



UDBUD af STORPARCELLER – Køge

Bolig og Erhverv bynært i Køge

22.11.2023

Foreløbig skitseforslag



Køge Idrætspark og projektgrunde



Køge almennyttige boligselskab Vibevej / Solsortevej, ved trekantsgrunden



Grønt område ved trekantsgrunden

Relation til omgivelserne ●●

Køge er en ældre købstad, med en række fine gamle byhuse i sin bymidte. Tæt på bymidten og ved Køge idrætspark er projektarealerne "Nettogrunden" og "Trekantsgrunden" placeret, lidt nord for området er Sjællands universitetshospital beliggende.

Omgivelserne omkring de to projektgrunde, lægger op til at projekterne optager elementer fra den eksisterende kontekst.

Nettogrunden

Området omkring "Nettogrunden" bærer præg af stor diversitet, fra Idrætsparkens moderne erhvervsarealer mod Ringvejen, til etageboligerne ved Nørre Boulevard. Længere nede af Nørre Boulevard er der også mindre erhvervs og boligbebyggelse.

Kendetegnede for bebyggelsen langs Nørre Boulevard er etagebebyggelse i både stor og lille skala samt områder med parcelhuse. Facaderne er i gule,- og røde teglsten samt pudsede

facader i flere lyse farver. Gårdrum og små forhaver åbner sig langs vejen, side om side med de små erhvervsbygninger. Ens for de fleste huse er sadeltaget.

Trekantsgrunden

"Trekantsgrunden" er i dag et grønt område med større træer midt på grunden og ud mod Ringvejden. Mod Syd er det store anlæg Køge Idrætspark og mod nord omkrænses området af parcel,- og rækkehuse. Her ser man blandt andet de fine røde rækkehuse langs Solsortevej og Vibevej i et miljø med forhaver.



Etageboliger, Nørre Boulevard, ved "Nettogrunden"



Hjørne ved "Nettogrunden"



Nørre Boulevard, ved "Nettogrunden"



