

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt i Husum Kirkes forsamlingsal den 15. november 2023

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf.
4. Indkomne forslag (modtaget 3 forslag som vedhæftet indkaldelsen)
5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. a). Valg for 2 år.
 - ~~Formanden i lige år~~
 - Kassereren i ulige årb. Fastsættelse af honorar for formand og kasserer.
- c. Valg for 2 år.
 - ~~2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.~~
 - 1 bestyrelsesmedlem i ulige år.d. Valg for 1 år.
 - 2 suppleanter til bestyrelsen.e. Valg for 1 år.
 - 2 revisorer.
 - 2 revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Antal stemmeberettigede husstande repræsenteret:

Med deltagelse på mødet: 22 medlemmer (ejendomme)

heraf ved fuldmagt: 1 medlemmer (ejendomme)

I alt: 22 stemmeberettigede

Velkomst: Formanden Carsten (Brovænget 15) åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Formanden foreslog Niels (Østerlågen 11) som dirigent, og med accept fra forsamlingen overtog Niels hvervet som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldt med dagsorden i henhold til foreningens vedtægter, idet der dog ikke, som forventet jf. vedtægterne, foreligger et revideret regnskab for foreningen. Dirigenten anmodede forsamlingen om at vælge mindst 3 stemmetællere jf. vedtægterne, og som stemmetællere blev Anne (Møllebakken 22), Louisa (Skråningen 17) og Ole (Kildeløbet) valgt. Dirigenten gav ordet til formanden med anmodning om at redegøre for årsager til det manglende regnskab.

2. Formanden Carsten (Brovænget 15) gennemgik den skriftlige beretning fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har siden det endelige valg af formand, på den ekstraordinære generalforsamling i februar 2023, holdt jævnlige møder om foreningens aktiviteter, kommunikation med medlemmer og myndigheder. Bestyrelsen har været svært udfordret af manglende adgang til foreningens administrative systemer, og derfor været udfordret på indsigt i foreningens økonomi, adgang til konti og udsendelse af opkrævninger.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt i Husum Kirkes forsamlingsal den 15. november 2023

Kort fortalt, har adgangene til foreningens digitale systemer, til bankkonti og betalingsservice (BS) mv. været udfordret af samspillet mellem MitID, BS/MasterCard Payment Service, E-Boks, Dropbox adgangsrettigheder til bank og virk.dk. Grundet disse forhold har det først været muligt at danne et midlertidigt regnskab umiddelbart før generalforsamlingen, og derfor er regnskabet heller ikke blevet revideret endnu. Midlertidigt regnskab blev omdelt.

I perioden har foreningens 2 revisorer valgt at trække sig grundet det manglende indblik i foreningens økonomi, og derfor vil revisorsuppleanterne skulle foretage revidering af regnskabet når dette foreligger.

Foreningens bestyrelse har i perioden været hovedansvarlig for afholdelse af et fælles grundejermøde for de 3 lokale foreninger i området omkring et kommende nedgravet bassin-projekt på hjørnet af Dyssevænget og Kildeløbet. Bestyrelsen har udformet høringssvar til kommunen, ligesom mange grundejere valgte at lave egne høringssvar. Det har skabt politisk opmærksomhed om projektet som følge af de mange høringssvar. Formanden har i den forbindelse accepteret en trafiktælling gennemført på enkelte af vejene i kvarteret. Desuden underskrives lodsejererklæring for at prøveboringer kan foretages. Der forventes igangsat borearbejde knyttet til projektet når tilladelse hertil foreligger.

Foreningens webside er atter i drift, men enkelte grundejere efterspurgte upload af relevante foreningsdokumenter hurtigt, og evt. med mail om nyheder på siden. Webmaster er fortsat Simon (Møllebakken 23).

Vejudvalget har været aktive omkring reparationer af veje/fortove og rensning af brønde, og er i gang med at indhente priser fra flere entreprenører med henblik på at få genoprettet mere fortov og repareret vejarealer hvor nødvendigt i foreningens område.

Projektplanen for gennemførelse af "projekt regnvandsbede" baseret på det vedtagne fra generalforsamling i 2015 er revideret med mindre ændringer, der naturligt følger af ændrede lovkrav til korrekt placering i forhold til installationer og indretninger omkring vejarealerne (plan ophængt og efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside). Der planlægges en høringsperiode i foreningen på godt en måned, med mulighed for input til ændringer.

