

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 15. november 2022

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse heraf.
4. Indkomne forslag.
5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. a). Valg for 2 år.
 - Formanden i lige år
 - Kassereren i ulige årb. Fastsættelse af honorar for formand og kasserer.
- c. Valg for 2 år.
 - 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.
 - 1 bestyrelsesmedlem i ulige år.d. Valg for 1 år.
 - 2 suppleanter til bestyrelsen.e. Valg for 1 år.
 - 2 revisorer.
 - 2 revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Antal stemmeberettigede husstande repræsenteret:

Med deltagelse på mødet: 26 medlemmer (ejendomme)

Ved fuldmagt: 3 medlemmer (ejendomme)

I alt: 29 stemmeberettigede

Velkomst: Niells Schou (Østerlågen 5) fra bestyrelsen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer. Niells redegjorde derefter generelt og kort for det overordnede aktivitetsniveau i bestyrelsen gennem det forløbne år, hvor det frivillige arbejde typisk skal afstemmes med et professionelt arbejde. I det forløbne år har dette dilemma desværre medført et meget lavt aktivitetsniveau, og grundet et sygdomsforløb også været sat mere eller mindre på "stand-by" i en længere periode.

Niells bad på bestyrelsens vegne generalforsamlingen om forståelse for denne situation. På dette grundlag bad Niells generalforsamlingen om at holde en god tone i en åben debat om de aktuelle emner jf. dagsordenen, og spurgte dernæst forsamlingen om forslag til en dirigent jf. dagsordenens første punkt.

1. Nils la Cour (Østerlågen 11) blev valgt enstemmigt til dirigent for generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede indkaldelsens forsinkede udsendelse. Der var ingen kommentarer fra de fremmødte hertil. Konstaterede at forsamlingen var beslutningsdygtig. Liselotte (), Thomas () og Ole () blev valgt til stemmetællere.
2. Niells Schou gennemgik den skriftlige beretning fra bestyrelsen. Hjemmesiden har lidt under manglede administrator. Dette er nu løst ved at Simon (Møllebakken 23) overtager rollen når overdragelse fra tidligere administrator er sket. Det bemærkes, at GDPR-

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 15. november 2022

regler om persondata har voldt problemer, men nu synes løst og klarlagt.

Skybrudsprojektet har HOFOR skrottet som følge af økonomisk prioritering af andre lokale projekter som fx renovering af overløbsbygværket til Harrestrup Å beliggende ud for Spangen. Økonomisk har HOFOR via foreningen betalt PKP Regnvandsteknik for udførte arbejder, og med et mindre overskud som tilfalder foreningen.

Projektet med Regnvandsbede fortsætter som tidligere vedtaget, men fysiske ændringer kan komme på tale.

Generalforsamlingen drøftede projektets økonomi og faste ramme for placering/antal, og grundet uklarhed ønskede generalforsamlingen de eksisterende aftaler jf. tidligere referater og udsendte meddelelser om projekt Regnvandsbede genbesøgt.

Vejudvalgets arbejde med belægninger har mødt udfordringer, idet opretning af ødelagte fliser fra TDC's projekt fibernet udestår, men entreprenøren er gået konkurs.

Lis Søkvist (Brovænget 9) påpeger manglende vedligeholdelse og rengøring af fortove og rendestene.

Jan (Bakkekammen 32) henviser til forslag fremlagt på sidste generalforsamling vedrørende netop pligten til vedligehold og rengøring. Opfordrer fortsat bestyrelsen til at arbejde videre med problemstillingen.

Anne (tidl. Formand) taler for at gennemføre en generel oplysningskampagne eller udsende bedre information til grundejerne om pligten til at vedligehold og rengøring ud for egne parceller.

Generel opfordring til grundejerne om at foretage rensning af rendesten og at fjerne ukrudt.

Vedligeholdelsespligten tilfalder i sidste ende grundejer, men renoveringer gennemføres samlet af grundejerforeningen.

