjort i juni 2024. Næste planlagte offentliggørelse er august 2024.

Porteføljerne har omkring 154.000 lejemål svarende til en årlig lejbærende værdi på 28,7 milliarder kroner og 23,7 millioner m<sup>2</sup>. Til sammenligning var det statistiske grundlag i januar 2024 omkring 156.000 lejemål med en samlet lejbærende værdi på 29,0 milliarder kr. og 23,9 millioner m<sup>2</sup>. Målt i m<sup>2</sup> dækker det statistiske grundlag omkring 13,3 procent af det private boligudlejningsmarked, 18,8 procent af kontorsektoren og 10,8 procent af butikssektoren. Der indgår i dag 13.300 ejendomme\* i markedsstatistikken.

Markedsstatistikken er baseret på baggrund af kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. Opgørelsesdatoen er den første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort pr. 1. april 2024 og benævnes april 2024. Kvartalsændringen er fra april 2024 (opgjort pr. 1. april 2024) sammenlignet med januar 2024 (opgjort pr. 1. januar 2024). Årsændringen er fra april 2024 (opgjort pr. 1. april 2024) sammenlignet med april 2023 (opgjort pr. 1. april 2023).

For at sikre, at de, i denne rapport, beregnede ændringer i tomgangen alene skyldes ændret udlejning og ikke skyldes ændringer i datagrundlaget (fx bortfald eller tilkomst af dataindberettere), benyttes følgende fremgangsmåde ved ændringer i datagrundlaget:

- For de seneste fire kvartaler benyttes det samme datagrundlag (like-for-like). Det betyder, at den udvikling, som markedsstatistikken beskriver for de seneste fire kvartaler dannes på baggrund af tomgangsudviklingen for de samme ejendomme. Dermed er ændringen i forhold til både kvartalet før og ændringen i forhold til samme kvartal året før ikke påvirket af ændringer i sammensætningen af datagrundlaget.
- Udviklingen i tomgangen længere tilbage i tid end fire kvartaler kan derimod godt være påvirket af, at datagrundlaget ændrer sig, når nogle dataindberettere falder fra eller nye kommer til.
- Nye indberettere eller nye ejendomme, som følge af opkøb eller nyudvikling, medtages (med tilbagevirkende kraft), når de har indberettet i ét år. Så hvis en ny indberetter kun indberetter én gang, indgår indberetningen ikke i datagrundlaget, og kommer heller ikke til at gøre det efterfølgende.
- Frafaldne indberettere fjernes fra statistikken efter ét år (med tilbagevirkende kraft).
- Udeblevne kvartalsvise indberetninger for en portefølje genbruges i op til tre efterfølgende kvartaler. Hvis indberetningen også udebliver i det fjerde kvartal, udelades indberetningen med tilbagevirkende kraft.
- At datagrundlaget ændres med tilbagevirkende kraft betyder, at de seneste fire kvartaler af tomgangsstatistikken er foreløbige i den forstand, at de kan blive revideret efterfølgende.

I denne rapport er der i tabellerne af diskretionshensyn ikke medtaget de underinddelinger, hvor datagrundlaget er spinkelt og fx kun baseret på få ejendomme eller få indberettere. Det gælder især indenfor industri.

\* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registreres som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejerlejligheder.