Der var igen en del diskussion omkring disse regnbede. Bernhelm (Østerlågen 9) udtrykte ønske om sikkerhed for, at omfanget var tilstrækkeligt og etableret i overensstemmelse med dette, set i lyset af at dele af vores kvarter ligger som det laveste i hele Brønshøj-Husum området. Formanden forsøgte at klargøre at en sådan garanti ligger uden for bestyrelsens kompetence. Michael Fyhr (Brovænget 17) og Ole (Østerlågen 8) mente at etablering og endelig placering ikke er godkendt tidligere, men at der alene var givet accept til fortsat arbejde med regnvandsbede. Og så blev der udtrykt undren over etableringen når regnbede jf. Kåre Press alene vil kunne klare 1% af nedbøren.

Bestyrelsen gav udtryk for at den arbejder videre med det åbenbare kendte projekt i forlængelse af den underskrevne kontrakt med KPK regnvandsteknik fra 2015. Se desuden høringsplan. Drøftelserne herom blev ikke endeligt afgjort ved konklusioner, men der blev udtrykt ønske om at genbesøge tidligere beslutninger fra generalforsamlinger Dette står for de nævnte grundejeres eget initiativ.

Bestyrelsen har endvidere været involveret i repræsentantskabsmøde hos Grundejeren.dk, som er interesseorganisation for grundejernes forhold. Desuden i et meget hurtigt høringssvar omkring etablering af "opsamlingspunkter" for visse affaldsfraktioner i området.

3. Det omdelte regnskab fra foreningens kasserer blev gennemgået af Niells (Østerlågen 5)

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt i Husum Kirkes forsamlingsal den 15. november 2023

Regnskabet er retvisende men ikke revideret jf. formandens beretning. Der udestår indtægter fra manglende kontingentbetalinger som følge af ovennævnte konkrete praktiske problemer med udsendelse af opkrævninger via BS. Posten vedrørende parken er noget større end budgetteret, men skyldes opstilling og drift af hjertestarteren, som udgifter der dækker kursus i anvendelse.

Forsamlingen italesatte, at regnskabet som følge af den manglende revisorgennemgang ikke formelt kunne godkendes, men anerkendte dog det fremlagte regnskab som troværdigt og udført under vanskelige arbejdsbetingelser. En ekstraordinær generalforsamling for godkendelse af et revideret regnskab må nødvendigvis afholdes.

4. Indkomne forslag jf. bilag til indkaldelsen til generalforsamling.

Forslag 1: forslag til nedsættelse af kontingent – drøftes under pkt. 5. om fastsættelse af kontingent.

Forslag 2: forslag om at undersøge, hvordan større byggeprojekter i kvarteret særsomt kan bidrage økonomisk til foreningens arbejde med genopretning af veje/fortove efter de skader som følger af byggeaktiviteten og deraf følgende tung trafik.

Henrik (Møllebakken 22) fremlagde sit forslag og påpegede, at byggeprojekterne skaber en del skader på veje og fortove, som foreningen efterfølgende må betale. Ønskede undersøgt hvordan foreningen kan undgå en belastning af økonomien ved at dokumentere skader og kræve genopretning eller betaling.

Der var generelt opbakning til forslaget, og bestyrelsen blev opfordret til at arbejde med retsgrundlag og metoder til at skabe den nødvendige dokumentation – evt. med hjælp fra advokat og grundejeren.dk.

Forslag 3: forslag om en bedre Rotunde med flere træer.

Henrik (Møllebakken 22) fremlagde sit forslag og efterspurgte ideer til en mere naturnær Rotunde.

Der var generelt opbakning til forslaget, men der blev også drøftet problemstillinger i forhold til kommende projekt med dybt regnvandsbassin "Spangen", og eventuel anvendelse af arealet i projektperioden. Der blev drøftet ideoplæg, og der blev nævnt det tidligere skitseprojekt for Rotunden som blev udarbejdet i forbindelse med det droppede projekt "Skybrudsvej". Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år.

