

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park**  
**Afholdt på Pejsegården, Husum den 13. november 2024**

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf.
4. Indkomne forslag: Der er tre indkomne forslag
5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. a). Valg for 2 år.
  - Formanden i lige år
  - Kassereren i ulige år, kassereren stopper og der skal være nyvalg.b. Fastsættelse af honorar for formand og kasserer.
- c. Valg for 2 år.
  - 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.
  - ~~1 bestyrelsesmedlem i ulige år.~~d. Valg for 1 år.
  - 2 suppleanter til bestyrelsen.e. Valg for 1 år.
  - 2 revisorer.
  - 2 revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

**Antal stemmeberettigede husstande repræsenteret:**

Med deltagelse på mødet: 28 medlemmer (ejendomme)

Ved fuldmagt: 0 medlemmer (ejendomme)

I alt: 28 stemmeberettigede

**Velkomst:** Formanden Carsten (Brovænget 15) indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Formanden foreslog efter aftale Nils la Cour (Østerlågen 11) som dirigent for aftenens generalforsamling, og Nils blev valgt uden afstemning.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med den krævede frist, men uden et vedlagt regnskab og budget.

Nils mindede forsamlingen om, at der gennem de seneste år har været mange projekter og derved mange arbejdsmæssige udfordringer i grundejerforeningen. Nils bad derfor forsamlingen om at vælge en positiv og konstruktiv dialog for diskussioner på generalforsamlingen.

Nils konstaterede, at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Der blev valgt 3 stemmetællere: Louise (Åvendingen 44), Michael (Møllebakken 19) og Ole (Østerlågen 8).  
Der blev valgt en referent: Kim Haagensen (Brovænget 3).

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 13. november 2024

### 2. Bestyrelsens beretning:

Formanden Carsten (Brovænget 15) fremlagde beretning fra bestyrelsen.

Det har været et udfordrende år omkring økonomi og regnskab, og med fraflytning af et mangeårigt bestyrelsesmedlem (Niells Skov). Foreningens tidligere regnskabssystem har ikke været tidssvarende, og kasserer/bestyrelse har derfor haft vanskeligt ved at kunne frembringe det nødvendige indblik i og den krævede oversigt over foreningens økonomi. Der er derfor nu investeret i et nyt administrations- og regnskabssystem dedikeret til foreninger af vores karakter, og arbejdet med at genoprette /overføre kontingentbetalinger og regningsbetaling, regnskab og medlemsregistreringer er midlertidigt udført af foreningens ene revisor og tidligere kasserer Anne (Møllebakken 22, st.).

Der blev kort redegjort for økonomi og manglende Indbetalinger af kontingent (restancer) gennem de seneste år: Anne konstaterer, at der har været styr på betaling af regninger, men at det har knebet med opkrævning af kontingenter – dette er der nu kommet mere styr på, og bestyrelsen forventer succes og et genskabt overblik med det nye administrationssystem. Af de nævnte restancer er der indkommet knap 60 tkr., og der udestår knap 80 tkr. Nogle bliver svære at inddrive, og enkelte er allerede afskrevet.

Vejudvalget har arbejdet hårdt på at få kontrakt på reovering af foreningens fortove, og er næsten i hus med dette. Der er indgået kontrakt omkring snerydning, som også rummer saltning til en rimelig pris, og som konstateret nødvendig jf. sidste vinters isglatte veje i kvarteret.

Der er afholdt en arbejdsdag i parken med rekordstor deltagelse – formanden takker for deltagelsen.

Der er indkommet flere forslag knyttet særligt til anvendelse og reparationer af vores veje. Et forslag knyttet til snerydning er beklageligvis glemt – men motiveres på GF.

Michael F (Brovænget 17): spørger til årsagen til manglende referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden. De gør det nemmere at følge bestyrelsens arbejder. Formanden svarer uddybende, at bestyrelsesmøder oftest har været målrettet konkret løsning af ad-hoc opgaver.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf.

Den valgte revisor og midlertidigt tiltrådte kasserer Anne (Møllebakken 22, st.) fremlagde regnskabet på storskærm, og trods begrænset skærmstørrelse var det en klar og tydelig gennemgang af foreningens indtægter og udgifter.

