

Referat af bestyrelsesmøde 27. november 2024

Til stede: Carsten Jedig, Henrik Bunkenborg, Anne Vilstrup, Thomas Vive Rasmussen, John Svensson og Karin Stubgaard

Referent: Karin Stubgaard

1. Konstituering af bestyrelsen
Formand: Carsten Jedig, Brovænget 15 (<i>på valg i 2026</i>) Kasserer: Anne Vilstrup, Møllebakken 22, st. (<i>på valg i 2025</i>) Næstformand: Henrik Bunkenborg, Østerlågen 7, 1. (<i>på valg i 2025</i>) Vejudvalgsformand: Thomas Vive Rasmussen, Kildeløbet 57 (<i>på valg i 2026</i>) Sekretær: Karin Stubgaard, Møllebakken 20 (<i>på valg i 2026</i>) Suppleant: John Svensson, Kildeløbet 15 (<i>på valg i 2025</i>) Suppleant: Niels la Cour, Østerlågen 11 (<i>på valg i 2025</i>)
2. Sager
Parkering Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer med en opfordring til at informere om parkeringsregler og god parkeringsskik. Emnet blev også drøftet på generalforsamlingen 2024. Bestyrelsen vil undersøge reglerne og opdatere den eksisterende velkomstinformation og lægge information på foreningens hjemmeside.
Legepladsen Grundejerforeningen har siden legepladsens etablering haft en kontrakt med Indu A/S om inspektion af sikkerheden og fjernelse af alger. Parkudvalget har gjort bestyrelsen opmærksom på, at kontrakten udløber nu. Bestyrelsen besluttede at forny kontrakten i yderligere syv år.
Snerydning Bestyrelsen har sammen med Husum Grundejerforening indgået aftale om sneskrabning og saltning med Damsgaard. Indholdet i aftalen lægges på foreningens hjemmeside. Sæsonens første snerydning var mangelfuld. Formanden for Kransager Villaby kontakter snerydderen.
Vejbede HOFOR retter kantstenene op ud for vejbedene og lægger ny asfalt mellem kantstenene og fortovsfliserne. Grundejerforeningen har ansvar for evt. omlægning af fortovsfliserne. Ved opretning af kantstenene kan der opstå niveauforskel mellem kantsten/asfalt og fortovsfliser, hvilket kan medføre et større behov for omlægning af fortovsfliser end forventet. Bestyrelsen indhenter desuden tilbud fra en brolægger på omlægning af fliserne. Denne brolægger vil også kunne tilbyde grundejerne at få rettet op på en evt. niveauforskel mellem de omlagte fortovsfliser og egen grund (for grundejerens regning). Der kommer mere information på foreningens hjemmeside.
Ekstraordinær generalforsamling Den ekstraordinære generalforsamling afholdes så hurtigt som teknisk muligt (regnskabsprogrammet). På dagsordenen er godkendelse af regnskab samt præsentation af budget.

3. Gennemgang af referat fra generalforsamlingen
Leje af rotunden På generalforsamlingen blev bestyrelsen opfordret til at overveje mulighederne for lejeindtægt for entreprenørers og aktuelt HOFORs brug af rotunden til oplagring. Bestyrelsen konstaterer, at der aldrig er talt om udlejning af rotunden i forbindelse med vejbedene. Muligheden for en lejeindtægt fremgår derimod af bestyrelsens høringssvar i forbindelse med et evt. regnvandsprojekt på kommunens grund på hjørnet af Kildeløbet og Åvendingen (Spangen-projektet).
Oplysninger om bestyrelsesmedlemmer og valgperiode Generalforsamlingen bad om mere præcis information om bestyrelsesmedlemmer, funktion og valgperiode. Dette lægges på hjemmesiden.
Parkering og lugning på fortove Generalforsamlingen ønskede mere information om parkering, lugning af fortove og beskæring hække til grundejerne. Bestyrelsen vil opdatere information på hjemmesiden og i velkomstfolderen til nye grundejere.
Tung trafik Generalforsamlingen bad bestyrelsen undersøge mulighederne for at begrænse tung trafik i kvarteret. Bestyrelsen vil se nærmere på det.
Parkeringsbåse Generalforsamlingen bad bestyrelsen undersøge, om kommunen vil lave afmærkede parkeringsbåse i kvarteret, når vejbedene er anlagt. Det er angiveligt sket i et andet kvarter i lokalområdet. Bestyrelsen har fået oplyst fra KPK, som er rådgiver på vejbedsprojektet, at det kun sker, hvis man opfordrer kommunen til det (hvilket bestyrelsen ikke gør).
Mere information fra bestyrelsen Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at informere mere. Det er ikke teknisk muligt at sende notifikationer ud fra hjemmesiden, når der er nyt. Det kan i stedet gøres fra det nye administrationssystem, hvilket bestyrelsen vil gøre. Bestyrelsen arbejder på at få mailadresser på alle medlemmer. Referatet fra generalforsamlingen er lagt på hjemmesiden. Der udsendes notifikation.
4. Næste bestyrelsesmøde
Formanden indkalder til næste bestyrelsesmøde mhp. planlægning af ekstraordinær generalforsamling.
5. Evt.
Ingen punkter.