### Mere information

Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte cheføkonom



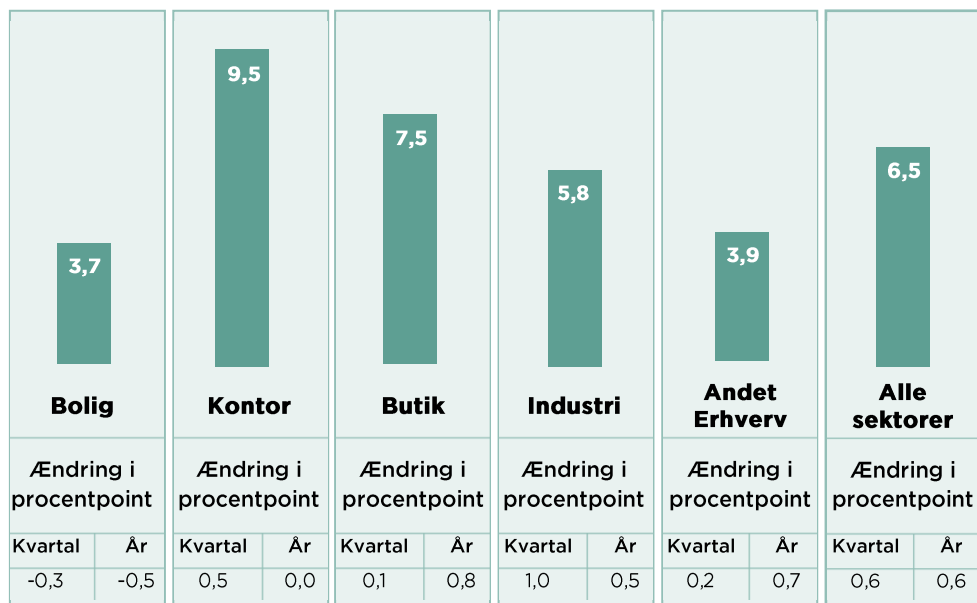
#### Bjarke Roed-Frederiksen

brf@ejd.dk

Telefon 60 66 55 20

## Appendiks

### Figur 6. Arealmæssig tomgang, april 2024



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet for alle sektorer i alt omfatter også arealer for sekundære arealer.

Tabel 5. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,1</b>
København centrum	3,2	-1,0	-1,0
Øvrige Københavns Kommune	2,6	0,0	1,0
Nordsjælland	2,2	0,0	-1,5
Øvrige Hovedstaden	2,1	-0,4	-1,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,5</b>
Østsjælland	3,6	-0,7	-2,1
Vest- og Sydsjælland	3,2	-0,5	-1,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Odense	3,6	-0,2	0,4
Trekantområdet	3,7	-0,5	-0,7
Øvrige Syddanmark	5,2	0,9	1,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,9</b>
Aarhus	3,9	-0,3	-2,0
Øvrige Midtjylland	7,4	-0,7	-1,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,1</b>
Aalborg	7,9	-0,4	0,9
Øvrige Nordjylland	8,6	3,3	1,8
<b>Total</b>	<b>3,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 6. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	April 2024 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9,3</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>
København centrum	7,2	0,9	1,4
Øvrige Københavns Kommune	8,7	0,8	0,9
Nordsjælland	11,2	0,1	3,8
Øvrige Hovedstaden	10,6	1,2	0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>17,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>
Østsjælland	16,9	5,5	-1,1
Vest- og Sydsjælland	17,3	-0,1	5,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>13,4</b>	<b>-1,3</b>	<b>0,1</b>
Odense	13,1	-1,3	-2,3
Trekantområdet	16,2	-4,4	3,8
Øvrige Syddanmark	11,5	1,2	1,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,8</b>
Aarhus	5,0	-0,4	1,5
Øvrige Midtjylland	17,6	-1,4	3,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,9</b>
Aalborg	6,2	-0,7	1,7
Øvrige Nordjylland	16,0	0,0	1,5
<b>Total</b>	<b>9,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,1</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

<b>Tabel 7. Butik</b>	<b>Arealmæssig tomgang</b>		
	<b>April 2024 (procent)</b>	<b>Kvartalsændring (procentpoint)</b>	<b>Årsændring (procentpoint)</b>
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,9</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,4</b>
København centrum	9,6	0,8	-1,7
Øvrige Københavns Kommune	6,9	-1,1	0,2
Nordsjælland	5,1	-2,2	-1,1
Øvrige Hovedstaden	6,2	0,3	1,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>10,0</b>	<b>0,5</b>	<b>1,7</b>
Østsjælland	6,5	0,6	0,0
Vest- og Sydsjælland	12,4	0,5	2,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>
Odense	6,9	1,5	1,8
Trekantområdet	7,1	1,1	0,0
Øvrige Syddanmark	9,4	1,1	2,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,7</b>
Aarhus	4,5	-0,4	0,4
Øvrige Midtjylland	9,5	0,2	1,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>
Aalborg	8,9	0,9	3,4
<b>Total</b>	<b>7,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,8</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

<b>Tabel 8. Industri</b>	<b>Arealmæssig tomgang</b>		
	<b>April 2024 (procent)</b>	<b>Kvartalsændring (procentpoint)</b>	<b>Årsændring (procentpoint)</b>
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,3</b>
København centrum	26,0	-2,4	4,7
Øvrige Københavns Kommune	14,7	-1,7	1,5
Øvrige Hovedstaden	5,1	0,3	-3,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,0</b>	<b>1,7</b>	<b>3,1</b>
Odense	6,6	1,3	-1,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,3</b>
Aarhus	7,0	-0,6	1,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,6</b>	<b>2,8</b>	<b>2,0</b>
<b>Total</b>	<b>5,8</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.