Anne beroligede forsamlingen om, at der trods vanskelighederne med foreningens gamle system til regnskab og administration var de forventede indtægter stort set til stede, og der udestod ikke ældre regninger til betaling. Anne konstaterede, at hun omhyggeligt rykkede for gamle manglende betalinger – hvoraf flere er fraflyttet foreningen, men hun konstaterer også at ikke alle var realistiske at få inddrevet.

Jan (Bakkekammen 32) spurgte til, hvem der havde fået honorar for arbejdet som kasserer – Anne konstaterede, at den valgte kasserer har modtaget honoraret.

Jeppe (Dyssevænget 55) spurgte til alderen på de længste restancer. Anne oplyste at der var 3 år gamle restancer.

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 13. november 2024

Michael F (Brovænget 17) spurgte om omkostninger til snerydning og til lejeindtægt for Rotunden i forbindelse med etablering af regnbede. Snerydningen betales pr. gang, og der er ikke aftale om betaling af leje for arealet på Rotunden, men fastsat krav om reetablering af arealet.

Der var en diskussion med ønske om lejeindtægter fra entreprenøren for anvendelse af foreningens areal på Rotunden, særligt fordi det er HOFOR og ikke foreningen der etablerer regnbundene.

Dirigenten konstaterede ud fra diskussionerne, at forsamlingen opfordrer bestyrelsen til at overveje mulighederne for at kræve lejeindtægt for brug af arealet.

Fremlægelse af det midlertidige regnskab blev godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

**Forslag A:** Forslag fra Henrik (Møllebakken 22, 1. sal) om begrænsning af større lastbilers kørsel i vores grundejerforening. Henrik motiverer sit forslag og konstaterer, at den nuværende situation omfatter levering af større gods på store lastbiler, som ikke kan komme rundt i kvarteret uden at ødelægge flisebelægninger på fortove, hjørner mv. Foreslår information om at levering i kvarteret skal ske med mindre lastbiler eller med truck.

Jonas (Kildeløbet 53) finder det svært eller umuligt at gøre noget ved trafik og leveringer i kvarteret.

Michael (Møllebakken 19) konstaterer at tidligere henvendelser til kommunen om mindsket akseltryk for kørsel i kvartererne ikke er muligt. Peger på pullerter som eneste løsning.

Lis (Brovænget 9) anmoder om mere fokus på andre hensættelser på vores veje fx trailere.

Thomas (vejudvalget) anmoder om, at vi alle selv gør noget ved problemet med henstilling af ting på vejarealet, ligesom fx parkering ved starten af Kildeløbet, hvor restauranten Kongedybet har mange kunder som parkerer på vejarealerne inde i kvarteret med ødelæggelser af fortove til følge.

Dirigenten konstaterer, at forslaget fra Henrik har forsamlingens sympati, men det kan være svært at gøre noget ved. Dirigenten konstaterede efter forsamlingens drøftelse af forslaget, at der var enighed om at anmode bestyrelsen om at drøfte og fremkomme med mulige løsninger på problemet med de store vognes ødelæggelse af vores veje og fortove.

**Forslag B:** Forslag fra Henrik (Møllebakken 22, 1. sal) om øget informationsniveau om hvad der sker i vores grundejerforening – særligt via mail eller på hjemmesiden. Henrik motiverer sit forslag.

Og:

**Forslag C:** Forslag fra Michael K. (Brovænget 17) ligeledes med konkrete forslag til at øge informationsniveauet omkring bestyrelsens arbejde og aktiviteter i foreningen.

Anne (Møllebakken 22, st) konstaterer, at der generelt har været problemer med at anvende maillisterne i det gamle system til udsendelse af informationer – det er forbedret i det nye administrationssystem. Men informationsniveauet via hjemmesiden har også været for lavt.

Michael konstaterer, at der er stort behov for at få mere information, og at det burde ske via hjemmesiden eller som mail til medlemmerne. Opfordrer til, at bestyrelsen mere aktivt, bruger hjemmesiden og mulighederne i det nye administrationssystem.

Henrik foreslår, at bestyrelsen også kigger på forslag og ideer fra GF 2023, og får øget informationsniveauet.