Niels (Østerlågen 5) gennemgik det ikke udsendte forslag til budget og planer for det kommende år, som omfatter en opprioritering af budget til vejvedligehold på 1.000.000 kr., så efterslæb omkring fortove og miserable dele af vejarealerne kan blive genoprettet. Der var generelt enighed om, at dette var nødvendigt og ikke kunne udsættes mere. Der blev dog også udtrykt bekymring om værdien af indsatsen set i lyset af kommende anlægsarbejder. Hovedparten af reparationerne til vejvedligehold blev dog italesat af vejudvalget som genopretning af længere strækninger af fortov. Budgettet blev drøftet og godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent

Det indkomne forslag 1 blev fremlagt af forslagsstiller Stig (Kildeløbet 61) med argumentation om at vejvedligehold imens der pågår større anlægsprojekter er nytteløst, og at foreningen her skal italesætte betaling fra disse anlægsprojekter (HOFOR mfl.). Michael (Brovænget 17) udtrykte opbakning idet der synes at være mange penge i kassen på nuværende tidspunkt. Lis (Brovænget 9) undrede sig over vores kontingents størrelse, som er højere end andre foreninger i området.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt i Husum Kirkes forsamlingsaal den 15. november 2023

Flere udtrykte ønske om hurtigt at få de udskudte reparationer af veje og fortove igangsat, idet der er projekter nok at tage fat i, og at nuværende tilstand er meget dårlig. Thomas (vejudvalget) påpegede, at det overordnet var reparationer af vores fortove der var presserende. Jacob (Møllebakken 28) med flere nævnte behov for en oversigt eller en vedligeholdelsesplan, således at foreningen havde et bedre overblik over mangler, omfang og økonomi.

Dirigenten konstaterede, at der dels var indkommet forslag 1 om nedsættelse af kontingent til 1.800 kr. Og at der fra forsamlingen var italesat et ønske om forøgelse af kontingentet til 3.000 kr., mens bestyrelsen med budgettet havde fremlagt forslag om fastholdt kontingent på 2.800 kr.

Disse forslag blev enkeltvis sat til afstemning.

Forslag 1: nedsat kontingent til 1.800 kr. For stemte 5, imod stemte 13.

Forslag 2: forøget kontingent til 3.000 kr. For stemte 6, imod stemte 12.

Forslag 3: fastholdt kontingent på 2.800 kr. For stemte 16, imod stemte 2.

Forslag om fastholdt kontingent på 2.800 kr. vedtaget.

7. Valg

- a. Ulige år: valg af kasserer: Søren (Møllebakken 8) genopstiller – valgt.
- b. Honorar foreslået nedsat til 15.000 af formanden - vedtaget
- c. Ulige år: valg af 1 bestyrelsesmedlem.
Thomas (Kildeløbet 57) genopstiller – valgt.
- d. Valg for 1 år – 2 suppleanter til bestyrelsen
John (Kildeløbet 15) og Kim (Brovænget 3) genvalgt
- e. Valg for 1 år – 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
Revisorer: Anne (Møllebakken 22) og Karin (Møllebakken 20) valgt
Revisorsuppleanter: genvalg af Lis (Brovænget 9) og Bernhelm (Østerlågen 9).

8. Eventuelt

Lis (Brovænget 9) orienterer om sit store engagement omkring Husum Torv, som gennem tiden har omfattet forbedringer, kummer med blomster, kirsebærtræer, belysning, juletræ mmm. Lis har i den lange række af aktiviteter i år fået etableret en Lysfest på Husum Torv med korsang og andre aktiviteter. Der mangler dog den endelige finansiering af dette arrangement.

Formanden Carsten (Brovænget 15) takker Lis for hendes store engagement og arbejde omkring forskønnelsen af Husum Torv, og anmoder om at generalforsamlingen giver et større bidrag til Lysfesten – et beløb på 5.000 kr. fra foreningen blev accepteret.

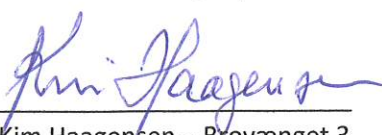
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for mødeledelsen, og forsamlingen for gode diskussioner og input.

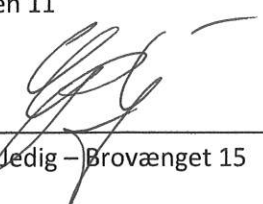
Dirigent:


Nils la Cour – Østerlågen 11

Referent:


Kim Haagenen – Brovænget 3

Formand:


Carsten Jørgensen – Brovænget 15