Sjællands Universitetshospital



Køge Centrum



Køge Kirke, Skt. Nicolai

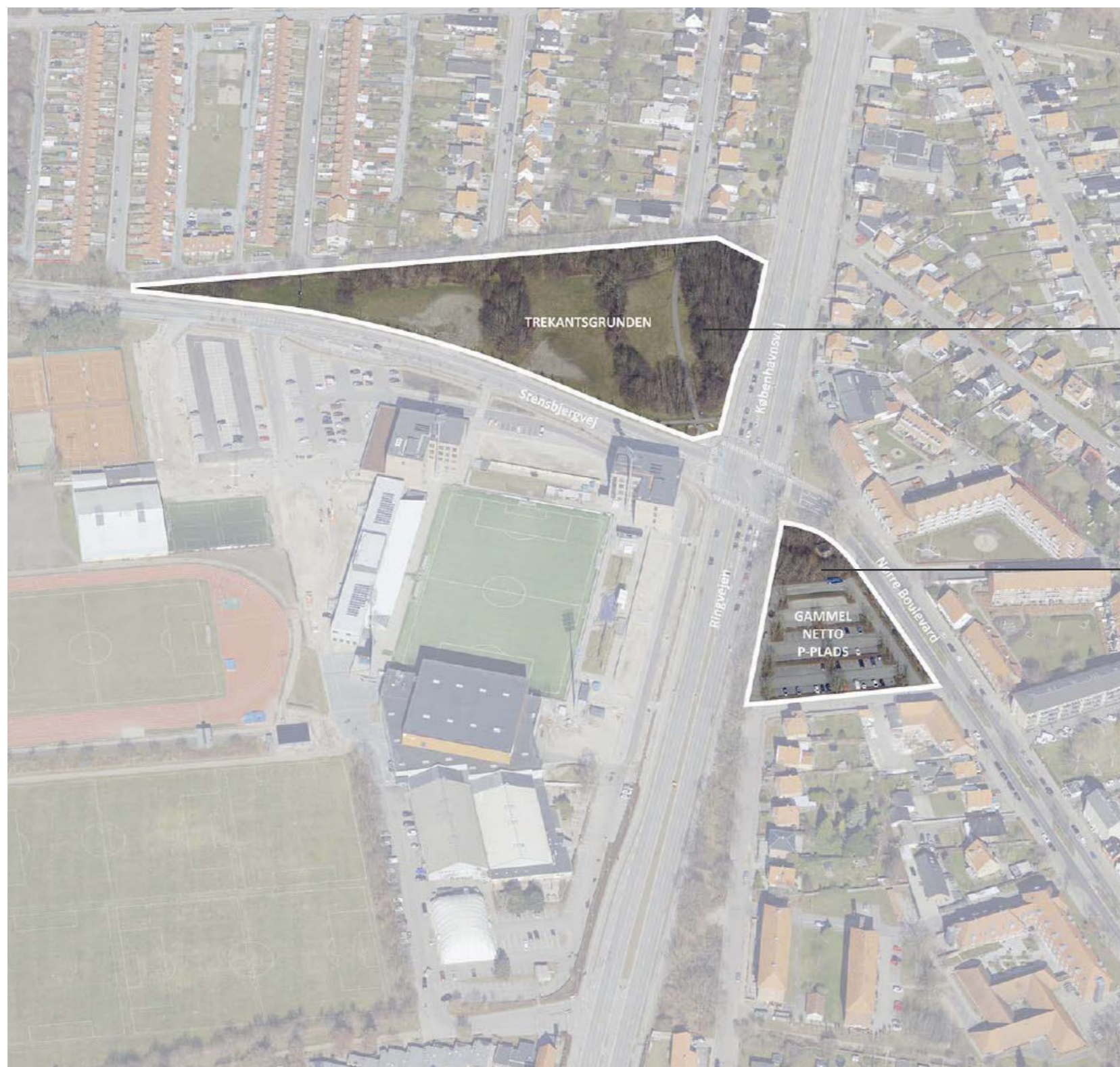


Illustration er udklip fra salgsoptstilling og viser projektgrundene

Projektområde / info ●●

Byggegrundene er placeret tæt på Køge Idrætspark med cirka 1,4 km. til Køge Station og Torvet og cirka 1,2 km. fra Universitetshospital Køge. og ca. 4,5 kilometer til Køge Nord Station.

Til Køge Nord Station er der ca. 4,5 kilometer herfra er der en rejsetid på ca. 18 minutter til København H, samt mulighed for togskit mellem S-toge og lokaltoge.

Info

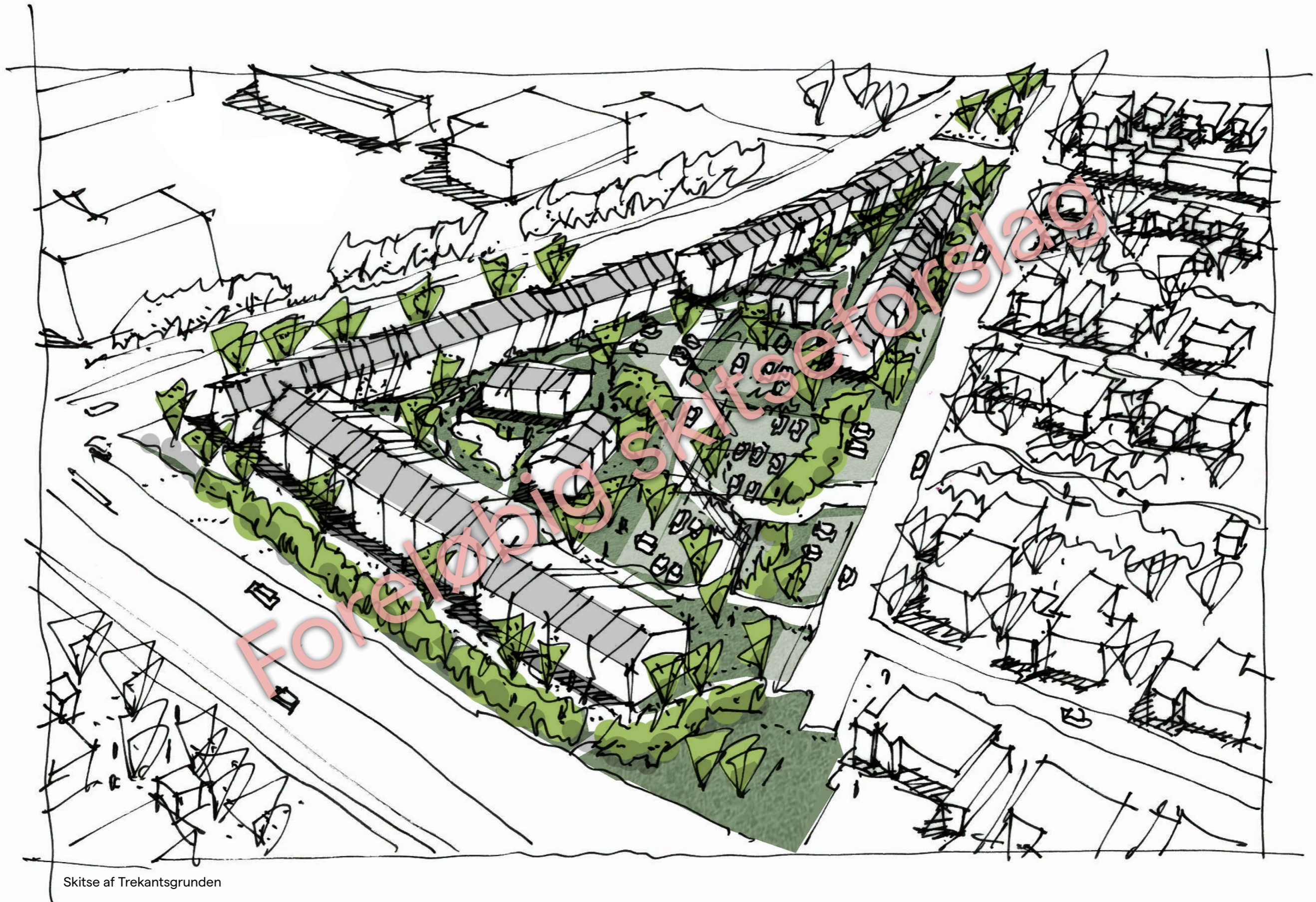
Projektområde: Trekantsgrunden
 Adresse: Københavnsvej 1, 4600 Køge
 Matrikel nr.: 11vz
 Grundareal: ca. 16.379 m²

