

# Dalsjöns Samfällighetsförenings

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1 februari 2023 – 31 januari 2024

### Bakgrund

Föreningen har enligt stadgarna till ändamål att förvalta den anläggningsamfällighet för utfart, parkering, grönområde och sopområde som tillkom 1999. Föreningen består av 35 fastigheter. Vid utgången av verksamhetsåret var 30 av dessa bebyggda. Föreningen har ett verksamhetsår som löpte från den 1 februari 2023 till den 31 januari 2024.

### Styrelsen

Styrelsen består av Håkan Petersson (ordf.), Kerstin Stenberg (sekr.), Anne Björnbom (kassör), Jan-Erik Larsson (ledamot) samt Erik Örnstedt (suppleant). Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

### Verksamheten 2023/24

Föreningens intäkter har bestått av medlemsavgifter från fastighetsägarna. Kostnaderna har till största delen (89 %) bestått av avgifter för sophantering samt snöröjning och vägunderhåll. Försäkring och administration utgörs av (11 %).

Årets löpande verksamhet har medfört ett överskott på 1 428 kronor. Årets snöröjningskostnad uppgår till 54 916 kronor och sophämtning 28 670 kronor. Eget kapital vid årets utgång uppgår till 1 254 kronor per fastighet.

Under verksamhetsåret har styrelsen bland annat behandlat följande punkter:

- En heldags städdag i augusti. Stor uppslutning och kraftfull rensning av sly och lupiner. Vår strävan är att fortsätta lika kraftfullt samt med fler medlemmars deltagande.
- Det sedvanliga Höstlövet har skickats ut i oktober 2023.
- Sopboden, dörren hänger sig i samband med tjälen i marken. En mindre ombyggnation kommer att krävas. Problem med att obehöriga lägger i sopor. Skylt har satts upp på dörren. Hänglås med kedja kommer även att sättas upp.
- Skoterleden har pistats nere vid vår väg samt skylt har satts upp att det är en privat led. Skylten tas bort när säsongen är slut och sätts tillbaka när ny säsong börjar.
- VA frågan är en stående punkt. Lägesrapport skickades ut 240115.
- Byggnation och etablering av nya fastigheter ovanför vårt område är en stående punkt. Löpande dialog med Rickard Svedjesten.

### Nya byggnationer och nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar, Erik och Catrin Hildebrand välkomna.

### Medlemmarnas avgifter

Styrelsen beslutar om medlemmarnas avgifter till föreningen baserat på förväntade driftskostnader samt målet att ha fonderade medel tillräckliga för fördrade kostnader.

I budget för 2024/25 har styrelsen budgeterat kostnadsförordningar framför allt vad gäller Snöröjning.

Från och med 2023-02-01 har vi varit momspliktiga med anledning av nya EU direktiv. Högsta Förvaltningsdomstolen (HFD) har dock rivit upp Skatteverkets ställningstagande att samtliga samfälligheter är föremål för mervärdesskatt. Det betyder att vår vägförening med största sannolikhet slipper moms i framtiden och att de in- och utbetalningar av moms under 2023 kommer att korrigeras. När det kommer att ske vet vi dock ännu inte, Skatteverket kommer att återkomma så snart de är klara.

Budgeten för 2024/25 är därför beräknad med moms men att observera att jämförbara kostnader 2023/24 är exklusive moms. Resultatet visar ett underskott på - 20 100 kronor i budgeten. Beräkningen av medlemsavgift för 2025 återkommer vi till i Höstlövet.

## Resultaträkning

1 Februari-31 Januari	Not	2023/24	2022/23
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter/Medlemsavgifter		94 300 kr	79 200 kr
Övriga intäkter	3		3 000 kr
<b>Summa Intäkter</b>		<b>94 300 kr</b>	<b>82 200 kr</b>
<b>Kostnader</b>			
Snöröjning		-54 916 kr	-40 695 kr
Sophantering		-28 670 kr	-30 788 kr
Övriga kostnader	5	-5 236 kr	-12 102 kr
Administration/Försäkringar	4	-4 050 kr	-4 834 kr
<b>Summa kostnader</b>		<b>-92 872 kr</b>	<b>-88 419 kr</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 428 kr</b>	<b>-6 219 kr</b>

## Balansräkning

1 Februari-31 Januari	Not	2023/24	2022/23
<b>Tillgångar</b>			

Kassa och bank		160 388 kr	157 407 kr
Övriga fordringar		0 kr	0 kr
<b>Summa tillgångar</b>		<b>160 388 kr</b>	<b>157 407 kr</b>
<b>Skulder och Eget Kapital</b>			
Fonderade medel		42 465 kr	48 684 kr
Årets resultat		1 428 kr	-6 219 kr
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>43 893 kr</b>	<b>42 465 kr</b>
Uppl. kostnader och förutb. intäkter	1	116 000 kr	114 942 kr
Övriga skulder	2	495 kr	0 kr
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>160 388 kr</b>	<b>157 407 kr</b>