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 13. november 2024

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ønsker at den nye bestyrelse har større fokus på informationer om aktiviteter i foreningen og omkring bestyrelsens arbejde.

### 5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år

Den midlertidige kasserer og valgte revisor Anne (Møllebakken 22, st.) gennemgik et foreløbigt budget, der rummede poster med nogenlunde samme beløbsstørrelser som sidste år. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor endeligt regnskab bliver fremlagt til godkendelse og budgettet for 2025 til orientering.

Der blev gentaget et ønske om at sikre en lejeindtægt fra entreprenører som for HOFOR anvender Rotunden til byggeplads i forbindelse med etablering af regnbuede i vores kvarter.

Formanden Carsten (Brovænget 15) anmodede forsamlingen om at bevilge et beløb på kr. 5.000 som donation til et projekt om at sikre lys på Husum Torv i juletiden, som Lis Søkvist står for.

Forsamlingen godkendte donationen og tog det fremlagt udkast til budget til efterretning.

Dirigenten Nils (Østerlågen 11) orienterede om donation af en pavillon konstrueret i robuste træmaterialer til opstilling i parken og givet af Realdania til understøttelse af "fællesskaber". Parkudvalget så et opslag hos Realdania, og udarbejdede en ansøgning sammen med vores naboforening Kansager Villaby i regi af park-fællesskabet. Der kom 679 ansøgninger og vi var 1 af 60 som fik tilsagn. Parkudvalget takkes for indsatsen.

Projektet blev gennemgået og accepteret. Den donerede pavillon er åben og gennemsigtig så uønsket, mere lysky aktiviteter, undgås. Pavillonen bliver leveret og stillet op kvit og frit, og består af træmaterialer med minimalt vedligehold. Placeringen vil være mod vest over for den nuværende legeplads.

### 6. Fastsættelse af kontingent

Formanden foreslog, at kontingentet på 2.800 kr. per år blev fastholdt.

Der var ingen indvendinger imod dette, og dirigenten konstaterede at dette var forsamlingens beslutning.

### 7. Valg

- a. Lige år: valg af formand: Carsten (Brovænget 15) genopstiller – valgt uden modkandidater  
Kasserer Søren (Møllebakken 8) stopper.  
Anne (Møllebakken 22, st.) stiller op – valgt uden modkandidater
- b. Honorar til formand og kasserer: godkendt som hidtil
- c. Lige år: valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
Niels (Østerlågen 5) fraflyttet og stoppet i bestyrelsen; Thomas (Kildeløbet 57) genopstiller.  
Thomas (Kildeløbet 57) valgt; Karin (Møllebakken 20) valgt
- d. Valg for 1 år – 2 suppleanter til bestyrelsen  
John (Kildeløbet 15) genvalgt; Nils (Østerlågen 11) valgt
- e. Valg for 1 år – 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter  
Revisorer: Lis (Brovænget 9) og Louise (Åvendingen 44) valgt  
Revisorsuppleanter: Michael (Møllebakken 19) og Martin (Dyssevænget 64) valgt.

### 8. Eventuelt

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 13. november 2024

Lis (Brovænget 9) ønsker oplysning om, at man er forpligtet til at holde fortove ryddede og hækkene klippede. Mangler også vedligehold mange steder. Kommunens regler kunne deles rundt eller offentliggøres på hjemmesiden.

Diskussion om muligheder for at stramme op, herunder påtaler ved konstaterede skader med skadevolder, men ellers kun ved generelt vedligehold udført af foreningen.

Frode (Dysevænget 53, 1.) nævnte, at Københavns Kommune har afmærket p-båse efter etablering af regnbede. Forsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge, om kommunen har tilsvarende planer på vores veje.

Martin (Dysevænget 64) spørger til regler omkring lysning (højde) ved fortovskanter. Der er krav om 12 cm lysning.

Louise (Åvendingen 44) spørger til beplantningen i vejbede. Parkudvalget er med i udvælgelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede ligeledes for en generalforsamling med god tilslutning, gode diskussioner og valg af nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vil lægge sig i selen for at informere bedre om det arbejde der bliver udført.

Dirigent:

  
Nils la Cour – Østerlågen 11

Referent:

  
Kim Haagen – Brovænget 3

Formand:

  
Carsten Jedic, Brovænget 15