Info

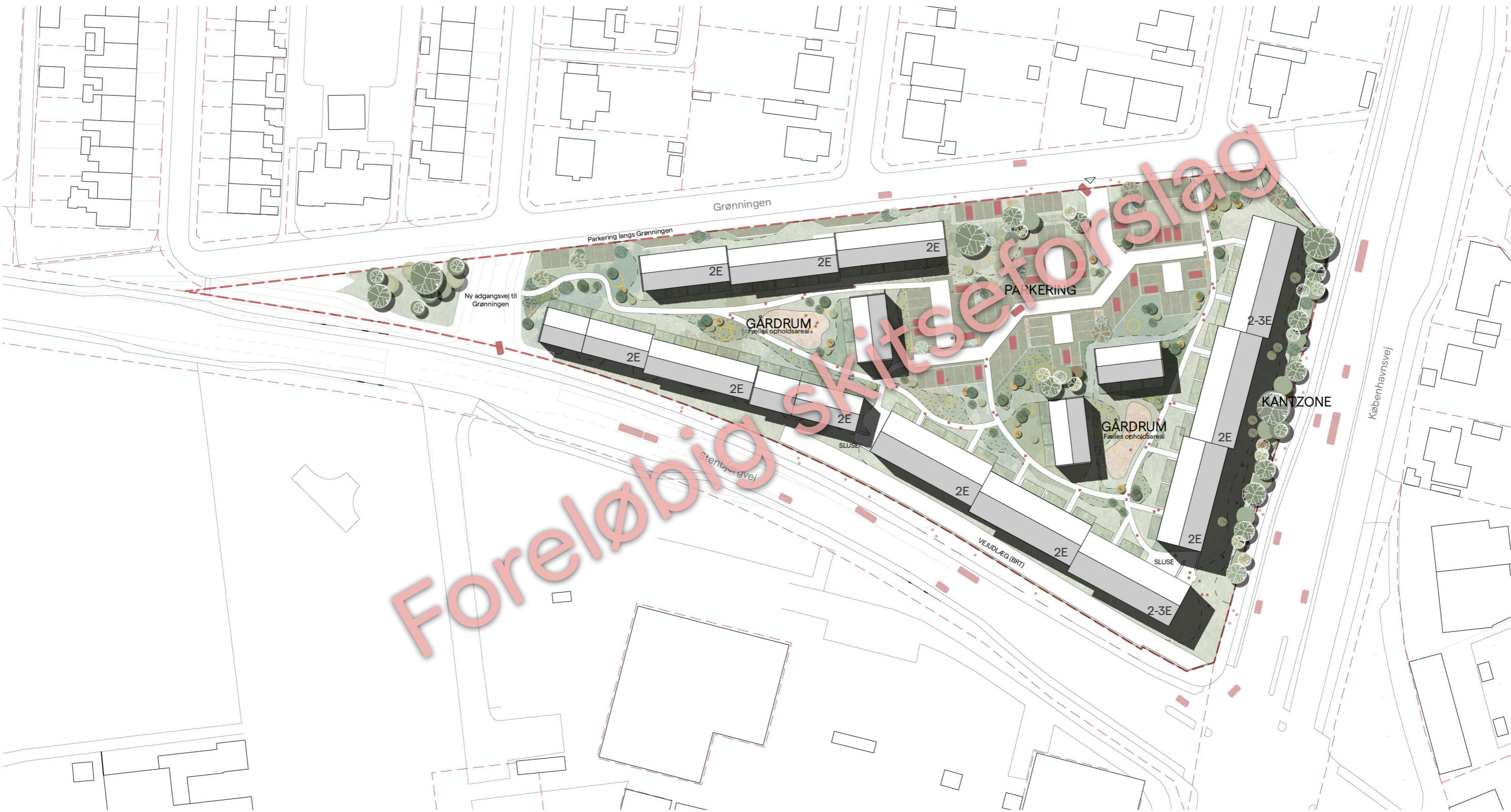
Projektområde: Nettogrunden
 Adresse: Pedersvej 120, 4600 Køge
 Matrikel. nr.: 11xa
 Grundareal: ca. 5.222 m²

Information på siden er hentet fra udbudsmaterialet

Trekantsgrunden ●●



Skitse af Trekantsgrunden



Situationsplan/terræn

SIGNATUR : Projektgrund



1:1000

Nettogrunden ●●



Skitse af Nettogrunden



Situationsplan, terræn

SIGNATUR : Projektgrund



1:1000



Tagplan

SIGNATUR : Projektgrund



1:1000