## Noter

1 Februari-31 Januari	2023/24	Not	2022/23	Not
<b>Not 1 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Upplupna kostnader (snöröjning)	40 000 kr		20 642 kr	
Förutbetalda intäkter (medlemsavgifter) (exl. moms)	76 000 kr	exl.moms	94 300 kr	
<b>Totalt</b>	<b>116 000 kr</b>		<b>114 942 kr</b>	
<b>Not 2 Övriga skulder</b>				
Utgående moms(skuld till Skatteverket) - Ingående moms	495			
<b>Totalt</b>	<b>495</b>			

<b>Not 3 Övriga intäkter</b>				
Gåva till samfälligheten från Eva och Edgar Sessemann			3 000 kr	
<b>Totalt</b>	<b>0 kr</b>		<b>3 000 kr</b>	

<b>Not 4 Administration/Försäkring</b>				
ONE COM	1 623 kr	exl.moms	1 991 kr	
Länsförsäkringar	1 600 kr		1 600 kr	
Pris Banktjänster	1 243 kr		1 243 kr	
Återbäring Länsförsäkringar 2021-2022	-416 kr			
<b>Totalt</b>	<b>4 050 kr</b>		<b>4 834 kr</b>	

<b>Not 5 Övriga kostnader</b>				
-------------------------------	--	--	--	--

Utlägg/Städdag(Sopsäckar, Diesel, middag Anders Durling)	1 068 kr		3 728 kr	
Ny väggskylt till skoterled samt sopbod	768 kr			
Blommor (Lars Magnussons dödsbo)			504 kr	
Förtäring vid årsmöte, Bydalens Vårdshus	3 400 kr	exl.moms	5 000 kr	
Extra grus från Jakobssons Åkeri			2 870 kr	
<b>Totalt</b>	<b>5 236 kr</b>		<b>12 102 kr</b>	

	BUDGET 2023/24	UTFALL 2023/24	BUDGET 2024/25	
<b>Intäkter</b>			<b>Intäkter</b>	
Bebyggda fastigheter 30 st x 3000	90 000 kr	90 000 kr	Bebyggda fastigheter 30 st x 3000	90 000 kr
Obebyggda tomter 4 st x 1000, 1 st 300 (700 bet. 2022)	4 300 kr	4 300 kr	Obebyggda tomter 5 st x 1000	5 000 kr
	<b>94 300 kr</b>	<b>94 300 kr</b>	<b>Summa intäkter</b>	<b>95 000 kr</b>
<b>Kostnader vägskötsel</b>			<b>Kostnader vägskötsel</b>	
Snöröjning	-37 600 kr	-54 916 kr	Snöröjning	-60 000 kr
Extra grus för vägunderhåll	-4 000 kr	0 kr	Extra grus för vägunderhåll	
Vägavst. Betongsugga	-4 000 kr	0 kr		
<b>Summa vägskötsel</b>	<b>-45 600 kr</b>	<b>-54 916 kr</b>	<b>Summa vägskötsel</b>	<b>-60 000 kr</b>
Sophämtning	-32 000 kr	-28 670 kr	Sophämtning	-40 000 kr
Sopbod, kostnader	-1 600 kr	0 kr	Justering av sopbod	-5 000 kr
<b>Summa sophantering</b>	<b>-33 600 kr</b>	<b>-28 670 kr</b>	<b>Summa sophantering</b>	<b>-45 000 kr</b>
One Com	-1 600 kr	-1 623 kr	One Com	-1 200 kr
Banktjänster	-1 300 kr	-1 243 kr	Banktjänster	-1 300 kr
Förtäring/hyra Årsmöte	-3 200 kr	-3 400 kr	Förtäring/hyra Årsmöte	-5 000 kr
Försäkring	-1 600 kr	-1 600 kr	Försäkring	-1 600 kr
Utlägg städdag		-1 068 kr	Utlägg städdag	-1 000 kr
Utlägg skyltar		-768 kr		
Återbäring Länsförs.		416 kr		
<b>Summa Försäkring, Administration</b>	<b>-7 700 kr</b>	<b>-9 286 kr</b>	<b>Summa Försäkring, Administration</b>	<b>-10 100 kr</b>

<b>Summa kostnader</b>	<b>-86 900 kr</b>	<b>-92 872 kr</b>	<b>Summa kostnader</b>	<b>-115 100 kr</b>
<b>Överskott/underskott</b>	<b>7 400 kr</b>	<b>1 428 kr</b>	<b>Överskott/underskott</b>	<b>-20 100 kr</b>

Datum .....

.....

Håkan Pettersson/Ordförande

.....

Jan-Erik Larsson /Ledamot

.....

Kerstin Stenberg/Sekreterare

.....

Anne Björnbom/Kassör