3. Niells (Østerlågen 5) belyste kort det fremlagte regnskab, og erindrede om problemer i forbindelse med overdragelse af regnskabet til nuværende kasserer (ikke fremmødt). Regnskabet er revideret af foreningens valgte revisorer med de anmærkninger der fremgår af revisionsrapport 2021-2022 vedlagt den udsendte dagsorden.

Generelt er der overført et større beløb fra HOFOR til foreningen, som udgør foreningens betaling for arbejder udført af PKP Regnvandsteknik (Kåre Press Kristensen) i forbindelse med Skybrudsprojektet. Efter drøftelser blev det italesat, at Kåre alene er rådgiver for HOFOR på projekt Regnvandsbede – dette undersøges nærmere. Legepladsen blev delvist ødelagt af de væltede træer i forbindelse med stormvejr, og udgifter til reparationer er derfor større end forventet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget
5. Behandling af budget og bestyrelsens planer for det kommende år.
Bestyrelsen har ikke fremlagt konkrete planer, men generelt forventes større vejrenoveringer gennemført i forbindelse med gennemførelse af projekt Regnvandsbede. Derfor et fremlagt budget baseret på eksisterende kontingent på 2.600 kr. årligt.
6. Fastsættelse af kontingent.

Henrik (Møllebakken 22, 1.) foreslår, at foreningens økonomiske formåen øges i forhold til udfordringerne med slidte veje og renoveringer i forbindelse med projekt Regnvandsbede gennem en mindre forhøjelse af kontingentet betalt over en længere årrække. Foreslår en stigning i kontingent til 2.800 kr. årligt. Michael (formand) fastslår, at vores kontingent er af samme størrelsesorden som gennemsnittet af GF i vores område, men tilslutter sig Henriks forslag om stigning. Generel drøftelse af tungere og mere trafik på vores veje som følge af større privat bilpark og flere afhentninger af sorteret affald med ny ordning. Henrik italesætter nødvendigheden af en koordinering af arbejderne når veje renoveres og regnbede etableres.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Danas Park

Afholdt på Pejsegården, Husum den 15. november 2022

Carsten (Brovænget 15) opfordrer den nye bestyrelse til at sikre denne koordinering. Michael (Brovænget 17) opfordrer til fortsat pletvis vedligehold af veje hvor dette er nødvendigt.

Forslag om stigning i kontingent på 200 kr. til 2.800 kr. årligt sat til afstemning. For stigning 14, imod stigning 9, ikke afgivet stemme 6. Forslaget vedtaget.

7. Valg

- a. Lige år: valg af formand: Michael (Møllebakken 19) stopper – ingen ny formand valgt
Kasserer fortsat Søren (Møllebakken 8)
- b. Honorar godkendt som hidtil
- c. Lige år: valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Maria (Kildeløbet 3) stopper. Niells (Østerlågen 5) genopstiller.
Carsten (Brovænget 15) og Niells (Østerlågen 5) valgt
- d. Valg for 1 år – 2 suppleanter til bestyrelsen
John (Kildeløbet 15) og Kim (Brovænget 3) genvalgt
- e. Valg for 1 år – 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
Revisorer: Ole (Møllebakken 14) og Jan (Bakkekammen 32) genvalgt
Revisorsuppleanter: genvalg af Brovænget 9 og Østerlågen 9.

8. Eventuelt

Carsten (Brovænget 15) taler for åbne bestyrelsesmøder.

Niells (Østerlågen 5) konstaterer, at den nye bestyrelse skal indlede arbejdet med at italesætte fraværet af en valgt formand

Generelt et ønske om, at alle og særligt bilisterne husker, at der er højre vigepligt på kvarterets veje. Michael (afgående formand) erindrer om, at ved etablering af bump og regnbede, så opnås 30 km grænse i området og dermed betegnelse som stilleveje.

Lis Søkvist takker for donation fra foreningen til julebelysningen på Husum Torv.

Jan Mejlsing beder forsamlingen om at takke Michael I. Andersen for den lange periode som foreningens formand.


Dirigenten takkede for god ro og orden.

Husum den 6. december 2022

Dirigent:


Nils la Cour – Østerlågen 11

Referent:


Kim Haagenen – Brovænget 3

Formand:


Michael I. Andersen – Møllebakken 19